



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 201 del 29 MAR. 2019

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO. CIG 7773032CEA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

29 MAR. 2019

accertata la competenza procedurale, sottopone in data _____ l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 85.217,03, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2019 al /ai conto/i economico/i n. 512.072.000.1 *manutenzione fabbricati e pertinenze*

☐ la spesa di € _____, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i _____ al /ai conto/i n. _____ "_____"

☐ gli introiti di € _____, previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i _____ al /ai conto/i economico/i n. _____ "_____"

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni

[Firma]

[Firma]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **201** del **29 MAR. 2019**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 71 del 31/01/2019, nelle more di aggiudicazione della procedura di gara denominata "ARCA_2018_091_AS_Manutenzione Edile" indetta da ARCA SpA, è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata, tramite piattaforma SinTel, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/Cto;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) in combinato disposto con l'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- alla chiusura del termine di presentazione delle offerte, fissato dal disciplinare di gara entro le ore 12.00 del giorno 11/03/2019, sono pervenute attraverso la piattaforma SinTel, le seguenti 5 offerte:
 1. S.E. Servizi Ecologici S.r.l. - n protocollo informatico 1552040088007;
 2. Edilserio S.r.l. - n protocollo informatico 1551869194166;
 3. S.M. Costruzioni Generali - n protocollo informatico 1552069941484;
 4. Edilombarda due S.r.l. - n protocollo informatico 1552149498533;
 5. Impresa Cavalieri Sas. - n protocollo informatico 1552298468480

Dato atto che il giorno 11/03/2019 alle ore 14.05 si è riunito il seggio di gara per constatare la presenza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dalle Società sopraindicate;

Richiamato il verbale della prima seduta pubblica, conservato agli atti del procedimento, dal quale si evince che:

- le Società S.E. Servizi Ecologici S.r.l., Edilombarda due S.r.l. e Impresa Cavalieri Sas hanno presentato regolare documentazione amministrativa, mentre le Società Edilserio S.r.l. e S.M. Costruzioni Generali hanno presentato documentazione amministrativa incompleta;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, il seggio di gara, attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ha chiesto alle due succitate Società di sanare, entro e non oltre il giorno 14/03/2019, le carenze formali della documentazione amministrativa presentata;

u



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **201** del **29 MAR. 2019**

Costatato che, come da verbale all'uopo redatto e conservato agli atti del procedimento, in data 15/03/2019 alle ore 14,00 il seggio di gara in seduta pubblica si è riunito per:

- verificare la documentazione amministrativa integrativa richiesta, prendendo atto che le società Edilserio S.r.l. e S.M. Costruzioni Generali hanno provveduto a presentare la corretta documentazione e che quindi tutti i soggetti concorrenti sono risultati idonei e ammessi alla prosecuzione della gara;
- procedere alla apertura delle offerte economiche;

Rilevato che, come riportato nel verbale della seduta pubblica del 15/03/2019, l'offerta al prezzo più basso è risultata quella presentata dall'Impresa Cavalieri S.a.s. – via Felice Cavallotti n. 136 di Monza - C.F. 08051800152 e P. Iva 00891050965, determinando l'importo del contratto d'appalto per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, per la durata di sei mesi, in € 69.850,00, oltre IVA 22% comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 5.000,00.

Dato atto che questa ASST si riserva la facoltà di:

- recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Arca SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza il riconoscimento di alcun onere e/o indennizzo ad alcun titolo in favore dell'Appaltatore e che, in tale ipotesi, saranno riconosciuti unicamente i corrispettivi del servizio regolarmente eseguito;
- incrementare del 50% l'importo del contratto, come previsto in apposita clausola nei documenti di gara, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto di nominare ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Sabatino Iovine;
- Direttore Esecuzione del Contratto: ing. Francesca Maria Loreti;

Precisato che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e che la determinazione delle risorse per gli incentivi per funzioni tecniche verrà stabilita a seguito dell'emanazione delle linee guida regionali nonché dell'approvazione del regolamento aziendale;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST all'Impresa Cavalieri S.a.s. – via Felice Cavallotti n. 136 di Monza - C.F. 08051800152 e P. Iva 00891050965, che ha presentato il prezzo più basso, per un importo di € 69.850,00, oltre IVA 22%;

Acquisito il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

Verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

ll



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **201** del **29 MAR. 2019**

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prendere atto che si è svolta la gara per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, per la durata di sei mesi, nelle more dell'attivazione della procedura di gara denominata "ARCA_2018_091_AS_Mantenzione Edile;
- 2- di prendere atto dei seguenti verbali di gara depositati agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:
 - seduta pubblica seggio di gara del 11/03/2019 ore 14:05;
 - seduta pubblica seggio di gara del 15/03/2019 ore 14:00;
- 3- di prendere atto che, in esito ai lavori dell'istruttoria complessiva, è stata formulata la seguente graduatoria, come dalle risultanze del verbale del seggio di gara del 15/03/2019:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO (IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza)
Impresa Cavalieri Sas	€ 69.850,00
Edilombarda due S.r.l.	€ 73.000,00
S.M. Costruzioni Generali	€ 79.544,00
Edilserio S.r.l.	€ 81.000,00
S.E. Servizi Ecologici S.r.l.	€ 85.170,00

- 4- di aggiudicare ex art. 32 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., le opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST all'Impresa Cavalieri S.a.s. – via Felice Cavallotti n. 136 di Monza - C.F. 08051800152 e P. Iva 00891050965, prima in graduatoria, determinando l'importo del contratto d'appalto in € 69.850,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- 5- di riservarsi la facoltà di:

- recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Arca SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza il riconoscimento di alcun onere e/o indennizzo ad alcun titolo in favore dell'Appaltatore e che, in tale ipotesi, saranno riconosciuti unicamente i corrispettivi del servizio regolarmente eseguito;
- incrementare del 50% l'importo del contratto, come previsto in apposita clausola nei documenti di gara, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto;

- 6- di nominare ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Sabatino Iovine;
- Direttore Esecuzione del Contratto: ing. Francesca Maria Loreti;

u



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **201** del **29 MAR. 2019**

7- di dare atto che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e che la determinazione delle risorse per gli incentivi per funzioni tecniche verrà stabilita a seguito dell'emanazione delle linee guida regionali nonché dell'approvazione del regolamento aziendale;

8- di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9- di precisare che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 85.217,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22%, verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-finanziaria, sul conto economico "51007000001" Manutenzione Fabbricati e Pertinenze del Bilancio preventivo economico dell'esercizio 2019;

10- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

11- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Firoldi)

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: ing. Massimiliano Agistri
Pratica trattata da arch. Sabatino Iovine

(Fascicolo n. 2019/1.6.4/6.2)



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 201 del 29 MAR. 2019

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal **- 1 APR. 2019** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. pagine di cui n. allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Mario Giachello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

M