



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 125 del 21 FEB. 2019

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2 - Lotto 2" con decorrenza 1 marzo 2019 - 15 aprile 2026 - CIG MASTER 5878215877 CIG DERIVATO 7801385290.

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

21 FEB. 2019

accertata la competenza procedurale, sottopone in data _____ l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore S.C. GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

- la spesa di € 19.252.250,45 prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni dal 2019.....al/ai conto/i economico/i n. 510.060.0001 "Servizi di riscaldamento al 2026" n. 510.010.00060 manutenzione impianti e macchinari n. 510.080.00001 energia elettrica
- la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/ial/ai conto/i n..... "....."
- gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i.....al/ai conto/i economico/i n..... "....."
- Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria
Dott.ssa Emilia Martignoni

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **125** del **21 FEB. 2019**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

premessi che:

- in data 22/03/2018, è stato aggiudicato il Lotto 2 della convenzione Consip denominata "Multi servizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2";
- l'aggiudicatario di tale Lotto è il R.T. Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl;
- in base agli atti della convenzione sopracitata, la tipologia di servizi offerti nella convenzione MIES Edizione 2, ha affinità con la tipologia dei servizi necessari all'ASST per la gestione e manutenzione degli impianti in scadenza al 28/02/2019 (impianti elettrici, impianti condizionamento, split, impianti riscaldamento/raffrescamento, impianti antincendio, impianto idrico-sanitario);
- nel corso del biennio 2019-2020 con cadenze differenziate, termineranno altresì i contratti e le Convenzioni Consip in essere presso le tre sedi della ASST, relativi ai servizi di gestione calore e ai servizi manutentivi degli impianti termici, di climatizzazione, elettrici, ed antincendio, offerti tutti nell'ambito della Convenzione Consip MIES ed. 2 in parola;
- con deliberazione n. 267 del 11/05/2018 è stata autorizzata l'emissione, da parte del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, della Richiesta Preliminare di Fornitura (R.P.F.) al fine di pianificare una visita presso le sedi dell'Amministrazione per eseguire il primo sopralluogo preliminare utile per prendere conoscenza dei dati necessari ad una qualificazione tecnico-economica di massima dei servizi richiesti per l'eventuale successiva adesione alla Convenzione Consip "MIES, Edizione 2 – Lotto 2";
- in data 3/09/2018, Consip S.p.A. ha attivato la convenzione in oggetto stipulata con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Zephyro S.p.A. con sede in via Giovanni da Udine, 15 – 20156 Milano in qualità di mandataria e da Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l., per l'affidamento dei servizi di gestione manutentiva degli impianti tecnologici delle aziende sanitarie;

richiamati:

- l'art. 15, co. 13, lett. d), del D. L. 95/2012, convertito con L. 135/2012 e successivamente modificato L. 189/2012, in virtù del quale gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 125 del 21 FEB. 2019

ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip pena la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;

- l'art. 1, comma 548, della L. 208/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero di Consip;

dato atto, pertanto, che è necessario aderire alla Convenzione Consip in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate, per l'esecuzione del servizio in argomento;

rilevato che:

- in data 03/09/2018, con PEC prot. PG/2018/9039, l'ing. Massimiliano Agistri in qualità di supervisore, ha inviato al fornitore attraverso il portale Acquistinretepa, la Richiesta Preliminare di Fornitura, (ORDINE N. 4457591), come previsto all'art. 5.1 del capitolato tecnico;
- il fornitore R.T.I. Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl ha trasmesso in data 06/12/2018 con nota prot. ASST n 12717/18 del 06/12/18 il Piano Tecnico Economico (PTE rev 00) con i relativi allegati di progetto, contenente l'elenco degli immobili interessati dalla Convenzione e le principali informazioni tecniche, economiche ed operative di gestione, necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti e oggetto della Convenzione;
- in data 03/01/2019 con nota inviata a mezzo PEC, l'ing. Agistri ha chiesto al Fornitore alcuni chiarimenti e posto osservazioni in merito al PTE rev00 ricevuto;
- in data 18/01/2019 con nota assunta al protocollo di ASST in data 21/01/2019 al n. 593/19, R.T.I. Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl, ha inviato una nuova versione del PTE in Revisione 01, recependo in parte alcune delle osservazioni indicate nella nota inviata dall'ing. Agistri;
- in data 01/02/2019 con nota prot. 1145/2019, l'ing. Agistri ha inviato al Fornitore una nota con ulteriori quesiti ed osservazioni in merito al PTE rev01 ricevuto dal Fornitore;
- in data 15/02/2019 con nota assunta al protocollo di ASST in data 18/02/2019 al n. 1771/19, l'R.T.I. Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl, ha inviato una nuova revisione del PTE rev02, recependo in parte alcune delle osservazioni indicate nella nota inviata dall'ing. Agistri;
- in data 21/02/2019 con nota prot. 18689U-PG-AT, l'R.T.I. Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl, ha inviato una ulteriore revisione del PTE rev03, recependo in parte alcune delle ulteriori osservazioni.

