



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

OGGETTO: Appalto integrato c.d. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D. Lgs 163/2006 s.m.i., per l'aggiudicazione del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, previo acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, dei lavori di "adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio Monoblocco B presso la sede di Piazza Cardinal Ferrari 1, Milano"; approvazione del "Progetto Definitivo-Variante suppletiva" e del "Progetto Definitivo-integrazione Variante suppletiva"; CUP I41H13001160002.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 9 LUG. 2020 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Direttore f.f. UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente la spesa di € 367.865,29, rientrante nello stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio 2020 al conto n. 020.040.00227 "Anticipi opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi DGR X/1017/2013"

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- con Decreto della Direzione Generale Salute n. 2891 del 14/04/2015 è stato approvato il progetto preliminare da porre a base di gara per la realizzazione dell'intervento denominato "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B del P.O. G.Pini", precedentemente ammesso a finanziamento dalla DGR X/1017 del 05/12/2013, in particolare l'Allegato A con il quale è stato assegnato all'allora A.O. istituto Ortopedico G. Pini un importo complessivo di € 2.400.000,00;
- con deliberazione n. 578 del 21/12/2015 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in appalto integrato c.d. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del d.lg 163/2006, per l'aggiudicazione del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, previo acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, dell'intervento suddetto;
- con deliberazione n. 526 del 24/11/2016 l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato al R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL, per un importo complessivo di € 1.521.680,93;
- con deliberazione n. 612 del 29/12/2016, in esito alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs 163/2006, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL, per un importo complessivo di € 1.521.680,93;
- con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 13/07/2017, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento, ex art 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., alla società Conteco Check SRL di Milano, al costo di € 6.575,45 oltre CNPAIA 4% e IVA al 22%;
- con ordine n. 2019003673 del 03/04/2019, di € 1.850 + IVA 22%, è stato dato incarico alla società Conteco Check SRL per l'attività di supporto tecnico-amministrativo alla Stazione Appaltante per l'appalto in oggetto;
- con ordine n. 2019004197 del 15/04/2019, di € 6.652,09 + IVA 22%, è stato dato incarico alla società Conteco Check SRL per l'attività di supporto al RUP per la verifica del progetto di variante dell'appalto in oggetto;
- con comunicazione prot. PG/2017/13159 del 02/10/2017, in atti, la Stazione Appaltante ha comunicato ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/2010, che intendeva avvalersi della facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore nel limite di un quinto dell'importo aggiudicato;
- con comunicazione inviata mezzo PEC in data 22/09/2017 l'aggiudicatario, tra l'altro, ha preso atto della suddetta facoltà della Stazione Appaltante esercitata ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/2010;
- in data 01/02/2018 il RUP ha proceduto con la validazione del progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

- in data 15 febbraio 2018 è stato sottoscritto il contratto con l'Appaltatore, per un importo complessivo di € 1.221.704,07, così suddiviso:
 - lavori: € 1.144.182,64 oltre IVA al 10%;
 - progettazione: € 42.721,43 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA al 22%;
 - oneri per la sicurezza: € 34.800,00 oltre IVA al 10%;

Dato atto che a causa del sopraggiunto finanziamento a favore di questa ASST assegnato con D.G.R. n. X/5136 del 9 maggio 2016 nell'ambito del VII Atto integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, il quale prevede lavori di ristrutturazione ed adeguamento sovrapponibili in parte nel medesimo monoblocco B, si è ritenuto di stralciare gli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi previsti ai piani 7°, 6°, 5° e 2° dell'intervento in oggetto, e di inserirli nel progetto afferente al VII AdPQ che prevede la ristrutturazione completa dei singoli piani;

Ritenuto che, al fine di portare a termine l'intervento e di non perdere il finanziamento originario, si rende necessario procedere:

1. con la predisposizione di una perizia suppletiva di variante che tenga conto sia delle minori lavorazioni sia dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'intero edificio per le aree non sovrapponibili con l'intervento del VII AdPQ;
2. con l'approvazione del progetto definitivo variato;

come da Relazione di Ammissibilità della "Variante suppletiva" e della "integrazione Variante suppletiva del progetto definitivo" sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimiliano Agistri, allegata alla presente Deliberazione parte integrante e sostanziale (All.1);

Dato atto che il RUP, in esito alle valutazioni sopra esposte, ha proceduto a dare disposizioni al R.T.I. aggiudicatario dell'appalto in oggetto, di redigere i seguenti livelli di progettazione in conformità della normativa:

- a) "Progetto Definitivo – Variante suppletiva;
- b) "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva;

Atteso che l'appaltatore, in esito alle disposizioni del RUP, ha consegnato i seguenti documenti:

- "Progetto Definitivo – Variante suppletiva": composto dai documenti, in atti d'ufficio, elencati nel prospetto allegato (All.2);
- "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva": composto dai documenti, in atti d'ufficio, elencati nel prospetto allegato (All.3);

Preso atto che il RUP in data 29/06/2020 ha proceduto alla validazione del "Progetto Definitivo – Variante suppletiva" e del "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva" (All.4);

Preso atto che il maggiore costo della Variante ammonta a:

- € 228.662,95 oltre IVA 10% per i lavori;
- € 91.689,82 oltre CNPAIA 4% e IVA al 22%, per spese tecniche;

che trova copertura nel Quadro Economico del progetto approvato, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante mediante l'utilizzo di una quota delle economie derivanti a seguito dell'esperimento della procedura di gara, che presenta adeguata capienza;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

Ritenuto, pertanto, di procedere ad approvare il Quadro Economico rimodulato dell'intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione (All.5);

Verificata da parte del Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Acquisito altresì il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di dare atto che al fine di portare a termine l'intervento in oggetto, si rende necessario procedere con la predisposizione del:
 - a) "Progetto Definitivo – Variante suppletiva;
 - b) "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva;
2. di prendere atto della Relazione di Ammissibilità della "Variante suppletiva" e della "integrazione Variante suppletiva del progetto definitivo" sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimiliano Agistri, allegata alla presente Deliberazione parte integrante e sostanziale (All.1);
3. di prendere atto che l'Appaltatore, in esito alle disposizioni del RUP, ha consegnato i seguenti documenti:
 - "Progetto Definitivo – Variante suppletiva": composto dai documenti, in atti d'ufficio, elencati nel prospetto allegato (All.2);
 - "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva": composto dai documenti, in atti d'ufficio, elencati nel prospetto allegato (All.3);
4. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento in data 29/06/2020 ha proceduto alla validazione del "Progetto Definitivo – Variante suppletiva" e del "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva" (All.4);
5. di approvare:
 - a. il "Progetto Definitivo – Variante suppletiva", composto dai documenti specificati al punto 3 del presente provvedimento;
 - b. Il "Progetto Definitivo – integrazione Variante suppletiva", composto dai documenti specificati al punto 3 del presente provvedimento;
6. di dare atto che il maggiore costo della Variante ammonta a:
 - a. € 228.662,95 oltre IVA 10% per i lavori;
 - b. € 91.689,82 oltre CNPAIA 4% e IVA al 22%, per spese tecniche;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

che trova copertura nel Quadro Economico del progetto approvato, che presenta adeguata capienza;

7. di approvare il Quadro Economico rimodulato dell'intervento in oggetto, allegato alla presente deliberazione (All.5);
8. di dare atto che l'onere del presente provvedimento pari a:
 - a. € 251.529,25 IVA 10% compresa, per i lavori;
 - b. € 116.336,04, CNPAIA al 4% e IVA al 22% compresa, per le spese tecniche per complessivi € 367.865,29 da imputare a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-finanziarie e Controllo di Gestione nello stato patrimoniale sul conto 020.040.00227 "Anticipi opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Monoblocco B del P.O. – DGR X/1017/2013" del bilancio dell'esercizio 2016, per l'intervento in oggetto;
9. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. Ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine
(Atti 17/2014)



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 367 del 9 LUG. 2020

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 10 LUG. 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 11 pagine di cui n. 2 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Albino Ciuchello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, lì _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Appalto integrato cd complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del d.lgs 163/2006, della progettazione esecutiva -previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - e dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B dell'ASST Gaetano Pini/CTO presso la sede di piazza Cardinal Ferrari 1"; . Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante.

Stazione Appaltante

ASST GAETANI PINI
ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO
GAETANO PINI/CTO, PIAZZA CARDINAL FERRARI 1, MILANO
Part. IVA 00903310159 – C.F. 80064670153

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'
DELLA VARIANTE
(art. 161 comma 7 DPR 207/2010)

LAVORI: DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL MONOBLOCCO B DELL'ASST GAETANO PINI/CTO PRESSO LA SEDE DI PIAZZA CARDINAL FERRARI 1.- CIG n. 6068559D4C CUP n. I41H13001160002.

IMPRESA: RTI Impredima srl Armor srl., Via dell'industria 24 Piacenza (PC) C.F.01426090336

CONTRATTO: in data 15/02/2018 è stato sottoscritto il contratto per un importo complessivo di € 1.221.704,07 (€ 1.144.182,64 lavori oltre IVA al 10%, € 42.721,43 progettazione oltre IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%, € 34.800,00 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%), in cui è stata recepita l'intenzione della ASST, comunicata con lettera prot.n PG/2017/13156 del 02/10/2017, di avvalersi, ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/2010, della facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore nel limite di un quinto dell'importo aggiudicato in considerazione del mutato quadro esigenziale dovuto al sopraggiunto finanziamento del VII AdPQ consistenti nello stralcio degli interventi ai piani 7/6/5 e 2 del monoblocco B della sede dell'ASST Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1, poiché gli adeguamenti alla normativa di prevenzione incendi erano previsti nell'intervento del VII AdPQ e nell'introduzione di ulteriori lavorazioni ai piani -3,-2,-1 e 0/1 del medesimo Monoblocco, oltre che alla organizzazione planimetrica del piano -2;

Il Sottoscritto Ing. Massimiliano Agistri Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO CHE

- in data 11/05/2018 e 4/7/2018 il RUP, ha fornito, ai professionisti indicati e incaricati dall'appaltatore per le opere di progettazione, indicazioni in merito alle destinazioni d'uso dei locali ai piani -2 e -3 del Monoblocco B, e al layout distributivo del piano -2.
- in data 19/10/18 l'ASST Pini/CTO ha comunicato all'appaltatore di procedere alla predisposizione del progetto definitivo di variante che tenga conto della riduzione del quinto



- d'obbligo e della riduzione delle lavorazioni di prevenzione incendi stralciate per effetto delle mancate lavorazioni (piani 2°, 5°, 6° e 7° del monoblocco B).
- La documentazione del progetto definitivo di variante è stata trasmessa dall'appaltatore all'ASST Pini/CTO, comprensivo del documento "14E03-PDE-G-013_02 elenco prezzi unitari" che riporta tutte le voci di costo in aumento e non presenti nel CME del progetto definitivo approvato.
 - Nella comunicazione di accompagnamento l'appaltatore ha indicato che i maggiori costi rispetto all'importo di contratto sono stati determinati dalle seguenti opere:
 1. realizzazione del nuovo montacarichi (n. 19) non preventivamente previsto;
 2. opere di allargamento dei vani porta dell'ascensore, del montalettighe e del montacarichi. Le opere comprendono le demolizioni parziali del calcestruzzo e la successiva cerchiatura dei nuovi vani porta con una struttura in cemento armato;
 3. riorganizzazione del layout del piano -2 per rendere i depositi più funzionali alle esigenze della struttura sanitaria. Tale variante ha comportato la necessità di realizzare nuove finiture (pavimenti, ect.), di procedere alla messa in opera di nuovi portoni scorrevoli con resistenza al fuoco REI 120 e conseguentemente una revisione generale degli impianti;
 4. riorganizzazione della ventilazione naturale e meccanica di tutti i depositi presenti ai piani -2, -3;
 5. fornitura e posa in opera delle tubazioni di ripresa dell'aria dell'UTA esistente posta al piano -2.
 - in data 04/03/19 l'ASST Pini/CTO ha trasmesso Ordine di Servizio all'aggiudicatario mezzo PEC con l'indicazione di trasmettere al RUP entro il giorno 18/03/19 il "Modulo Trattamento Rilievo" predisposto dall'Ente di Validazione e nel contempo di aggiornare e trasmettere gli elaborati e le relazioni riguardanti la "Variante Progetto Definitivo" oltre che il "Progetto Definitivo di Contratto". La documentazione richiesta è stata trasmessa dall'aggiudicatario all'ASST Pini/CTO;
 - in data 28/05/19 l'ASST Pini/CTO ha trasmesso Ordine di Servizio all'aggiudicatario mezzo PEC con l'indicazione di trasmettere al RUP il "Modulo Trattamento Rilievi NVAR.01" debitamente compilato e nel contempo ha considerato il "Progetto definitivo di contratto" trasmesso dall'aggiudicatario in data 18/03/19 Idoneo allo scopo. Il "Modulo Trattamento Rilievi NVAR.01" debitamente compilato è stato trasmesso dall'aggiudicatario all'ASST Pini/CTO.

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Per la redazione della perizia suppletiva e di variante sono stati redatti dai progettisti e verificati dalla società Conteco i documenti allegati (all.n.1 e 2)

MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

- La Variante al progetto definitivo rispetto al "Progetto Definitivo proposto in gara" è motivata dalle mutate esigenze a seguito del sopraggiunto finanziamento del VII AdPQ che in parte si sovrappone con l'intervento in oggetto. Per quanto sopra evidenziato, sono stati stralciati gli interventi ai piani 7/6/5 e 2 del monoblocco B. Ciò ha permesso di convogliare risorse per la realizzazione di quelle opere inizialmente non previste, ossia lavorazioni ai piani -3,-2,-1 e 0/1, organizzazione planimetrica del piano -2, sempre finalizzate all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi oltre che ad una rivisitazione degli spazi del magazzino al fine di coniugare al meglio adeguamento Vs utilizzo degli spazi.
- A tal riguardo sono da segnalare le principali opere, alcune delle quali hanno determinato maggiori costi di realizzazione rispetto all'importo di contratto (comprensivo dell'esercitato diritto di riduzione del quinto d'obbligo):
1. La messa in opera di un nuovo montacarichi (identificato con n. 19 negli elaborati progettuali), in luogo di quello esistente;

04/11



2. Opere di allargamento dei vani porta dell'ascensore, del montacarichi e del montalettighe. Le opere comprendono le demolizioni parziali del calcestruzzo e la successiva cerchiatura dei nuovi vani porta con una struttura in cemento armato;
3. La riorganizzazione del layout del piano -2 per rendere i depositi più funzionali alle esigenze della struttura sanitaria oltre che adeguati dal punto di vista della prevenzione incendi. Tale variante ha comportato la necessità di realizzazione delle nuove finiture (pavimenti, ect.), di procedere alla messa in opera di nuovi portoni scorrevoli con resistenza al fuoco REI 120 e conseguentemente una revisione generale di tutti gli impianti;
4. La riorganizzazione della ventilazione naturale e meccanica di tutti i depositi presenti ai piani -2, -3;
5. La fornitura e posa in opera delle tubazioni di ripresa dell'aria dell'UTA esistente posta al piano -2.

INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE

La Variante al Progetto Definitivo in oggetto, da considerarsi suppletiva e di variante, è da ascriversi a mutate esigenze dell'ASST Pini/CTO, intervenute stante il sopraggiunto finanziamento del VII AdPQ. La variante al progetto definitivo di Contratto risulta giustificata dalla necessità di prevedere una nuova organizzazione planimetrica e relative opere architettoniche ed impiantistiche del piano -2 e di sostituire il montacarichi esistente identificato al numero 19.

In virtù di quanto disposto, la variante è da considerare ammessa in quanto rientra nell'ambito della casistica prevista:

1. dal punto c, comma 1, dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 che ammette le varianti dovute alla "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale". Rientrano in tale ambito, facendo riferimento a quanto indicato al precedente punto 2.1, la riorganizzazione del layout del piano -2 per rendere il magazzino più funzionale alle esigenze della struttura sanitaria, oltre che di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, l'allargamento dei vani porta degli elevatori e la riorganizzazione della ventilazione naturale e meccanica di tutti i depositi presenti ai piani -2, -3 (l'importo lavori in aumento di tali varianti risulta essere di 172.349,43 euro pari al 14,61% dell'importo originario di contratto);
2. dall'art.132 comma 3 seconda parte del D.Lgs. 163/2006 che ammette le varianti "finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti". Rientrano in tale ambito, facendo riferimento a quanto indicato al precedente punto 2.1, la messa in opera di un nuovo montacarichi (identificato come 19 negli elaborati progettuali), in luogo di quello esistente e posa in opera delle tubazioni di ripresa dell'aria dell'UTA esistente posta al piano -2 (l'importo lavori in aumento di tali varianti risulta essere di 56.313,53 euro pari al 4,78% dell'importo originario di contratto);

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE OGGETTO DI VARIANTE DESCRIZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CONTRATTO

Nell'ambito del "Progetto Definitivo di Contratto", ossia il progetto definitivo il cui l'importo contrattuale dei lavori è pari a € 1.144.182,64 oltre a € 34.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, erano previste le seguenti tipologie generali di opere:

- Riqualficazione edile finalizzata all'adeguamento alle indicazioni Edili presenti nella variante di deroga al parere di conformità antincendio (Compartimentazioni, Porte Tagliafuoco,

OM



Montalettighe Antincendio ecc.). Tali interventi risultavano essere quasi esclusivamente di tipo puntuale e possono essere elencate nel modo seguente:

- Adeguamento partizioni orizzontali e verticali alle prescrizioni di resistenza al fuoco prescritte dal progetto VVF anche mediante demolizione e successiva ricostruzione di singoli elementi (Murature e tavolati in CTG, Porte Tagliafuoco, placcaggi cavedi verticali e pareti compartimentazioni, ripristino delle finiture esistenti, portelli ispezioni REI su cavedi, modifiche lay-out strettamente legate alla creazione delle condizioni richieste dalla pratica VVF, realizzazione delle aerazioni filtri fumo tramite la sostituzione del serramento esterno e la posa di un nuovo serramento dotato di apertura automatica collegata all'impianto di rivelazione incendi, sostituzione del controsoffitto delle vie di esodo con controsoffitto ispezionabile dotato della certificazione euroclasse A1 (ex classe 0));
- Smantellamento montalettighe esistente ed inserimento nuovo montalettighe antincendio;
- Smantellamento impianto elevatore esistente ed inserimento nuovo impianto elevatore dotato di porte di piano REI;
- Compartimentazione accesso al montacarichi esistente posto ai piani -3 e -2 tramite la posa di porte REI120 dotate di maniglione antipánico e visiva REI120. Tali porte saranno normalmente aperte tramite un magnete di ritenuta collegato all'impianto di rivelazione incendi. In caso d'emergenza quindi le porte si chiuderanno automaticamente.
- oltre alle assistenza Edile all'adeguamento impiantistico (Smontaggio, riposizionamento o sostituzione controsoffitti ai fini impiantistici, carotaggi, assistenze murarie, tracce di muro e ripristini).
- Riqualificazione Impianti Elettrici e Speciali finalizzata all'adeguamento alle prescrizioni Antincendio presenti nella variante di deroga al parere di conformità antincendio, (Rilevazione, Compartimentazioni Impianti Elettrici Sganci Antincendio, Illuminazione Emergenza ecc.). Più specificatamente erano previsti i seguenti interventi:
- Realizzazione di impianto di diffusione sonora conforme alla norma EN 60849 (EN 54-16) per consentire la diffusione di messaggi di pericolo e di evacuazione.
- Realizzazione di impianto di illuminazione d'emergenza
- Realizzazione di compartimentazione REI in corrispondenza del passaggio dei cavidotti.
- Adeguamento dell'impianto di rilevazione esistente
- Realizzazione dell'impianto di alimentazione del montalettighe antincendio
- oltre alla realizzazione degli impianti elettrici e speciali nei filtri fumo.
- Riqualificazione Impianti Meccanici finalizzata all'adeguamento alle prescrizioni Antincendio presenti nella variante di deroga al parere di conformità antincendio, (Implementazione Impianto Idrico Antincendio, Messa a norme impianto distribuzione Gas Medicinali, Compartimentazione Impianti Aeraulici, Idronici e di scarico esistenti in funzione delle nuove Compartimentazioni ecc.).
- Adeguamento aeraulico esistente alle nuove compartimentazioni (Serrande Tagliafuoco con riarmo automatico);
- Adeguamento Scarichi alle nuove compartimentazioni (Collari su scarichi)
- Adeguamento Idronico alle nuove compartimentazioni (Collari/Nastro Termoespandente su tubazioni);
- oltre all'adeguamento Impianti Gas Medicinali a nuova Compartimentazione ai piani, allacciando i semipiani compartimentati sul lato DX ad una nuova montante da realizzarsi con altro appalto, e creando un nuovo punto di sezionamento e riduzione su tutti gli ingressi dei gas presenti sul lato DX.
- il tutto eseguito nel pieno rispetto degli standard di sicurezza previsti dal D.lgs. 81/08 e nella volontà di limitare al massimo lo svolgimento della attività sanitaria.

CARATTERISTICHE ECONOMICHE DELLA VARIANTE

- L'importo dei lavori del "Progetto Definitivo di Contratto" è risultato essere di € 1.144.182,63 oltre a € 34.800,00 per oneri della sicurezza per complessivi € **1.178.982,63**, mentre la Variante al "Progetto Definitivo di Contratto" è caratterizzata invece da un importo dei lavori di € 1.364.145,59 oltre a € 43.500,00 per oneri della sicurezza per complessivi € **1.407.645,59**. L'importo complessivo della perizia suppletiva e

OM



di variante oggetto della presente trattazione è quindi di € 228.662,96, pari al 19,36% dell'importo di contratto, così come è stato determinato nell'ambito dei documenti che sono parte integrante della perizia e trova copertura nell'ambito del quadro economico così come è possibile evincere nell'ambito dei documenti "14E03-PDE-G-012 Quadro Economico" e "14E03-PDE-G-017 Quadro economico di raffronto"

Sono oggetto di variante, così come è possibile riscontrare nei documenti "14E03-PDE-G-012 Quadro Economico" e "14E03-PDE-G-017 Quadro economico di raffronto", anche le spese tecniche dei professionisti indicati dalla R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL per la redazione degli elaborati progettuali delle varie fasi visto che l'appalto in oggetto è del tipo "integrato" ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006. Rispetto all'importo previsto contrattualmente di € 42.721,43 (€ 21.796,65 per la redazione del progetto definitivo e € 20.924,78 per la redazione del progetto esecutivo), è stato necessario aggiungere:

- L'Importo di € 44.489,77 per la stesura della Variante al "Progetto definitivo di Contratto" richiesta dalla Committenza così come richiamato al punto 1.1 della presente relazione ed è comprensiva dell'onere relativo alla predisposizione della nuova richiesta di parere al Comando Provinciale VVF nell'ambito della quale è stata predisposta richiesta di deroga per i depositi -2 e -3. Tale importo è stato calcolato sulla base di quanto indicato all'articolo 6 del Contratto di Appalto sottoscritto e in base alle tabelle ministeriali visti gli importi dei lavori oggetto di variante;
 - L'Importo di € 40.061,16 per la predisposizione dei documenti relativi alla definizione della perizia suppletiva e di variante richiesti dalla Committenza, così come richiamato al punto 1.1 della presente relazione. Tale importo è stato calcolato sulla base di quanto indicato all'articolo 6 del Contratto di Appalto sottoscritto e in base alle tabelle ministeriali visti gli importi dei lavori oggetto di variante;
 - L'importo di € 3.081,63 per la predisposizione della documentazione per la pratica edilizia presso il Comune di Milano;
 - L'importo di € 14.000,00 per la predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento che sarà parte integrante del Progetto Esecutivo delle Opere;
- oltre a € 4.057,31 per ragguglio del compenso della progettazione esecutiva al nuovo importo contrattuale dei lavori (ossia un incremento del 19,39% dell'onorario previsto a livello contrattuale di € 20.924,78).
- Conseguentemente l'importo complessivo delle prestazioni professionali a seguito delle prestazioni professionali aggiuntive ammonta a € 148.411,29, che trovano copertura nell'ambito del quadro economico così come è possibile evincere nell'ambito dei documenti "14E03-PDE-G-012 Quadro Economico" e "14E03-PDE-G-017 Quadro economico di raffronto". A tali importi andranno aggiunti gli oneri previdenziali (inarcassa 4%) e oneri fiscali (IVA 22%).

La perizia di variante rientra pienamente negli importi del finanziamento e riportato nel quadro economico sotto evidenziato.

DM



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra istruito e motivato
esprime un giudizio di

AMMISSIBILITA'

Per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante ed invia la perizia in argomento
all'Amministrazione, per l'approvazione della medesima nel più breve tempo possibile.

Milano lì 29/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Massimiliano Agistri

Da: impredima <impredima@pec-imprese.com>
Inviato: martedì 5 maggio 2020 17:00
Oggetto: AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO CD. COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 163/2006, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - E DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME D
Allegati: Variante suppletiva.p7m.zip
Priorità: Alta

VARIANTE SUPPLETIVA.

- Ing. Massimiliano Agistri;
- Arch. Sabatino Iovine.

In allegato inviamo quanto in oggetto.

I migliori saluti.

R.T.I. Impredima S.r.l.-Armol S.r.l.

IMPREDIMA S.r.l.
Via Portapuglia n. 11
29122 PIACENZA (PC)
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01426090336
Tel. 0523/60.61.20 - Fax 0523/===

14E03-PDF-G-022 elenco elaborati

ASST G. PINI-CTO
N. Protocollo: 0010560/20
del 06/05/2020
Classifica: 1.6.1 C. IPA=asstgp
C. AOO=asstgp
C. REG. PROT: RP01

ALL 3

From: impredima
Sent: 05/05/2020 17:19
To: protocollo@pec.asst-pini-cto.it
Subject: AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO CD. COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 163/2006, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - E DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL MONOBLOCCO B PRESSO LA SEDE DELL'ASST PINI/CTO, PIAZZA CARDINAL FERRARI MILANO -

20.05.04 progetto definitivo - integraz.variante suppletiva.p7m

- Ing. Massimiliano Agistri;
- Arch. Sabatino Iovine.

Buonasera,
comunichiamo di aver inoltrato in data odierna, con Wetransfer l'allegato in oggetto.

I migliori saluti.

R.T.I. Impredima S.r.l.-Armol S.r.l.

IMPREDIMA S.r.l.
Via Portapuglia n. 11
29122 PIACENZA (PC)
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01426090336
Tel. 0523/60.61.20 - Fax 0523/===

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO G.PINI MONOBLOCCO B DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO		CON SEG NA ENT E	DATA EMISSIONE
14E03-PDE-G	Elaborati generali		
14E03-PDE-G-001_11	Elenco elaborati	X	apr-20
14E03-PDE-G-002_06	Relazione generale	X	apr-20
14E03-PDE-G-002a_07	Relazione tecnica	X	apr-20
14E03-PDE-G-003_06	Prime indicazioni della sicurezza per la stesura del PSC	X	apr-20
14E03-PDE-G-004_04	Computo metrico estimativo	X	apr-20
14E03-PDE-G-006a_04	Capitolato speciale di appalto	X	apr-20
14E03-PDE-G-006b_07	Disciplinare Prestazionale Edile	X	apr-20
14E03-PDE-G-006c_05	Disciplinare Prestazionale Impianti Elettrici	X	apr-20
14E03-PDE-G-006d_06	Disciplinare Prestazionale Impianti Meccanici	X	apr-20
14E03-PDE-G-007_05	Lay-out di cantiere	X	apr-20
14E03-PDE-G-008_04	Schema di contratto	X	apr-20
14E03-PDE-G-010_05	Dichiarazione dei progettisti	X	apr-20
14E03-PDE-G-011_03	Calcoli degli impianti	X	apr-20
14E03-PDE-G-012_04	Quadro economico	X	apr-20
14E03-PDE-G-013_03	Elenco prezzi unitari	X	apr-20
14E03-PDE-G-014_01	Incidenza manodopera	X	apr-20
14E03-PDE-G-015_01	Relazione di calcolo strutturale	X	apr-20
14E03-PDE-G-019_00	Report fotografico	X	apr-20
14E03-PDE-VVF-G-002_02	Relazione tecnica di prevenzione incendi	X	apr-20
14E03-PDE-SF	Progetto definitivo - Stato di fatto		
14E03-PDE-SF-001_04	Pianta piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-SF-002_04	Pianta piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-SF-003_04	Pianta piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-SF-004_04	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-SF-005_03	Pianta piano secondo	X	apr-20
14E03-PDE-SF-006_03	Pianta piano terzo	X	apr-20
14E03-PDE-SF-007_03	Pianta piano quarto	X	apr-20
14E03-PDE-SF-008_03	Pianta piano quinto	X	apr-20
14E03-PDE-SF-009_04	Pianta piano sesto	X	apr-20
14E03-PDE-SF-010_04	Pianta piano settimo	X	apr-20
14E03-PDE-IP	Progetto definitivo - Indicazioni prevenzione incendi		
14E03-PDE-IP-000_04	Planimetria generale	X	apr-20
14E03-PDE-IP-001_04	Pianta piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-IP-002_04	Pianta piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-IP-003_04	Pianta piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-IP-004_03	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-IP-005_03	Pianta piano secondo	X	apr-20
14E03-PDE-IP-006_03	Pianta piano primo terzo	X	apr-20
14E03-PDE-IP-007_03	Pianta piano quarto	X	apr-20
14E03-PDE-IP-008_03	Pianta piano quinto	X	apr-20
14E03-PDE-IP-009_04	Pianta piano sesto	X	apr-20
14E03-PDE-IP-010_04	Pianta piano settimo	X	apr-20
14E03-PDE-IP-011_04	Sezioni	X	apr-20



ELENCO ELABORATI		CON SEG NA ENT E	DATA EMISSIONE
PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO G.PINI MONOBLOCCO B DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO			
14E03-PDE-AR	Progetto definitivo - Elaborati di progetto opere edili		
14E03-PDE-AR-000_03	Planimetria generale	X	apr-20
14E03-PDE-AR-001_05	Pianta piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-AR-002_06	Pianta piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-AR-003_06	Pianta piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-AR-004_06	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-AR-005_05	Pianta piano secondo	X	apr-20
14E03-PDE-AR-006_04	Pianta piano terzo	X	apr-20
14E03-PDE-AR-007_05	Pianta piano quarto	X	apr-20
14E03-PDE-AR-008_05	Pianta piano quinto	X	apr-20
14E03-PDE-AR-009_06	Pianta piano sesto	X	apr-20
14E03-PDE-AR-010_06	Pianta piano settimo	X	apr-20
14E03-PDE-AR-011_05	Sezioni	X	apr-20
14E03-PDE-AR-012_04	Prospetto	X	apr-20
14E03-PDE-CO	Progetto definitivo - Comparativi		
14E03-PDE-CO-001_04	Pianta piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-CO-002_04	Pianta piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-CO-003_04	Pianta piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-CO-004_04	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-CO-005_3	Pianta piano secondo	X	apr-20
14E03-PDE-CO-006_02	Pianta piano terzo	X	apr-20
14E03-PDE-CO-007_03	Pianta piano quarto	X	apr-20
14E03-PDE-CO-008_03	Pianta piano quinto	X	apr-20
14E03-PDE-CO-009_04	Pianta piano sesto	X	apr-20
14E03-PDE-CO-010_04	Pianta piano settimo	X	apr-20
14E03-PDE-CO-011_03	Sezioni	X	apr-20



ELENCO ELABORATI		CON SEG NA ENT E	DATA EMISSIONE
PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO G.PINI MONOBLOCCO B DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO			
14E03-PDE-IM	Progetto definitivo - Progetto opere impiantistiche - Imp.meccanici		
14E03-PDE-IM-001_03	Pianta piano secondo interrato	Omessa*	set-17
14E03-PDE-IM-0A1_01	Pianta piano secondo interrato - rete idranti	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0B1_00	Pianta piano secondo interrato - serrande tagliafuoco	Omessa*	nov-18
14E03-PDE-IM-0C1_00	Pianta piano secondo interrato - serrande tagliafuoco	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0D1_00	Pianta piano secondo interrato - ventilazione meccanica	X	apr-20
14E03-PDE-IM-002_03	Pianta piano primo interrato	Omessa*	set-17
14E03-PDE-IM-0A2_01	Pianta piano primo interrato - rete idranti	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0B2_01	Pianta piano primo interrato - serrande tagliafuoco	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0C2_01	Pianta piano primo interrato - climatizzazione nuovi dep	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0D2_01	Pianta piano primo interrato - ventilazione meccanica	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0E2_00	Pianta piano primo interrato - idrico sanitario	X	apr-20
14E03-PDE-IM-003_02	Pianta piano seminterrato	Omessa*	set-17
14E03-PDE-IM-0A3_01	Pianta piano seminterrato - rete idranti	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0B3_00	Pianta piano seminterrato - serrande tagliafuoco	Omessa*	nov-18
14E03-PDE-IM-0C3_00	Pianta piano seminterrato - serrande tagliafuoco	X	apr-20
14E03-PDE-IM-0D3_00	Pianta piano seminterrato - ventilazione	X	apr-20
14E03-PDE-IM-004_04	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-IM-005_03	Pianta piano secondo	X	apr-20
14E03-PDE-IM-006_03	Pianta piano primo terzo	X	apr-20
14E03-PDE-IM-007_03	Pianta piano quarto	X	apr-20
14E03-PDE-IM-008_03	Pianta piano quinto	X	apr-20
14E03-PDE-IM-009_04	Pianta piano sesto	X	apr-20
14E03-PDE-IM-010_04	Pianta piano settimo	X	apr-20
14E03-PDE-IM-011_04	Schema altimetrico impianto antincendio	X	apr-20
*Il contenuto della tavola è stato inserito in modo approfondito nelle tavole successive			



ELENCO ELABORATI		CON SEG NA ENT E	DATA EMISSIONE
PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO G.PINI MONOBLOCCO B DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO			
14E03-PDE-IE	Progetto definitivo - Progetto opere impiantistiche - Imp.elettrici		
14E03-PDE-IE-0A1_05	Pianta piano secondo interrato-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B1_05	Pianta piano secondo interrato-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A2_05	Pianta piano primo interrato-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B2_05	Pianta piano primo interrato-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A3_05	Pianta piano seminterrato-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B3_05	Pianta piano seminterrato-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A4_04	Pianta piano rialzato-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B4_04	Pianta piano rialzato-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A5_03	Pianta piano secondo-imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B5_03	Pianta piano secondo-imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A6_04	Pianta piano terzo	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B6_04	Pianta piano terzo	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A7_03	Pianta piano quarto-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B7_03	Pianta piano quarto-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A8_03	Pianta piano quinto-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B8_03	Pianta piano quinto-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A9_04	Pianta piano sesto-Imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B9_04	Pianta piano sesto-Imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0A10_04	Pianta piano settimo-imp.Illuminazione	X	apr-20
14E03-PDE-IE-0B10_04	Pianta piano settimo-imp.Speciali	X	apr-20
14E03-PDE-IE-011_05	Schema A blocchi impianto antincendio	X	apr-20
14E03-PDE-IE-012_02	Sezione A-A Coordinata	X	apr-20
14E03-PDE-IE-013_01	Staffature Impianti	X	apr-20
14E03-PDE-IE-014_00	Schemi impianti elettrici-piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-IE-015_00	Schemi impianti elettrici-piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-IE-016_00	Schemi impianti elettrici-piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-C	Progetto definitivo - Progetto opere impiantistiche - Compartimentazioni		
14E03-PDE-C-001_01	Pianta piano secondo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-C-002_01	Pianta piano primo interrato	X	apr-20
14E03-PDE-C-003_01	Pianta piano seminterrato	X	apr-20
14E03-PDE-C-004_01	Pianta piano rialzato	X	apr-20
14E03-PDE-ST	Progetto definitivo - Progetto opere strutturali		
14E03-PDE-ST-001_01	Progetto impianti di risalita	X	apr-20



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO CD COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 163/2006, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA –PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - E DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL MONOBLOCCO B DELL'ASST GAETANO PINI/CTO PRESSO LA SEDE DI PIAZZA CARDINAL FERRARI 1"; AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA INTERVENUTA CON DELIBERAZIONE N. 612 DEL 29/12/2016. Progetto Definitivo–Variante suppletiva" e del "Progetto Definitivo–integrazione Variante suppletiva

ATTO DI VALIDAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che per l'opera richiamata in oggetto, bisogna procedere con la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali e dei documenti, nonché la loro conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, s.m.i.;

Dato atto che l'attività di verifica è effettuata dai soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, s.m.i.;

Atteso che al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6 suddetto, prima dell'approvazione ed in contraddittorio con i progettisti, verificano la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo e del progetto definitivo, nel nostro caso, al progetto preliminare.

Dato atto che la verifica accerta in modo particolare quanto specificato dalle lettere da a) a i) di cui all'art. 26 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, s.m.i..

Richiamata la DGR X/1017 del 05/12/2013 di ammissione a finanziamento dei progetti ritenuti meritevoli e in particolare l'allegato A con il quale è stato assegnata all'allora A.O. Istituto Ortopedico G. Pini, attuale ASST Gaetano Pini/CTO, la somma di € 2.400.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Richiamato il Decreto 12364 del 18/12/2013 della Direzione Generale Salute con il quale è stata impegnata la somma di € 2.400.000,00 a favore dell'attuale ASST Gaetano Pini/CTO per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Richiamata la deliberazione n. 378 del 24/09/2014 dell'allora A.O. Istituto Ortopedico G. Pini, di approvazione del progetto preliminare per la realizzazione delle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B del P.O. G. Pini, nonché la deliberazione n. 54 del 11/02/2015 di approvazione della documentazione integrativa.

Richiamato il Decreto 2891 del 14/04/2015 della Direzione Generale Salute di approvazione del progetto



preliminare relativo alle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B del P.O. G. Pini.

Rilevato che il progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione dei lavori di "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B presso la sede dell'ASST Gaetano Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1", è stato acquisito nell'ambito della procedura di gara indetta con deliberazione n. 578 del 21/12/2015 ad oggetto l'affidamento in appalto integrato cd. complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del d.lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Monoblocco B.

Con deliberazione n. 526 del 24/11/2016 l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato al R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL, per un importo complessivo di € 1.521.680,93;

Con deliberazione n. 612 del 29/12/2016, in esito alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs 163/2006, correttamente comprovate dall'aggiudicatario provvisorio, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato al R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL, per un importo complessivo di € 1.521.680,93, così suddivisi:

- lavori: € 1.430.228,30 oltre IVA al 10%;
- progettazione: € 47.952,63 oltre IVA al 22%;
- oneri per la sicurezza: € 43.500,00 oltre IVA al 10%;

Atteso che la RTI Impredima SRL e Armol SRL, in sede di gara, hanno indicato che per le opere inerenti la progettazione definitiva/esecutiva intendevano avvalersi della possibilità offerta dall'art. 90 comma 7 del DLgs 163/2006 s.m.i. indicando per l'esecuzione della prestazione professionale la costituenda associazione temporanea professionale nell'ambito dei quali sono stati indicati i seguenti professionisti iscritti nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, Bertonazzi Emilio, Clementi Luisa in qualità di legale rappresentante della società "BBAA ENGINEERING SRL", Alessandro Ottaviani per conto dell'Associazione "Ottaviani Associati"; successivamente con atto n. rep. N. 168.073 in data 05/12/2016 a firma del notaio Massimo Toscani è stata costituita un'associazione temporanea di professionisti (ATP) tra i sigg.ri Bertonazzi Emilio, Clementi Luisa in rappresentanza della società "BBAA ENGINEERING SRL", Alessandro Ottaviani, giusta delega a Roberto Barbieri di fronte al notaio Toscani, per conto dell'Associazione "Ottaviani Associati", con capogruppo mandatario l'arch. Emilio Bertonazzi con mandato collettivo speciale con rappresentanza;

In data 01/02/2018 il Rup ing. Massimiliano Agistri aveva validato il progetto definitivo proposto in gara dai progettisti incaricati

Preso atto che:

- in data 15/02/2018 è stato sottoscritto il contratto di Appalto Integrato tra l'ASST Pini/CTO e R.T.I. Impredima SRL – Armol SRL per un importo complessivo di € 1.221.704,07 (€ 1.144.182,64 lavori oltre IVA al 10%, € 42.721,43 progettazione oltre IVA al 22% e oneri previdenziali al 4%, € 34.800,00 oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%), in cui è stata recepita l'intenzione della ASST, comunicata con lettera prot. n PG/2017/13156 del 02/10/2017, di avvalersi, ai sensi dell'art. 162 del DPR 207/2010, della facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore nel limite di un quinto dell'importo aggiudicato in considerazione del mutato quadro esigenziale dovuto al



sopraggiunto finanziamento del VII AdPQ consistenti nello stralcio degli interventi ai piani 7/6/5 e 2 del monoblocco B della sede dell'ASST Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1, poiché gli adeguamenti alla normativa di prevenzione incendi erano previsti nell'intervento del VII AdPQ e nell'introduzione di ulteriori lavorazioni ai piani -3,-2,-1 e 0/1 del medesimo Monoblocco, oltre che alla organizzazione planimetrica del piano -2;

- in data 11/05/2018 e 4/7/2018 il RUP, ha fornito, ai professionisti indicati e incaricati dall'appaltatore per le opere di progettazione, indicazioni in merito alle destinazioni d'uso dei locali ai piani -2 e -3 del Monoblocco B, e al layout distributivo del piano -2.
- in data 19/10/18 l'ASST Pini/CTO ha comunicato all'appaltatore di procedere alla predisposizione del progetto definitivo di variante che tenga conto della riduzione del quinto d'obbligo e della riduzione delle lavorazioni di prevenzione incendi stralciate per effetto delle mancate lavorazioni (piani 2°, 5°, 6° e 7° del monoblocco B).
- La documentazione del progetto definitivo di variante è stata trasmessa dall'appaltatore all'ASST Pini/CTO, comprensivo del documento "14E03-PDE-G-013_02 elenco prezzi unitari" che riporta tutte le voci di costo in aumento e non presenti nel CME del progetto definitivo approvato.
Nella comunicazione di accompagnamento l'appaltatore ha indicato che i maggiori costi rispetto all'importo di contratto sono stati determinati dalle seguenti opere:
 1. realizzazione del nuovo montacarichi (n. 19) non preventivamente previsto;
 2. opere di allargamento dei vani porta dell'ascensore, del montalettighe e del montacarichi. Le opere comprendono le demolizioni parziali del calcestruzzo e la successiva cerchiatura dei nuovi vani porta con una struttura in cemento armato;
 3. riorganizzazione del layout del piano -2 per rendere i depositi più funzionali alle esigenze della struttura sanitaria. Tale variante ha comportato la necessità di realizzare nuove finiture (pavimenti, ect.), di procedere alla messa in opera di nuovi portoni scorrevoli con resistenza al fuoco REI 120 e conseguentemente una revisione generale degli impianti;
 4. riorganizzazione della ventilazione naturale e meccanica di tutti i depositi presenti ai piani -2 , -3;
 5. fornitura e posa in opera delle tubazioni di ripresa dell'aria dell'UTA esistente posta al piano -2.
- in data 04/03/19 l'ASST Pini/CTO ha trasmesso Ordine di Servizio all'aggiudicatario mezzo PEC con l'indicazione di trasmettere al RUP entro il giorno 18/03/19 il "Modulo Trattamento Rilievo" predisposto dall'Ente di Validazione e nel contempo di aggiornare e trasmettere gli elaborati e le relazioni riguardanti la "Variante Progetto Definitivo" oltre che il "Progetto Definitivo di Contratto". La documentazione richiesta è stata trasmessa dall'aggiudicatario all'ASST Pini/CTO;
- in data 28/05/19 l'ASST Pini/CTO ha trasmesso Ordine di Servizio all'aggiudicatario mezzo PEC con l'indicazione di trasmettere al RUP il "Modulo Trattamento Rilievi NVAR.01" debitamente compilato e nel contempo ha considerato il "Progetto definitivo di contratto" trasmesso dall'aggiudicatario in data 18/03/19 Idoneo allo scopo. Il "Modulo Trattamento Rilievi NVAR.01" debitamente compilato è stato trasmesso dall'aggiudicatario all'ASST Pini/CTO.

Alla luce di quanto sopra indicato è stato predisposto dai progettisti incaricati dall'RTI Impedima-Armol la "Variante suppletiva del progetto Definitivo" e il "Progetto Definitivo-integrazione Variante suppletiva rispetto al progetto definitivo proposto in gara.



Dato atto che:

- l'attività di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dell'intervento di "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B presso la sede dell'ASST Gaetano Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1", è stata affidata, con Determinazione n. 24 del 13/07/2017, alla società di ingegneria Conteco Check SRL via Sansovino 4, Milano.
- È stato indispensabile estendere l'incarico a Conteco Chek srl per la verifica della variante del progetto definitivo.
- Preso atto che i progettisti incaricati hanno predisposto e consegnato ai verificatori della società Conteco Check SRL, il progetto definitivo di variante dei lavori di "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B presso la sede dell'ASST Gaetano Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1", composto dai documenti elencati nella lista riepilogativa documentazione predisposta dalla società Conteco Check SRL, allegata al presente atto di validazione (All. 1);

Visto il Rapporto Conclusivo della Verifica della variante al Progetto definitivo (n. VAR02_00 del 20.04.2020) della Conteco Check SRL relativo a "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B presso la sede dell'ASST Gaetano Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1".(All.2)

Ritenuto che in tale progetto risultano individuate le nuove caratteristiche qualitative e funzionali dell'intervento, così come delineato dalle premesse sopra indicate, così come il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, in ottemperanza a quanto previsto dalle leggi vigenti;

Ritenuto, altresì, che le non conformità ancora non trattate, saranno risolte, in quanto risolvibili, successivamente all'interno del procedimento del progetto esecutivo;

Per quanto sopra premesso, accertato e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

il progetto definitivo variato dell'intervento di "adeguamento alle norme di prevenzione incendi del monoblocco B presso la sede dell'ASST Gaetano Pini/CTO in piazza Cardinal Ferrari 1", aggiudicato con Deliberazione n. 612 del 29/12/2016, da finanziare con DGR X/1017 del 05/12/2013 e relativo Decreto 12364 del 18/12/2013 della Direzione Generale Salute con il quale è stata impegnata la somma di € 2.400.000,00.

Milano, il 21/05/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimiliano Agistri

CONTECO

CHECK

201735VA

Servizi di verifica preventiva della progettazione, ex art. 26 del D.lgs 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo del contratto ad oggetto "affidamento in appalto integrato cd complesso, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett, c) del D.Lgs 163/2006, della progettazione esecutiva -previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - e dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Monoblocco B presso la sede di piazza Cardinal Ferrari 1" affidato con deliberazione n. 612 del 29/12/2016.

RAPPORTO CONCLUSIVO

n. VAR02_00 del 20/04/2020

Sintesi delle attività di controllo

VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO

Committente del controllo

ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO

Destinatari del documento

- ing. Agistri Massimiliano (RUP)
- arch. Iovine Sabatino (assistente RUP)

Oggetto	Redatto (CIS)	Verificato	Approvato (DT)
Emissione	Veronese	Baldi	de Prisco

Angelo de Prisco

Il Responsabile Tecnico – ing. Angelo de Prisco

Tot. pagine: 6 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.



ISP N° 003 E
Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Sommario

Premessa	2
Personale ispettivo	3
1. Note introduttive	4
1.1 Descrizione del progetto, iter approvativo e norme di definizione dell'appalto	4
1.2 Descrizione della documentazione analizzata	4
2. Attività ispettive	4
3. Esito del controllo	6
3.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative	6
3.2 Completezza della documentazione	6
3.3 Conformità degli elaborati	6

Premessa

Il presente documento riporta la sintesi dei controlli svolti e fornisce un resoconto della verifica del progetto finalizzata a supportare il Responsabile del Procedimento nel processo per la verifica della **perizia suppletiva e di variante** prodotta successivamente alla stipula del contratto, su richiesta della Stazione Appaltante, e del **progetto definitivo di variante ad essa conseguente** relativi ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Monoblocco B presso la sede di piazza Cardinal Ferrari 1.

Il documento inoltre evidenzia eventuali aspetti potenzialmente problematici per la fase di gestione dei rapporti con l'Appaltatore e di redazione della progettazione esecutiva. Tali aspetti rappresentano la sintesi di quanto, pur essendo già emerso durante il controllo ed il successivo contraddittorio con i progettisti, non ha trovato un completo e soddisfacente trattamento, ma che tuttavia si ritiene avere una rilevanza tale da non risultare ostativo per il prosieguo del procedimento e in particolare per l'avvio della progettazione esecutiva.

Il controllo è stato finalizzato a supportare il Responsabile del Procedimento per la verifica del Progetto Definitivo ai sensi di quanto richiamato dall'art. 26 del D.lgs 50/2016.

I documenti di progetto controllati sono quelli elencati nella *Lista Riepilogativa della Documentazione* del 15.04.2020.

Personale ispettivo

Coordinatore delle Ispezioni (CIS)

Ing. Filippo Veronese



Ispettori (ISP)

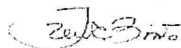
Ing. Filippo Veronese (Procedure d'appalto e documentazione contrattuale, Sicurezza Cantieri, Progettazione Architettonica e Tecnologie edilizie)



Ing. Raul Corno (Impianti Meccanici, Antincendio, Elettrici, Speciali e Stima dei costi)

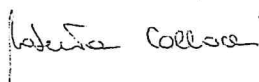


Ing. Irene Bino (Strutture, Geotecnica)



Personale di Supporto Tecnico (PST)

Geom. Roberta Calloni (Valutazioni Economiche e Stima dei Costi opere civili)



1. Note introduttive

1.1 Descrizione del progetto, iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Il progetto definitivo proposto in gara prevedeva l'Adeguamento del Monoblocco "B" dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano ed interessa tutti i piani dell'edificio. Già in fase contrattuale la Stazione Appaltante, rilevate delle incompatibilità tra il progetto offerto e le proprie mutate esigenze provvedeva al suo affidamento in misura ridotta del 20%.

Seguiva poi una valutazione sull'opportunità di prevedere una variante allo stesso, che si concretizzava nel progetto oggetto della presente verifica.

La presente Variante al progetto definitivo rispetto al "Progetto Definitivo proposto in gara" è motivata dal mutato quadro esigenziale a seguito del sopraggiunto finanziamento del VII AdPQ che in parte si sovrappone con l'intervento in oggetto. Per quanto sopra evidenziato, sono stati stralciati gli interventi ai piani 7/6/5 e 2 del monoblocco B. Ciò ha permesso di convogliare risorse per la realizzazione di quelle opere inizialmente non previste, ossia lavorazioni ai piani -3, -2, -1 e 0/1, organizzazione planimetrica del piano -2, sempre finalizzate all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi oltre che ad una rivisitazione degli spazi del magazzino al fine di coniugare al meglio adeguamento ed utilizzo degli spazi.

Si tratta, dunque, di una perizia suppletiva e di variante inquadrata dai progettisti incaricati e in accordo con la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. 163/06, comma 1 punto c e comma 3 secondo periodo (trattandosi di affidamento ancora soggetto al previgente codice).

Rup: ing. Agistri Massimiliano

1.2 Descrizione della documentazione analizzata

Sono stati analizzati tutti gli elaborati costituenti:

- Progetto Definitivo – Variante suppletiva
- Progetto Definitivo – integrazione variante suppletiva

Per la verifica degli elaborati di progetto, il campionamento delle opere, delle parti d'opera, delle quantità e degli elementi tecnici è stata finalizzata all'individuazione di un insieme rappresentativo: per determinare il campione significativo di controllo, sono state svolte opportune valutazioni in relazione al livello di progettazione, alla tipologia dell'intervento e alla complessità dell'opera.

Per il progetto definitivo in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste. Per quanto riguarda la stima dei costi, infine, si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

2. Attività ispettive

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D. Lgs 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012
- ILAC- P15:07/2016
- UNI -1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

ASST Gaetano Pini – Prevenzione Incendi Monoblocco B

201735VA

CHECK

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il processo di verifica sviluppato da CONTECO CHECK si è svolto attraverso le fasi di seguito riportate.

La ricezione degli elaborati è avvenuta da giugno 2018 a gennaio 2019; a queste hanno fatto seguito le successive emissioni di documenti di verifica (Rapporti di qualità progetto, Rapporti di Valutazione dei Trattamenti, ecc.).

La verifica del progetto è stata svolta *in progress*, ossia nel corso dello sviluppo della progettazione.

I "rilievi" segnalati da CONTECO CHECK sono stati riportati nei seguenti Rapporti Qualità Progetto:

- Rapporto Qualità Progetto n° VAR01_00 (VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO) emesso in data 22.02.2019

Successivamente superato e sostituito dal Rapporto Qualità Progetto di seguito indicato, predisposto in funzione delle consegne progettuali avvenute tra febbraio e marzo 2020:

- Rapporto Qualità Progetto n° VAR01_01 (VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO) emesso in data 21.05.2019

A fronte dei *rilievi* segnalati nei sopra citati Rapporti di Controllo CONTECO CHECK ha ricevuto le risposte dei progettisti e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con le modalità di trattamento di ogni singolo *rilievo* che gli stessi si sono impegnati ad attuare e che sono state formalizzate nei seguenti documenti:

- Modulo di Trattamento dei Rilievi (ricevuto il 06.07.2019)
- Modulo di Trattamento dei Rilievi (ricevuto il 07.10.2019)

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun *rilievo* è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti e successivamente sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati.

La consegna degli elaborati progettuali aggiornati si è susseguita in più fasi ed aggiornamenti tra luglio 2019 e marzo 2020, ed è ultimata in data 07.04.2020 quando sono stati predisposti e trasmessi due pacchetti progettuali denominati:

- Progetto Definitivo – Variante suppletiva
- Progetto Definitivo – integrazione variante suppletiva

I quali contengono rispettivamente la variante suppletiva al progetto definitivo richiesta dalla S.A. e il progetto definitivo aggiornato coerentemente con il nuovo assetto progettuale.

La verifica di tale documentazione è riportata all'interno del seguente Rapporto Valutazione Trattamenti:

- Rapporto Valutazione Trattamenti n° VAR01_03 (VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO) emesso in data 20.04.2020

Le valutazioni relative a ciascun rilievo segnalato in esso riportate si basano sull'esito del confronto effettuato in contraddittorio con i progettisti e in particolare sulle risposte ai "Rilievi" contenuti nei seguenti Rapporti:

- Rapporto di Controllo n. VAR01_01 (del 25.05.2019) fornite dagli stessi progettisti mediante il Modulo di Trattamento dei Rilievi (ricevuto il 06.07.2019);
- Rapporto di Controllo n. VAR01_02 (del 16.09.2019) fornite dagli stessi progettisti mediante il Modulo di Trattamento dei Rilievi (ricevuto il 07.10.2019)

nonché sulla valutazione degli aggiornamenti introdotti ai documenti progettuali nella versione finale trasmessa il 07.04.2020 e sugli ulteriori chiarimenti e aggiornamenti forniti tra il 15.10.2019 ed il 24.03.2020.

I documenti verificati sono indicati nella nostra *Lista Riepilogativa della Documentazione* del 15.04.2020 e riportati nel dettaglio all'interno del documento emesso in data 20.04.2020.

Avendo ricevuto l'ultima revisione progettuale solo in formato digitale non è stato possibile per CONTECO procedere all'accertamento della presenza della sottoscrizione (timbro e firma) del Professionista incaricato su tutte le copie degli elaborati progettuali. Si rimanda al RUP tale verifica.

3. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

3.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

L'iter autorizzativo di approvazione della perizia suppletiva e di variante non risulta, ad oggi, ultimato. La Variante in oggetto, infatti, dovrà essere presentata presso gli uffici regionali per approvazione. Pertanto, quanto in essa previsto e giustificato, in assenza di tale approvazione, potrebbe necessitare di aggiornamenti e modifiche.

Vi è inoltre da rilevare che per gli effetti di quanto sopra l'iter di approvazione da attivarsi sul progetto definitivo variato non potrà essere avviato fino all'ottenimento delle autorizzazioni circa la perizia suppletiva e di variante.

3.2 Completezza della documentazione

Gli elaborati sono risultati sostanzialmente completi con riferimento alle richieste normative, tanto con riferimento alla perizia suppletiva e di variante, quanto al progetto definitivo integrato con essa.

3.3 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto si rileva che non tutti i rilievi evidenziati sono stati recepiti nell'ultima revisione progettuale. Nello specifico:

- Progetto Definitivo – Variante suppletiva

Permangono i seguenti Rilievi Importanti: C.12.3, C.12.4. Essi sono puntualmente gestiti direttamente dalla Stazione Appaltante con proprie note. In particolare si citano la nota del 02.04.2020 inviata a progettisti ed appaltatore e la nota del 20.04.2020 inviata al verificatore.

Permangono, inoltre, i seguenti Rilievi Marginali: C.12.1, C.12.2, C.12.5. Essi non pregiudicano l'esito positivo della verifica, tuttavia, si segnala al RUP l'opportunità del loro recepimento nel proseguo dell'iter di approvazione.

- Progetto Definitivo – integrazione variante suppletiva

Permangono i seguenti Rilievi Importanti: da C.13.1 a C.13.15. Per ciascuno di essi i Progettisti hanno comunque giustificato la loro scelta progettuale demandando la loro integrazione alla successiva fase di progettazione esecutiva.

La Stazione Appaltante con nota del 02.04.2020 inviata a Progettisti ed Appaltatore, ha preso atto della volontà dei Progettisti di approfondire e risolvere gli aspetti tecnici rilevati in una fase successiva alla definizione della presente variante e si è dichiarata disponibile in tal senso purché vi sia l'impegno da parte di Progettisti ed Appaltatore a mantenere invariati i costi complessivi dell'intervento e/o assorbire internamente eventuali variazioni di quantità e di costo derivanti da tale approfondimento tecnico successivo.

Allo stato non si ha evidenza della formulazione di tale impegno da parte di Progettisti ed Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite in vista del proseguo delle attività.



Regione
Lombardia
ASST Gaetano Pini



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

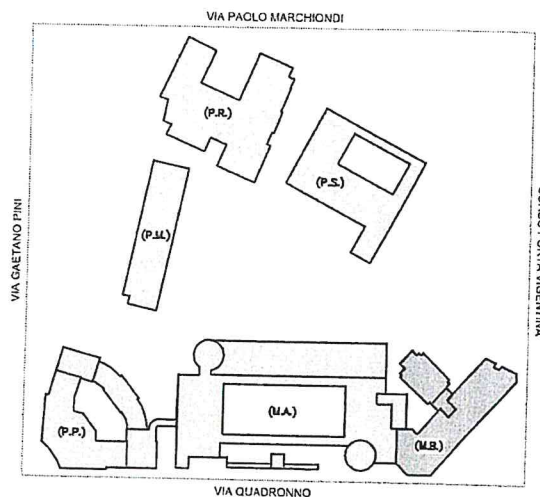
**PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI
PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO G.PINI MONOBLOCCO B
DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO
GAETANO PINI/CTO**



IMPREDIMA S.r.l.
V.le dell'industria n.24
29122 Piacenza
Tel. 0523/606120
Fax. 0523/578976



ARMOL S.r.l.
Via Lampugnano n.175
20151 Milano
Tel. 02/40910471
Fax. 02/40910604



Progetto Definitivo – Variante Suppletiva
ELENCO ELABORATI

PROGETTO	FASE	EDIFICIO/AREA	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	BLOCCO	PIANO	AMBITO	TIPOLOGIA	PROGRESSIVO	REVISIONE
14E03	PDE	-	-	-	-	-	-	G	022	00
REDATTO Scarfato		VERIFICATO Barbieri		APPROVATO Barbieri			SCALA -		DATA Aprile 2020	

IL DIRETTORE GENERALE DOTT. Francesco LAURELLI		IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ING. Massimiliano AGISTRI	
PROGETTAZIONE OPERE EDILI		COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE	
BBAA ENGINEERING Strada Bobbiese n.8 29122 Piacenza Tel. 0523/385172 fax 0523/384535 e-mail: info@bbaaengineering.com	Ottaviani Associati Via del Banco di S. Spirito n.21 00186 Roma Tel. 06/9522976 Fax. 06/795229763 e-mail: info@ottavianiassociati.it	Arch. Emilio Bertonazzi Via Scalabrini n. 15 29122 Piacenza Tel. 0523/1553308 e-mail: emilio.bertonazzi@archibert.com	BBAA ENGINEERING Strada Bobbiese n.8 29122 Piacenza Tel. 0523/385172 fax 0523/384535 e-mail: info@bbaaengineering.com

00	07/04/2020	Emissione per variante suppletiva
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

[illegible]

		QUADRO ECONOMICO				
			DI PROGETTO		DI CONTRATTO	RIMODULAZIONE REV01 A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE
1		Importo dei lavori a corpo		€ 1.743.734,29	€ 1.144.182,64	€ 1.364.145,59
2		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08)		€ 43.500,00	€ 34.800,00	€ 43.500,00
3		totale complessivo opere edili e impiantistiche		€ 1.787.234,29	€ 1.178.982,64	€ 1.407.645,59
4		Importo progettazione definitiva		€ 26.574,47	€ 42.721,43	€ 134.411,25
5		importo progettazione esecutiva		€ 31.889,37		
6		TOTALE (lavori + progetto definitivo ed esecutivo)	€	1.845.698,13	€ 1.221.704,07	€ 1.542.056,84

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

7		Imprevisti		€	170.308,33	€	170.308,33	€	170.308,33
8		accertamenti di laboratorio		€	1.500,00	€	1.500,00	€	1.500,00
9		Progettazione preliminare		€	15.590,36	€	15.590,36	€	15.590,36
10		Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, compreso CNPAIA		€	14.527,37	€	14.527,37		€ 14.527,37
11		Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso CNPAIA		€	66.759,00	€	40.560,00	€	40.560,00
12		Collaudo Tecnico Amministrativo		€	17.255,00	€	17.255,00	€	17.255,00
12a		verifica ai fini della validazione e supporto al RUP		€	-	€	14.010,14	€	14.010,14
13		Spese per commissioni giudicatrici		€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00
14		Spese per pubblicità		€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
15		Incentivo ex art 113 D.Lgs 50/2016		€	35.744,69	€	35.744,69	€	35.744,69
16		TOTALE 2 (SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: Importi righe da 4 a 16)	€	329.184,75	€	316.995,89	€	316.995,89	

17	IVA sul totale importo lavori, riga 3	10,00%	€ 178.723,43	€ 117.898,26	€ 140.764,56
18	IVA su imprevisti, riga 7	10,00%	€ 17.030,83	€ 17.030,83	€ 17.030,83
19	IVA su spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo compreso CNPAIA, righe 4 e 5 (con perizia di variante per la colonna relativa alla rimodulazione REV01)	22,00%	€ 15.715,08	€ 9.774,66	€ 30.753,29
20	IVA spese tecniche righe 10, 11 + IVA righe 8, 9, 12, 12a	22,00%	€ 13.647,78	€ 22.757,43	€ 22.757,43
21	TOTALE 3 (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: Importi righe da 18 a 21)		€ 225.117,12	€ 167.461,19	€ 211.306,12

		<u>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</u>				
22		ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA (riga 6)	€	-	€ 623.994,06	€ 303.641,29
23		ALTRE ECONOMIE riga 11	€	-	€ 26.199,00	€ 26.199,00
24		ECONOMIA IVA, riga 12a	€	-	-€ 14.010,14	-€ 14.010,14
25		ECONOMIA IVA, riga 17	€	-	€ 60.825,17	€ 37.958,87
26		ECONOMIA IVA, riga 18			€ -	-
27		ECONOMIA IVA, riga 19			€ 5.940,42	-€ 15.038,21
28		ECONOMIA IVA, riga 20			-€ 9.109,65	-€ 9.109,65
29		TOTALE 5 (ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA righe 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27)	€	-	€ 693.838,86	€ 329.641,16

30	TOTALE QTE (riga 6, 16, 21, 25)	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.400.000,00
----	------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Finanziamento DGR X/1017 del 05/12/2013
Decreto 2891 del 14/04/2015 Direzione Generale Salute

€ 2.400.000,00

II RUP

ing. Massimiliano Agistri