



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 del 03 FEB. 2022

**OGGETTO:** Lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU; realizzazione interventi di completamento". Nomina della commissione giudicatrice.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 03 FEB. 2022 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Ing. Francesca Maria Loreti

*Francesca Maria Loreti*

IL DIRETTORE U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio aziendale.

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*Emilia Martignoni*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 del 03 FEB. 2022

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

#### Premesso che:

- con Decreto n. 8048 in data 04/09/2014 la Direzione Generale Salute di Regione Lombardia ha approvato l'intervento di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza 223 per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per un importo pari a € 4.738.875,95 con la seguente copertura finanziaria:
  - € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, DGR X/855/2013;
  - € 281.261,11 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con deliberazione di ASST n. 462 del 02/08/2018 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento principale e con Deliberazione di ASST n. 70 del 31/01/2019 è stato approvato il quadro economico di assestamento finale, da cui risultano economie pari a complessivi € 536.343,88;
- con nota prot. 3840 in data 05/04/2019, in atti del procedimento, questa ASST ha inoltrato istanza di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, per l'utilizzo dei residui del finanziamento dell'importo complessivo di € 536.343,88 derivanti dalla conclusione dell'intervento principale di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio Padiglione Ricovero, per finanziare i lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;
- la Direzione Generale Welfare, con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019 in atti del procedimento, ha espresso formale nulla osta all'utilizzo dei residui di € 536.343,88, per la copertura finanziaria dei lavori di completamento in oggetto;
- con Deliberazione di ASST n. 458 del 26/08/2020 è stato affidato l'incarico professionale del servizio tecnico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo ed Esecutivo ex art. 23 commi 5, 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ex art. 89 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 81/2008, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, al RTP costituito dai professionisti ing. Paolo Crispiatico (capogruppo), arch. Emiliano Conti e arch. Francesca Perrone (mandanti) con sede in Milano. Piazza Dergano n. 9 - C.F. e P. Iva 11764560154;
- con Determinazione del dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 14 del 02/11/2020 è stata affidata alla Società EN3 S.r.l. Via Libero Temolo n. 4 20100 Milano, l'attività di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di ASST n. 152 del 18/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo, ex art. 23 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.,



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 del 03 FEB. 2022

dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

- con Deliberazione di ASST n. 188 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, ex art. 23 comma 8 0 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

**Richiamata** la deliberazione di questa ASST n. 624 del 16/12/2021 di indizione con procedura aperta ai sensi della Legge n. 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei "lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU", per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 265.404,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, IVA al 10% esclusa;

**Ricordato** che con il sopra citato provvedimento è stato stabilito che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma SinTel di Regione Lombardia, era stabilito entro le ore 12.00 del 31/01/2022, così come riportato nel bando e nel disciplinare di gara, in atti del procedimento;

**Dato atto** che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le h. 12:00 del 31/01/2022, sono state presentate offerte dai seguenti operatori economici:

1. CREA.MI S.R.L. con sede in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano;

**Rilevata** la necessità di procedere con la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Ritenuto** di nominare quali componenti della Commissione Giudicatrice i seguenti dipendenti di ASST in forza alla U.O.C. Acquisti e Logistica e alla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in possesso dei requisiti prescritti all'art. 77 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:

- dott. Claudio Di Benedetto Direttore f.f. dell'U.O.C. Acquisti e Logistica, in qualità di Commissario con funzione di Presidente;
- arch. Silvia Borgonovo Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;
- arch. Carlo Maria Cislighi Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 77 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., ai componenti della suddetta Commissione Giudicatrice non spetta alcun compenso in quanto appartenenti alla stazione appaltante;

**Verificata** da parte del Dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 del 03 FEB. 2022

**Dato atto** che dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio aziendale;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di nominare la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche della procedura di gara in oggetto, individuando i commissari tra i dipendenti di ASST in forza alla U.O.C. Acquisti e Logistica e alla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:
  - dott. Claudio Di Benedetto Direttore f.f. dell'U.O.C. Acquisti e Logistica, in qualità di Commissario con funzione di Presidente;
  - arch. Silvia Borgonovo Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;
  - arch. Carlo Maria Cislighi Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 77 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., ai componenti della suddetta Commissione Giudicatrice non spetta alcun compenso in quanto appartenenti alla stazione appaltante;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio aziendale;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti  
Pratica trattata da: Elisa Civieri  
ATTI n. 2021-1.6.4/1.5



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 44 del 03 FEB. 2022

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 07 FEB. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Stefania Orzari*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto