



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" presso il P.O. CTO - Milano. Aggiudicazione.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 15 DIC. 2022 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Direttore f.f.
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Claudio Di Benedetto

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

- al conto n. A02004000240 "SAL LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO LOTTO 2" dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'anno 2023-2024 finanziato con i fondi derivati dalla DGR N. XI/2468/2019" pari a complessivi € 2.035.743,34 IVA 22% inclusa, così suddivisi:

- anno 2023: € 1.366.856,24
- anno 2024: € 668.887,10

Il Direttore U.O.C. Bilancio Programmazione finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/1725 del 10/06/2019 ad oggetto "determinazioni in ordine al programma di investimenti per l'esercizio finanziario 2019", è stato definito il quadro programmatico per l'utilizzo delle risorse disponibili, procedendo all'avvio della fase di ricognizione per la definizione degli interventi relativi ad investimenti sanitari da ammettere a finanziamento, definendo gli ambiti programmatici in materia di investimenti sanitari, tra cui l'ambito c) piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone media e alta sismicità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico;
- sulla base del quadro programmatico regionale e a seguito di verifiche delle esigenze aziendali è stata inviata istanza alla Direzione Generale Welfare con nota prot. n. 7581/19 del 15/07/2019 inerente la realizzazione dei lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2 presso il P.O. CTO - Milano, successivamente accolta con Decreto n. 16756 del 21/11/2019;
- con D.G.R. XI/2468 del 18/11/2019 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi", sono stati approvati gli interventi riportati nell'allegato 2 relativi all'ambito c), tra cui l'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2", per il P.O. CTO di via Bignami, 1, per un importo ammesso a finanziamento di € 3.000.000,00 e con successivo Decreto n. 16756 del 21/11/2019 tale importo è stato assegnato alla ASST;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 350 del 30/06/2022 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio C.T.O. di via Bignami, 1 ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2";
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento ai requisiti antincendio del presidio C.T.O. di via Bignami, 1 ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2", ed in particolare l'importo complessivo dei lavori pari a € 2.099.998,67 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oltre IVA 22%;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l'ing. Damiano Daolio, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;
- l'intervento in oggetto è coerente con la programmazione regionale e aziendale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D46G20000030002;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 06/10/2022 di indizione della procedura negoziata al minor prezzo ai sensi della Legge n. 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" della sede del P.O. CTO – Milano", per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara pari a € 2.099.998,67 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87 inclusi, IVA al 22% esclusa;

Considerato che:

- in data 28/10/2022 alle ore 12.00 si è chiusa la manifestazione di interesse alla quale hanno partecipato 70 operatori economici;
- in data 04/11/2022 è stato effettuato dalla commissione in seduta riservata il sorteggio per l'individuazione dei 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- in data 08/11/2022 è stata avviata la procedura negoziata in forma telematica ID 161303233 e sono stati invitati a presentare offerta i seguenti 20 operatori economici sorteggiati:

N°	ID SORTEGGIO	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
001	1	CREA.MI SRL	08287360963
002	5	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215
003	10	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200
004	14	CEISIS S.P.A SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	00852230101
005	19	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	03044170714
006	20	ELEKTRONORM S.P.A.	11021970154
007	22	SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932
008	23	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213
009	24	GE.DI. GROUP Spa.	08406920721
010	32	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
011	41	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
012	42	CO.M.I SRL	00750390635
013	43	GIARDINA S.A.S DI GIARDINA GAETANO & C	01981920877
014	46	INSEL S.p.A.	05759951006
015	52	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L	01303130635
016	56	EDILCIDO SRL	05930561211
017	59	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
018	60	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CON.S.ARL	03509710830
019	61	I.TEC. SRL	03893860282



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

020	68	COGEAS S.R.L.	01544370057
-----	----	---------------	-------------

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 22/11/2022 alle ore 12.00, sono pervenute sulla piattaforma *Sintel* le offerte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA
I.TEC. SRL	Impresa Singola	1669113819508	22 novembre 2022 11.43.39
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa Singola	1669109769546	22 novembre 2022 10.36.09
SINA IMPIANTI S.R.L.	Impresa Singola	1669108592862	22 novembre 2022 10.16.32
COGEAS SRL	Impresa Singola	1669106944533	22 novembre 2022 9.49.04
GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	Impresa Singola	1669106671118	22 novembre 2022 9.44.31
EDILCIDO SRL	Impresa Singola	1669105884660	22 novembre 2022 9.31.24
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Impresa Singola	1669105689825	22 novembre 2022 9.28.09
CREA.MI SRL	Impresa Singola	1669104194328	22 novembre 2022 9.03.14
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Impresa Singola	1669104159140	22 novembre 2022 9.02.39
CEISIS S.P.A SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Impresa Singola	1669103142619	22 novembre 2022 8.45.42
ELEKTRONORM SPA	Impresa Singola	1669102166905	22 novembre 2022 8.29.26
GE.DI. GROUP S.p.A.	Impresa Singola	1669045537025	21 novembre 2022 16.45.37
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	Impresa Singola	1669041477610	21 novembre 2022 15.37.57
INSEL S.p.A.	Impresa Singola	1669029796080	21 novembre 2022 12.23.16
ICG COSTRUZIONI SRL	Impresa Singola	1669023539461	21 novembre 2022 10.38.59
FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	Impresa Singola	1668762744889	18 novembre 2022 10.12.24

Visto il verbale della seduta riservata in ordine all'apertura della documentazione amministrativa ed economica del 22/11/2022, dal quale si evince che, in esito alle operazioni di apertura svolte, risulta la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO	OFFERTA ECONOMICA PERCENTUALE
EDILCIDO SRL	Impresa Singola	1669105884660	20,99900 %
GE.DI. GROUP S.p.A.	Impresa Singola	1669045537025	19,88000 %
COGEAS SRL	Impresa Singola	1669106944533	17,62700 %
SINA IMPIANTI S.R.L.	Impresa Singola	1669108592862	16,11000 %



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Impresa Singola	1669105689825	15,93000 %
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa Singola	1669109769546	12,11200 %
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	Impresa Singola	1669041477610	10,71000 %
ELEKTRONORM SPA	Impresa Singola	1669102166905	10,70410 %
CEISIS S.P.A SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Impresa Singola	1669103142619	10,13000 %
I.TEC. SRL	Impresa Singola	1669113819508	3,50000 %
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Impresa Singola	1669104159140	1,49900 %

Preso atto, pertanto, che l'offerta al minor prezzo risulta essere quella presentata dall'operatore economico EDILCIDO SRL con sede legale in Via G. Gigante, 358 – Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211, per un importo di € 1.622.820,24 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87, oltre IVA al 22% come da quadro economico rimodulato in REV.01, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO IN REV01		
Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia		€ 1.622.820,21
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D.Lgs. n. 81/08)		€ 45.821,87
Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 1.668.642,08
Lavori in economia		€ 5.000,00
Arredi e attrezzature		€ 5.000,00
Spese Tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 275.000,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 40.217,73
Economie derivanti dal ribasso di gara		€ 431.356,59
Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)		€ 2.000,00
Accantonamento per revisione prezzi		€ 15.000,00
Incentivi ex art. 113		€ 16.799,99
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 790.374,31
Iva sul totale importo lavori	22%	€ 367.101,26
Iva su lavori in economia	22%	€ 1.100,00
Iva su somme a disposizione	22%	€ 172.782,35
Totale IVA somme a disposizione della stazione appaltante		€ 540.983,61
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 1.331.357,92
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO		€ 3.000.000,00

Atteso che l'aggiudicazione è subordinata all'esito dell'espletamento delle indagini previste dalla normativa antimafia e di positivo accertamento delle dichiarazioni rese a titolo di autocertificazione/dichiarazione/atto di notorietà ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei controlli previsti per legge;

Precisato che:

- come previsto dall'art. 8 del Regolamento aziendale "Ripartizione incentivi per le funzioni tecniche" adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021, la presente procedura



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

rientra nell'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche, con riferimento alla data di adesione;

- l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche", calcolato sul valore di indizione, è pari a € 16.799,99 e verrà accantonato, in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del suddetto regolamento, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia;
- nelle more dell'approvazione dell'accantonamento al fondo da parte di Regione Lombardia, la previsione circa l'ammontare degli incentivi da erogare, pari all'80% del valore di cui sopra, da assegnarsi sulla base delle funzioni tecniche espletate dal personale dipendente incaricato, è quantificato in € 2.016,00;
- i soggetti destinatari dell'incentivo e la relativa quota di ripartizione sono stati individuati dal RUP ing. Daolio Damiano con nota prot. n. 16625/22 del 13/12/2022;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di:

- prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" presso il P.O. CTO Milano;
- affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" della sede P.O. CTO - Milano all'operatore economico Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G. Gigante, 358 - Villaricca (NA) - 80010 CF PIVA 05930561211 per un importo di € 1.622.820,21 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87, oltre IVA al 22% - CUP D46G20000030002;
- approvare il Quadro Economico Rimodulato in Rev01 (Allegato 1) della presente Deliberazione, sulla base delle Economie derivanti dal ribasso di gara a seguito della procedura negoziata;

Viste:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore f.f. della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dott. Claudio Di Benedetto;
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura economica da parte del Responsabile dell'UOC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 a mezzo della piattaforma telematica *Sintel*, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" presso il P.O. CTO - Milano".
2. di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio Lotto 2" della sede P.O. CTO - Milano all'operatore economico Società EDILCIDO SRL con sede legale in Via G. Gigante, 358 - Villaricca (NA) - 80010 CF



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

PIVA 05930561211 per un importo di € 1.622.820,21 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.821,87, oltre IVA al 22% - CUP D46G20000030002;

3. di approvare il Quadro Economico Rimodulato in Rev01 (Allegato 1) della presente Deliberazione, sulla base delle Economie derivanti dal ribasso di gara a seguito della procedura negoziata;
4. di prendere atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche", calcolato sul valore di indizione, è pari ad € 16.799,99 e verrà accantonato in coerenza con le disposizioni regionali in materia e in applicazione del relativo Regolamento Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 648/2021, nel bilancio d'esercizio di ciascun anno di competenza, subordinatamente alla verifica della capienza dei fondi messi a disposizione annualmente da Regione Lombardia, e la sua erogazione sarà effettuata come dettagliato nella nota prot. n. 16625/22 del 13/12/2022;
5. di dare atto che l'investimento derivante del presente provvedimento pari a complessivi € 2.035.743,34 oneri della sicurezza ed IVA al 22% inclusa, è annotato ai conti dello Stato Patrimoniale al bilancio degli anni 2023-2024 indicati nel primo foglio della presente deliberazione e finanziato con i fondi derivati dalla DGR N.XI/2468/2019";
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n.23/2015;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATIQUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Damiano Daolio
Pratica trattata da: dott.ssa Giorgia Valsecchi
(ATTI n. 2020-1.6.1/2)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 del 15 DIC. 2022

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 15 DIC. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 8 pagine e n. 1 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefania Saponi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Programma regionale straordinario investimenti in sanità
Realizzazione intervento

"LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNAMI, 1, MILANO"

affidente all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO,
approvato con D.G.R. n. X/2468 del 18 novembre 2019. CIG 9445494C38 CUP D46G26000030002

QUADRO ECONOMICO

			Rimodulato REV01
1		Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.622.820,21
2		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)	€ 45.821,87
3		TOTALE	€ 1.668.642,08

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

4		Lavori in economia	€ 5.000,00
5		Arredi e attrezzature	€ 5.000,00
6		Economie derivanti dal ribasso di gara	€ 431.356,59
7		Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.217,73
8		Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)	€ 2.000,00
9		Accantonamento per adeguamento prezzi art. 106 comma 1 D.Lgs 50/2016	€ 15.000,00
10		Spese Tecniche Oneri previdenziali compresi	€ 275.000,00
11		Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016	€ 16.799,99
12		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 10	€ 790.374,31

13		IVA sul totale importo lavori riga 3	22,00%	€ 367.101,26
14		IVA su lavori in economia riga 4	22,00%	€ 1.100,00
15		IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8,10,11	22,00%	€ 172.782,35
16		TOTALE IVA somme a disposizione della stazione appaltante		€ 540.983,61

17		TOTALE 4: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: Importi righe 12+16		€ 1.331.357,92
----	--	--	--	----------------

18		TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (riga 3 + 12 + 16)		€ 3.000.000,00
----	--	---	--	----------------

IL DIRETTORE GENERALE

dot.ssa Paola Lattuada

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Damiano Daolio