



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n.

8 del 29.03.2024

**OGGETTO:** Lavori di “Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del P.O. Piazza Cardinal Ferrari, primo lotto.” - Adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici dei lavori dell’anno 2024 – lavori eseguiti fino al 29/02/2024.

IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 10/06/2021 ad oggetto “Conferimento di deleghe ai fini dell’adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei Responsabili di Unità Operative Complesse in line al dipartimento Amministrativo e delle strutture Semplici in staff alla Direzione Generale ed alla Direzione Sanitaria”;
- la nota prot. int. n. 78/22 del 21/03/2022 di affidamento ad *interim* dell’incarico di Direttore dell’U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale al Direttore U.O.C. Gestione Acquisti, Dott. Claudio Di Benedetto;

**Premesso che:**

- per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, il Governo ha emanato il D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n. 91;
- l’art. 26 comma 6-bis del sopra indicato Decreto Legge, modificato dalla Legge 197/2022 c.d. legge di bilancio 2023, stabilisce che “Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, si applicano agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all’art.54 del codice dei contratti pubblici, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. I maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo”.

**Considerato** che il Direttore Lavori, con nota prot. 2699/24 del 13/03/2024:

- ha provveduto ad accertare, relativamente alle opere contabilizzate fino al 29/02/2024, la quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge, definendo in tal modo il valore della compensazione;
- ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori SAL n.3-bis relativo all’applicazione della disciplina di revisione prezzi introdotta dall’art. 26 c.6-bis del D.L. 50/2022 per i lavori in oggetto, effettuati nel periodo di riferimento;
- ha comunicato gli importi da corrispondere all’appaltatore a titolo di adeguamento dei prezzi sulle lavorazioni eseguite e contabilizzate fino al 29/02/2024, per un importo pari a € 5.873,60 oltre IVA al 22%;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento:

- ha provveduto a convalidare i suddetti conteggi;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 29.03.2024

- ha verificato la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento ai fini della corresponsione di importi a titolo di adeguamento dei prezzi utilizzando quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "Imprevisti";
- ha predisposto il Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3 (ALLEGATO 1);
- ha predisposto il Quadro Economico rimodulato in REV03 allegato, quale parte integrante della presente determinazione (ALLEGATO 2);

**Ritenuto pertanto:**

- di riconoscere all'impresa appaltatrice la maggior onerosità subita ai sensi del art. 26 c.6-bis del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.165,79 IVA 22% inclusa;
- di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3 (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV03 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
- di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 5.873,60 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.165,79 IVA 22% inclusa;

**Acquisito** il visto contabile dell'U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente documento;

**DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di riconoscere all'impresa appaltatrice Air Fire S.p.A. la maggior onerosità subita, ai sensi del art. 26 c.6-bis del D.L. 50/2022, come sopra determinata, per un importo complessivo pari a € 7.165,79 IVA 22% inclusa;
2. di prendere atto del Certificato di Pagamento straordinario dei Lavori n.3 (ALLEGATO 1) sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
3. di prendere atto del Quadro Economico rimodulato in REV03 (ALLEGATO 2), sottoscritto dal RUP;
4. di liquidare le somme relative all'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al SAL 3-bis pari a € 5.873,60 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.165,79 IVA 22% inclusa;
5. di dare mandato alla U.O.C Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità di questa ASST di imputare l'onere pari a € 7.165,79 nello stato patrimoniale del Bilancio d'Esercizio 2023 al conto n. A02004000236 "Anticipi adeguamento requisiti sicurezza antincendio P.O. Pini" finanziato con i fondi derivanti dalla DGR XI/770/2018;



DETERMINAZIONE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE n. 8 del 29.03.2024

6. di dare pubblicità alla determinazione in oggetto sul sito internet aziendale nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
8. di disporre la messa a disposizione della presente determinazione, in copia, al Collegio Sindacale dell'Azienda.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Dott. Claudio Di Benedetto

**U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità**

Visto per la regolarità contabile

Il Direttore Dott.ssa Emilia Martignoni

**U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Ing. Damiano Daolio

Pratica trattata da: Lisa Maria Melis

(ATTI n. 2019 – 1.6.1/1.1)

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO**

COMMITTENTE: ASST Gaetano Pini - CTO – Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 20122 Milano

LAVORI DI: Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio

APPALTATORE: AIR FIRE S.p.A. – via della Tenuta della Mistica 33/37 – Roma (RM)

**CERTIFICATO N. 3 bis per il pagamento della rata N. 3 bis di Euro 7.165,79**

**Corrispondente alla Compensazione Materiali (rif. Legge 197/2022) dello Stato**

**Avanzamento Lavori n. 3 bis emesso dal Direttore dei Lavori**

**per lavori a tutto il 29.02.2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- visto il Contratto CIG 88776368FA - CUP D42C18000290002 con il quale è stata affidata al predetto Appaltatore l'esecuzione dei suindicati lavori per complessivi Euro 583.117,72 (di cui Euro 506.808,50 per lavori e Euro 76.309,22 per oneri della sicurezza), IVA esclusa
- visto che dalla contabilità sino alla data del 29.02.2024 risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a netti Euro 152.290,03 (IVA esclusa)
- vista la Legge 197/2022 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025"

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	data	Importo
1	30.05.2023	35.466,27
1bis	30.05.2023	6.155,05
2	25.09.2023	21.339,44
2bis	25.09.2023	3.756,75
3	01.03.2024	49.035,86
Totale		105.841,57
Totale con compensazioni		115.753,38

Compensazione – importo netto	Euro	17.539,34
<b>TOTALE PARZIALE</b>	Euro	<b>17.539,34</b>
Da cui detraendo:		
Riconoscimento nella misura del 90% (rif. Legge 197/2022) – Detrazione 10%	Euro	1.753,93
L'ammontare dei certificati precedenti		9.911,81
Total deduzioni	Euro	11.665,74
Importo netto rata COMPENSAZIONI		5.873,60
IVA al 22%	Euro	1.292,19
<b>Totale a Credito dell'Impresa IVA 22% compresa</b>	Euro	<b>7.165,79</b>

**CERTIFICA** pertanto che può essere pagata all'Appaltatore la somma di **Euro 7.165,79** (diconsi Euro settemilacentosessantacinque/79), IVA compresa.

Si attesta che l'Appaltatore ha assicurato i suoi operai presso:

- INAIL di ROMA (Metalmeccanici) con polizza continuativa n. 65416335/72
- INAIL di CUSAGO (Metalmeccanici) con polizza continuativa n. 10745848/72
- INAIL di ROMA (Edili) con polizza continuativa n. 21108630/10.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Donato Romano

Milano, 22.03.24

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Damiano Daolio

"Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio di piazza Cardinal Ferrari" di cui alla D.G.R. XI/770 del 12/11/2018 recante in oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità, determinazioni conseguenti alla Deliberazione di giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi" - CUP D42C18000290002

QUADRO ECONOMICO

		DI PROGETTO	DI AGGIUDICAZIONE	REV01 ADEG. PREZZI SAL01BIS	REV02 ADEG. PREZZI SAL02BIS	REV03 ADEG. PREZZI SAL03BIS
1	Importo dei lavori	€ 528.690,78	€ 506.808,50	€ 506.808,50	€ 506.808,50	€ 506.808,50
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 76.309,22	€ 76.309,22	€ 76.309,22	€ 76.309,22	€ 76.309,22
	<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>	<b>€ 605.000,00</b>	<b>€ 583.117,72</b>	<b>€ 583.117,72</b>	<b>€ 583.117,72</b>	<b>€ 583.117,72</b>
2BIS	DL AIUTI (DL 50/2022)			€ 6.159,05	€ 9.911,80	€ 15.785,40
3	<b>TOTALE 1 (TOTALE DI CONTRATTO + 2BIS)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 583.117,72</b>	<b>€ 589.272,77</b>	<b>€ 593.029,52</b>	<b>€ 598.903,12</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
4	Forniture escluse dall'appalto	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
5	Rilevi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Imprevisti e lavori in economia (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€ 10.788,58	€ 10.788,58	€ 9.633,53	€ 5.876,78	€ 3.18
8	Acquisizione apparati attivi, apparecchiature informatiche, cablaggio strutturato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -
	<b>Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/14</b>	<b>€ 90.116,83</b>	<b>€ 90.116,83</b>	<b>€ 90.116,83</b>	<b>€ 90.116,83</b>	<b>€ 90.116,83</b>
10	10/a Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 49.451,17	€ 49.451,17	€ 49.451,17	€ 49.451,17	€ 49.451,17
	10/b Verifica Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 9.016,45	€ 9.016,45	€ 9.016,45	€ 9.016,45	€ 9.016,45
	10/c Direzione lavori	€ 31.649,22	€ 31.649,22	€ 31.649,22	€ 31.649,22	€ 31.649,22
	10/d CSE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	10/e Accatastamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	10/f Certificazione energetica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
12	Spese per pubblicità, ANAC	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
14	Collaudo Tecnico Amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici, supporto al RUP (art. 102 e art.31 c.8 del D.Lgs. n.50/16), supporto al Responsabile dei Lavori (titolo IV D. Lgs 81/2008)	€ 10.422,45	€ 10.422,45	€ 10.422,45	€ 10.422,45	€ 10.422,45
15	Tecnico B18	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16	Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00
17	<b>TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 16)</b>	<b>€ 162.927,87</b>	<b>€ 162.927,87</b>	<b>€ 156.772,82</b>	<b>€ 153.016,07</b>	<b>€ 147.142,47</b>
18	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00% € 133.100,00	€ 128.285,90	€ 129.640,01	€ 130.466,49	€ 131.758,69
19	IVA su forniture escluse dall'appalto, riga 4	22,00% € 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
20	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,8,10,11,12,13,14,15	22,00% € 26.408,64	€ 26.408,64	€ 26.408,64	€ 26.408,64	€ 26.408,64
21	IVA su imprevisti, lavori in economia e accantonamento, righe 7,9	22,00% € 3.473,49	€ 3.473,49	€ 2.119,38	€ 1.292,89	€ 0,70
22	<b>TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 18 a 21)</b>	<b>€ 166.282,13</b>	<b>€ 161.468,03</b>	<b>€ 161.468,03</b>	<b>€ 161.468,03</b>	<b>€ 161.468,03</b>
23	<b>TOTALE 4 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 17+22)</b>	<b>€ 329.210,00</b>	<b>€ 324.395,89</b>	<b>€ 318.240,84</b>	<b>€ 314.484,09</b>	<b>€ 308.610,49</b>
<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>						
24	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (righe 3, 10, 14)	€ -	€ 21.882,28	€ 21.882,28	€ 21.882,28	€ 21.882,28
25	ECONOMIA IVA, righe 18,19,20,21	€ -	€ 4.814,10	€ 4.814,10	€ 4.814,10	€ 4.814,10
25bis	ALTRE ECONOMIE righe 11, 12, 13, 14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
26	<b>TOTALE 5 (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA riga 24 + 25 + 25bis)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 26.696,38</b>	<b>€ 26.696,38</b>	<b>€ 26.696,38</b>	<b>€ 26.696,38</b>
27	<b>TOTALE QTE (riga 3 + 23 + 26)</b>	<b>€ 934.210,00</b>	<b>€ 934.210,00</b>	<b>€ 934.210,00</b>	<b>€ 934.210,00</b>	<b>€ 934.210,00</b>

Finanziamento DGR XI/770 del 12/11/2018

€ 934.210,00

Totale copertura finanziaria

€ 934.210,00

IL RUP  
Ing. Germano Daolio