dato atto che l'ing. Massimiliano Agistri, in qualità di Supervisore della commessa, ha valutato la congruità economica del PTE in rev. 03, in atti d'ufficio;

ravvisata pertanto la necessità di procedere all'adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2 – Lotto 2" con decorrenza 1/03/2019 – 15/04/2026;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 125 del 21 FEB. 2019

ritenuto di nominare ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri;
- Direttore Esecuzione del Contratto: arch. Sabatino Iovine;

ritenuto di delegare il Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per la nomina dei Direttori Operativi dell'appalto in oggetto, da individuare tra le risorse interne all'ufficio;

precisato che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e che nelle more dell'approvazione dell'apposito regolamento aziendale è opportuno riservare un importo per la costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche, complessivo per i 7 anni di durata del Servizio, che sarà successivamente calcolato sulla base dei criteri di cui alla D.G.R. n XI/566 del 24/09/2018;

precisato altresì che il costo complessivo (da ritenersi valore presuntivo in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a più variabili, tra cui la variazione del prezzo del combustibile, la revisione prezzi contrattuali secondo codici ISTAT FOI non attualmente valutabili, ecc.) derivante dal presente provvedimento ammonta a € 19.253.250,75 Iva inclusa, per servizi e forniture;

verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto che l'ing. Massimiliano Agistri, in esecuzione alla deliberazione n. 267 del 11/05/2018, ha proceduto con la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per l'eventuale adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2 - Lotto 2;
2. di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) in REV 03, ritenuto congruo dal Supervisore ing. Massimiliano Agistri, nominato per l'incarico con deliberazione n. 267 del 11/05/2018;
3. di approvare, in ragione dell'opportunità in termini tecnico-economici, l'adesione dell'ASST Pini-CTO alla convenzione attivata da Consip S.p.A. denominata "MIES ed. 2 - Lotto 2" per la durata di 7 anni a decorrere dal 1° marzo 2019 (con scadenza 15 aprile 2026, al termine dell'ultima stagione termica), sottoscrivendo a tal fine l'ordine di fornitura con la Società aggiudicataria R.T.I. Zephyro SpA - Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl di Milano;
4. di nominare ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto:
 - Responsabile Unico del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 125 del 21 FEB. 2019

- Direttore Esecuzione del Contratto: arch. Sabatino Iovine;

5. di delegare il Responsabile dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, per la nomina dei Direttori Operativi per l'esecuzione del contratto in oggetto, da individuare tra le risorse interne all'ufficio;

6. di dare atto che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e che nelle more dell'approvazione dell'apposito regolamento aziendale è opportuno riservare un importo per la costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche, complessivo per i 7 anni di durata del Servizio, che sarà successivamente calcolato sulla base dei criteri di cui alla D.G.R. n XI/566 del 24/09/2018;

7. di dare mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento tra i costi dei bilanci degli esercizi 2019-2026, sui seguenti conti economici:

- n. 510.060.00001 "servizio di riscaldamento"
 - anno 2019: euro 76.732,40 oltre ad iva, pari a € 93.613,53;
 - anno 2020: euro 395.970,31 oltre ad iva, pari a € 483.083,78;
 - anni 2021- 2025 annui: euro 790.093,42 oltre ad iva, pari a euro 963.913,98;
 - anno 2026 (da gennaio al 15 aprile): euro 426.040,85 oltre ad iva, pari a euro 519.769,84;
- n. 510.070.00060 "manutenzione impianti e macchinari":
 - anno 2019: euro 380.153,71 oltre ad iva, pari a € 463.787,52;
 - anno 2020: euro 527.207,32 oltre ad iva, pari a € 643.192,93;
 - anni 2021- 2025 annui: euro 566.619,63 oltre ad iva, pari a euro 691.275,95;
 - anno 2026 (da gennaio al 15 aprile): euro 205.016,56 oltre ad iva, pari a euro 250.120,20;
- n. 510.080.00001 "energia elettrica" a titolo di rimborso per la fornitura di energia elettrica prodotta con gli impianti di trigenerazione:
 - anno 2019: euro 448.000,00 oltre ad iva, pari a euro 546.560,00;
 - anno 2020: euro 592.000,00 oltre ad iva, pari a euro 722.240,00;
 - anni 2021- 2025 annui: euro 1.115.000,00 oltre ad iva, pari a euro 1.360.300,00;
 - anno 2026 (da gennaio al 15 aprile): euro 371.666,67 oltre ad iva, pari a euro 453.433,33;

8. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **125** del **21 FEB. 2019**

9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Valentino Lembo)

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola M. S. Piro)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: Dott. ing. Massimiliano Agistri
(Atti n. 2019-1.6.4/7.1)

www.albopretorioonline.it 28/02/19



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 125 del 21 FEB. 2019

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal 28 FEB. 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 7 pagine di cui n. 1 allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

Maia Cruchello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali
Il Funzionario addetto

www.AlboPretorioInformativo.it 20190219

X

CONVENZIONI CONSIP MIES 2 - LOTTO 2 - ASST PNM - CTO	2019 (mese-dicembre)			2020			2021-2023 (importo annuo)			2023 (importo-18sept)			IMPORTO COMPLESSIVO (7 anni IVA inclusa)
	PCF	BOCCATE	CTO	PCF	BOCCATE	CTO	PCF	BOCCATE	CTO	PCF	BOCCATE	CTO	
A1 - SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO	32.827,28 €	10.052,80 €	80.201,38 €	204.703,95 €	44.916,44 €	211.632,48 €	583.287,34 €	110.536,38 €	211.632,48 €	279.725,48 €	57.086,72 €	111.066,07 €	5.399.194,29 €
A1 a - Servizio energia per gli impianti di climatizzazione invernale	28.710,60 €	8.206,88 €	70.855,24 €	185.788,65 €	39.811,83 €	174.238,10 €	444.139,21 €	90.983,43 €	174.238,10 €	250.095,59 €	50.599,14 €	98.604,56 €	4.453.438,36 €
A1 a.1 - Quota energia			68.003,11 €	151.335,93 €	29.983,46 €	162.829,59 €	409.686,49 €	81.115,06 €	162.829,59 €	238.525,35 €	47.226,35 €	94.801,71 €	4.060.841,19 €
A1 a.2 - Quota manutenzione	28.710,60 €	8.206,88 €	2.852,13 €	34.452,72 €	9.848,37 €	11.408,51 €	34.452,72 €	9.848,37 €	11.408,51 €	11.484,24 €	3.282,79 €	3.402,84 €	391.597,17 €
A1 a.3 - Servizio energia per gli impianti termici soggetti alla climatizzazione invernale	4.117,28 €	1.845,83 €	9.346,14 €	18.975,31 €	5.104,61 €	37.384,55 €	88.148,14 €	19.552,73 €	37.384,55 €	29.716,05 €	6.517,58 €	12.461,52 €	855.895,93 €
A1 a.3.1 - Quota energia			8.729,29 €	14.034,57 €	3.889,62 €	34.917,15 €	84.207,40 €	17.337,74 €	34.917,15 €	28.069,13 €	5.779,25 €	11.639,05 €	788.369,49 €
A1 a.3.2 - Quota manutenzione	4.117,28 €	1.845,83 €	616,85 €	4.940,74 €	2.214,99 €	2.467,40 €	4.940,74 €	2.214,99 €	2.467,40 €	1.646,91 €	738,33 €	822,47 €	67.526,45 €
A2 - SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO	160.238,43 €	46.676,30 €	42.751,69 €	192.374,35 €	56.011,56 €	77.116,50 €	192.374,35 €	56.011,56 €	77.116,50 €	64.081,48 €	18.670,32 €	25.703,50 €	2.310.500,54 €
A2 a - Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti di climatizzazione invernale	58.430,09 €	17.872,50 €	5.193,19 €	70.116,11 €	21.447,00 €	20.772,75 €	70.116,11 €	21.447,00 €	20.772,75 €	23.372,04 €	7.149,00 €	6.524,25 €	791.956,23 €
A2 a.1 - Servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici	405.798,33 €	28.803,80 €	37.558,50 €	122.158,24 €	34.564,56 €	56.337,75 €	122.158,24 €	34.564,56 €	56.337,75 €	40.719,41 €	11.521,52 €	18.779,25 €	1.517.544,32 €
B.1 - SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO	11.725,32 €	6.399,29 €	4.727,13 €	14.470,42 €	2.679,15 €	7.000,68 €	14.470,42 €	2.679,15 €	7.000,68 €	5.480,31 €	1.559,72 €	2.383,56 €	222.708,31 €
B.1.1 - SERVIZIO ANTINCENDIO	11.725,32 €	6.399,29 €	4.727,13 €	14.470,42 €	2.679,15 €	7.000,68 €	14.470,42 €	2.679,15 €	7.000,68 €	5.480,31 €	1.559,72 €	2.383,56 €	222.708,31 €
CANONE ANNUO (ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA)	15.114,69 €	65.992,79 €	131.883,78 €	423.508,12 €	117.044,43 €	300.888,15 €	423.508,12 €	117.044,43 €	300.888,15 €	352.840,36 €	79.402,72 €	140.854,57 €	7.975.848,95 €
ONERI PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (art. 26 del D.Lgs. 81/08)	1.742,65 €	497,14 €	745,71 €	1.491,43 €	596,57 €	839.513,56 €	1.491,43 €	596,57 €	839.513,56 €	455,00 €	174,00 €	261,00 €	21.252,96 €
CANONE COMPLESSIVO (durata contratto 7 anni)			415.376,98 €			839.513,56 €			1.233.646,67 €			573.767,65 €	7.997.101,54 €
QUOTA ANNUA EXTRA CANONE			41.309,13 €			83.654,07 €			123.066,38 €			57.889,76 €	797.584,87 €
EXTRA CANONE COMPLESSIVO (durata contratto 7 anni)													797.584,87 €
TOTALE													

TIPORETORIONLINE.IT 28/10/2019