



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

OGGETTO: Indizione della procedura di gara aperta, ai sensi della Legge 120/2020 e del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza, Milano, per realizzazione della nuova sede dell'AREU; realizzazione interventi di completamento". CUP D42C20000040001.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA PAOLA LATTUADA

SU PROPOSTA DEL DIRIGENTE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 16 DIC. 2021 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Francesca Maria Loreti

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente:

l'onere di € 293.408,46 IVA inclusa, previsto nella presente proposta che rientra nello stato patrimoniale del bilancio d'esercizio dell'anno 2022 come di seguito specificato:

- Esercizio 2022 per un importo di € 291.944,46 IVA inclusa da imputare sul Conto n. A02004000225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU DGR X/855/2013" e Decreto n. 12080/2014.

E nel conto economico dei bilanci d'esercizio 2021 e 2022 così specificato:

- Esercizio 2021 per un importo pari a:
 - o € 732,00 IVA 22% inclusa, da imputare sul conto 510.090.00080 "Spese di pubblicazione";
 - o € 732,00 IVA 22% inclusa, da imputare sul conto 425.020.00017 "Rimborso spese di pubblicazione";
- Esercizio 2022 per un importo pari a:
 - o € 732,00 IVA 22% inclusa, da imputare sul conto 510.090.00080 "Spese di pubblicazione";
 - o € 732,00 IVA 22% inclusa, da imputare sul conto 425.020.00017 "Rimborso spese di pubblicazione";

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

IL DIRETTORE GENERALE

Viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/4538 del 15/04/2021 di nomina della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 19/04/2021 - 18/04/2024;
- la deliberazione aziendale n. 240 del 19/04/2021 di presa d'atto della predetta DGR XI/4538/2021 e di insediamento dal 19/04/2021 sino al 18/04/2024 della Dott.ssa Paola Lattuada quale Direttore Generale dell'ASST G. Pini-CTO;

Premesso che:

- con Decreto n 8048 in data 04/09/2014 la Direzione Generale Salute di Regione Lombardia ha approvato l'intervento di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza 223 per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per un importo pari a € 4.738.875,95 con la seguente copertura finanziaria:
 - € 4.457.614,84 finanziamento dello Stato a valere sul contributo di cui al VI Atto Integrativo dell'AdPQ, DGR X/855/2013;
 - € 281.261,11 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 13.05.203.6536;
- con deliberazione di ASST n. 462 del 02/08/2018 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento principale e con Deliberazione di ASST n. 70 del 31/01/2019 è stato approvato il quadro economico di assestamento finale, da cui risultano economie pari a complessivi € 536.343,88;
- con nota prot. 3840 in data 05/04/2019, in atti del procedimento, questa ASST ha inoltrato istanza di autorizzazione alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, per l'utilizzo dei residui del finanziamento dell'importo complessivo di € 536.343,88 derivanti dalla conclusione dell'intervento principale di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio Padiglione Ricovero, per finanziare i lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;
- la Direzione Generale Welfare, con nota prot. n. 5278 del 17/05/2019 in atti del procedimento, ha espresso formale nulla osta all'utilizzo dei residui di € 536.343,88, per la copertura finanziaria dei lavori di completamento in oggetto;
- con Deliberazione di ASST n. 458 del 26/08/2020 è stato affidato l'incarico professionale del servizio tecnico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitivo ed Esecutivo ex art. 23 commi 5, 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ex art. 89 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 81/2008, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, al RTP costituito dai professionisti ing. Paolo Crispatico (capogruppo), arch. Emiliano Conti e arch. Francesca Perrone (mandanti) con sede in Milano. Piazza Dergano n. 9 - C.F. e P. Iva 11764560154;
- con Determinazione del dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 14 del 02/11/2020 è stata affidata alla Società EN3 S.r.l. Via Libero Temolo n. 4 20100 Milano, l'attività di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

- con Deliberazione di ASST n. 152 del 18/03/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo, ex art. 23 commi 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;
- con Deliberazione di ASST n. 188 del 31/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, ex art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'intervento di completamento presso l'immobile denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

Viste:

