



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

OGGETTO: Aggiudicazione dei Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2" ed erogazione dell'anticipazione del prezzo all'appaltatore.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

**SU PROPOSTA
DEL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 14 DIC. 2023 allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore ad interim
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri/introiti derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02004000244 "ANTICIPI LAVORI DI ADEGUAMENTO REQUISITI SICUREZZA PINI MONOBLOCCO A" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2023 - 2024 finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. XI/4928/2021 e del Decreto n. 9216 del 07/07/2021, pari a complessivi € 934.910,40 IVA 22% inclusa, così suddivisi:

- Esercizio 2023: € 280.473,12 IVA 22% inclusa;
- Esercizio 2024: € 654.437,28 IVA 22% inclusa.

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa *Emilia Martignoni*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- con DGR n. XI/4386 del 03/03/2021 ad oggetto "Determinazioni in ordine al Programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021", la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha avviato la ricognizione per il programma d'investimenti per l'esercizio 2021, definendo gli ambiti programmatori in materia di investimenti sanitari;
- con nota prot. n. 6836/21 del 30/04/2021 la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha trasmesso alla DG Welfare la documentazione valida ai fini della ricognizione, compresa la Deliberazione n. 256 del 28/04/2021 di approvazione delle proposte d'intervento degli ambiti programmatori in materia di investimenti sanitari, tra cui:
 - d) Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) e superamento barriere architettoniche dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico;
- con D.G.R. n. XI/4928 del 21/06/2021 ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi", è stato approvato per questa ASST l'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2" afferente all'ambito D) e riportato nell'allegato 1 della medesima D.G.R., per un importo ammesso a finanziamento di € 1.500.000,00 rinviando ad un successivo provvedimento della D.G. Welfare l'assegnazione e l'impegno di spesa degli importi indicati;
- con nota prot. G1.2021.0045047 del 07/07/2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 10509/21 del 07/07/2021, in atti, la Direzione Generale Welfare, in esecuzione della D.G.R. n. XI/4928 del 21/06/2021, ha trasmesso il Decreto n. 9216 del 07/07/2021 di assegnazione e di assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 1.500.000,00 a favore di questa ASST, per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio "Monoblocco A" del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2";

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 611 del 02/12/2021 con la quale è stato affidato il servizio di Ingegneria e Architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva dell'intervento in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto: 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandataria), MAIN Management e Ingegneria S.r.l. (mandante), SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.(mandante), FLAVIA MARIA BENATO restauratrice (mandante) e dott. LUCA FORNARI



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

- archeologo (mandante), mediante adesione all'accordo quadro ARIA_2020.143 - Lotto 8, per un importo complessivo pari a € 84.858,05 CNPAIA 4% ed IVA 22% incluse;
- la Determinazione n. 26 del 27/11/2023 di affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo dell'intervento in oggetto alla società INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.r.l. C.F. P.IVA 14289711005, per un importo complessivo di € 30.322,72, CNPAIA 4% e IVA al 22% incluse;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 648 del 29/11/2023 con la quale:

- sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;
- è stata indetta la procedura negoziata ai sensi del c.2 lettera b) della L.120/2020 e del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2", per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 904.758,08, oneri non soggetti a ribasso pari a € 34.080,00 inclusi, oltre IVA 22%;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l'ing. Damiano Daolio, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D47H20002370002;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: A03444A17B;

Considerato che:

- in data 29/11/2023 è stata avviata la procedura negoziata in forma telematica ID 176816196, ai sensi del c.2 lettera b) della L.120/2020 e del D.Lgs. 50/2016 e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 5 operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
2A COSTRUZIONI S.R.L.	11042450962
3V S.R.L.	02603000163
CREA.MI S.R.L.	08287360963
Impresa Costruzioni GRASSI & CRESPI S.R.L.	00839450152
GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03271050100
AEDES S.R.L.	00672630076



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

- per garantire la massima trasparenza e possibilità di partecipazione a tutti gli operatori economici che ne avessero interesse la presente procedura è stata lasciata aperta e visibile al mercato, sulla piattaforma "Sintel";
- in corso di pubblicazione hanno chiesto di essere invitati alla presente procedura i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
MIDA IMPIANTI SRL	00730200144
PROMOCOST SRL	09848331006

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/12/2023 alle ore 16.00, sono pervenute sulla piattaforma *Sintel* le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA
PROMOCOST SRL	FORMA SINGOLA	1702287170355	11 dicembre 2023 10.32
CREA.MI SRL	FORMA SINGOLA	1702288286421	11 dicembre 2023 10.51

Visto il verbale della seduta riservata in ordine all'apertura della documentazione amministrativa ed economica del 11/12/2023, dal quale si evince che, in esito alle operazioni di apertura svolte, risulta la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
PROMOCOST SRL	FORMA SINGOLA	1702287170355	€ 766.320,00
CREA.MI SRL	FORMA SINGOLA	1702288286421	€ 790.002,71

Preso atto, pertanto, che l'offerta al minor prezzo risulta essere quella presentata dall'operatore economico PROMOCOST SRL con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 – Brindisi (BR) C.F./P.IVA 09848331006, per un importo di € 732.240,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.080,00, oltre IVA al 22% come da quadro economico di aggiudicazione (ALLEGATO 1);

Atteso che l'aggiudicazione è subordinata all'esito dell'espletamento delle indagini previste dalla normativa antimafia e di positivo accertamento delle dichiarazioni rese a titolo di



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

autocertificazione/dichiarazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei controlli previsti per legge;

Visto l'art. 35 c.18 del D.Lgs 50/2016 che prescrive le modalità di erogazione dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore, previa acquisizione di garanzia fideiussoria;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di:

- prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2";
- approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione (ALLEGATO 1) della presente Deliberazione, sulla base delle Economie derivanti dal ribasso di gara a seguito della procedura negoziata;
- affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2" alla Società PROMOCOST SRL con sede legale in Via Via A. Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) C.F./P.IVA 09848331006 per un importo pari a € 766.320,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.080,00 inclusi, oltre IVA al 22%;
- di procedere, previa acquisizione di garanzia fideiussoria, all'erogazione dell'anticipazione del prezzo del 30% dell'importo contrattuale, a favore della società PROMOCOST SRL con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR), appaltatore dei lavori in argomento, per un importo pari a € 229.896,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 280.473,12 IVA 22% inclusa;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore *ad interim* della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi del c.2 lettera b) della L.120/2020 e del D.Lgs. 50/2016 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2";



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

2. di approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione (Allegato 1) della presente Deliberazione, sulla base delle Economie derivanti dal ribasso di gara a seguito della procedura negoziata;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del Presidio di Piazza Cardinal Ferrari, 1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2" alla Società PROMOCOST SRL con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) C.F./ P.IVA 09848331006 per un importo di € 766.320,00 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.080,00 inclusi, oltre IVA al 22%;
4. di procedere, previa acquisizione di garanzia fideiussoria, all'erogazione dell'anticipazione del prezzo del 30% dell'importo contrattuale a favore della società PROMOCOST SRL con sede legale in Via A. Nobel, 23 - 72100 - Brindisi (BR) C.F./P.IVA 09848331006 appaltatore dei lavori in argomento, per un importo di € 229.896,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 280.473,12 IVA 22% inclusa;
5. di dare atto che l'investimento derivante del presente provvedimento pari a complessivi € 934.910,40 oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusa, è annotato al conto dello Stato Patrimoniale al bilancio dell'anno 2023-2024 indicato nel primo foglio della presente deliberazione e finanziato con i fondi derivati dalla D.G.R. XI/4928/2021 e del Decreto n. 9216 del 07/07/2021";
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Damiano Daolio
Pratica trattata da: Lisa Maria Melis
(ATTI n. 2019-1.6.1/1.1.3)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 687 del 14 DIC. 2023

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 15 DIC. 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

ALLEGATO 1 - QUADRO ECONOMICO

D.G.R. XI/4928/2021 e del Decreto n. 9216 del 07/07/2021	
Titolo dell'intervento: "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Monoblocco A del P.O. di p.zza C. Ferrari, 1 - Milano - Lotto 2"	
CUP - D44E21001160002	

	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 732.240,21
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 34.080,00
3	TOTALE 1	€ 766.320,21

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4	Lavori in economia	€ 15.020,45
5	Arredi e attrezzature	€ 0,00
6	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 179.421,58
7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 90.475,81
8	Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)	€ 25.000,00
9	Accantonamento per revisione prezzi	€ 0,00
10	Incentivi ex art. 113	€ 18.095,16
11	TOTALE 2 SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 10	€ 328.013,00

12	IVA sul totale importo lavori, riga 3	22,00%	€ 168.590,45
13	IVA su lavori in economia, riga 4	22,00%	€ 3.304,50
14	IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5, 6, 7, 8, 9	22,00%	€ 64.877,43
15	TOTALE 3 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 12 a 14		€ 236.772,37

16	TOTALE 4 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 11+15	€ 564.785,37
----	---	---------------------

	<u>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</u>	
17	ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 3)	€ 138.437,87
18	ECONOMIA IVA righe 12, 13, 14	22,00% € 30.456,33
19	TOTALE 5 ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA	€ 168.894,22

20	TOTALE QTE riga 3 + 16 + 19	€ 1.500.000,00
----	--	-----------------------

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Paola Lattuada

IL RUP
ing. Damiano Daolio