- la nota prot. n. 6556 del 23/04/2021, in atti regionali prot. G1.2021.0028425 del 27/04/2021, con la quale l'ASST ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- la nota prot. G1.2021.0046090 del 14/07/2021, acquisita al prot. aziendale n. 10826 del 14/07/2021, con la quale la Direzione Generale Welfare Risorse Strutturali e Tecnologiche ha trasmesso il Decreto n. 9466 del 12/07/2021 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori e delle acquisizioni integrative strettamente pertinenti e collegate all'intervento originario denominato: "Ristrutturazione piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede di viale Monza per realizzazione della nuova sede dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza (AREU) e interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse", per un importo complessivo pari a € 536.343,88, come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori	
Lavori a base d'appalto	€ 255.174,98
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 10.229,07
Totale Lavori	€ 265.404,05
Somme a disposizione	
Forniture e arredi, IVA 22% compresa	€ 21.960,00
Fornitura apparati informativi attivi, controllo accessi, videosorveglianza e antintrusione	€ 57.340,00
Imprevisti e lavori in economia (art. 42, c. 3, lett. B, DPR 207/2010)	€ 38.779,05
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresi	€ 114.860,93
IVA lavori 10%	€ 26.540,41
Altre somme a disposizione: adeguamento prezzi art. 106, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; spese per commissioni aggiudicatrici	€ 9.019,44
Altri accantonamenti	€ 2.440,00
Totale somme a disposizione	€ 270.939,83
Totale complessivo	€ 536.343,88

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. è l'ing. Francesca Maria Loreti, dirigente della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D42C20000040001;

Viste la Legge 120/2020 e il D.Lgs. 50/2016, in particolare:

- l'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la "Scelta delle procedure e oggetto del contratto" il quale prevede che: "Fermo restando quanto previsto dal titolo VII del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, nell'aggiudicazione di appalti pubblici, le stazioni appaltanti utilizzano le procedure



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

- aperte o ristrette, previa pubblicazione di un bando o avviso di indizione di gara”;
- l'art. 60, commi 1 e 3, del D. Lgs. 50/2016, che disciplina i termini di pubblicazione della procedura aperta in combinato disposto con l'art. 8, comma 1, lett. c), legge 120/2020, il quale prevede che “in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60 comma 3, 61 comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
 - l'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all'articolo 96”;

Preso atto della proposta di documentazione di gara predisposta dal RUP, in atti del procedimento, articolata come di seguito:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Allegato 1 - Domanda di Partecipazione;
- Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO A e Informativa Privacy;
- Allegato 2 bis - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO B - Dichiarazioni integrative;
- Allegato 3 - Dichiarazione di Offerta Economica;
- Allegato 4 - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- Documentazione tecnica: Progetto Esecutivo dell'intervento;
- “Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale” approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);

Considerato che:

- l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 265.404,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, IVA al 10% esclusa;
- il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- i criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:
 - Offerta tecnica: 75 punti;
 - Offerta economica: 25 punti;
- il bando relativo alla presente procedura sarà oggetto di pubblicazione, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/16 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, e che, ai sensi dell'art. 5 di quest'ultimo, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Ritenuto pertanto di:

- indire una procedura di gara da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi della Legge n. 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di completamento presso l'immobile ora denominato “Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi” sito in viale



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU;

- approvare la documentazione di gara, ovvero il Disciplinare di gara completo di allegati, come predisposto dalla U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto che il costo derivante dal presente provvedimento, comprensivo della quota di € 1.200,00 (IVA 22% esclusa) per le spese di pubblicazione e della quota di € 265.404,05 (IVA 10% esclusa) per lavori, pari a complessivi € 293.408,46 (IVA inclusa), è annotato ai conti di bilancio indicati nel primo foglio della presente deliberazione e trova integrale copertura con le risorse stanziare con D.G.R. X/855/2013 e Decreto n. 12080/2014;

Precisato che le spese per la pubblicazione del bando di gara, stimate in € 1.464,00 (IVA 22% inclusa), saranno anticipate da questa ASST e che, ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di indire una procedura di gara da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi della Legge n 120/2020 e degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU, per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 265.404,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, IVA al 10% esclusa;
2. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è il seguente:
 - € 1.464,00 per le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, IVA 22% inclusa;
 - € 291.944,46 per lavori e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% inclusa;pari a complessivi € 293.408,46 IVA inclusa, ed è annotato al conto di bilancio degli anni 2021-2022 indicato nel primo foglio della presente deliberazione;
3. di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP e disporre la pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

4. di dare atto che le spese per la pubblicazione del bando di gara, stimate in € 1.464,00 (IVA 22% inclusa), saranno anticipate da questa ASST e che, ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Paola GIULIANI)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Anna Maria MAESTRONI)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Marcello MANGANARO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Paola LATTUADA)

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento

Responsabile del Procedimento ex L. 241/90: ing. Francesca Maria Loreti

Pratica trattata da: dott. Matteo Russo

ATTI n. 2021-1.6.4/1.5



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 624 del 16 DIC. 2021

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 17 DIC. 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Stefania Scipione

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto