



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 71 del 31 GEN. 2019

**OGGETTO:** Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO". CIG 7773032CEA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

31 GEN. 2019

accertata la competenza procedurale, sottopone in data \_\_\_\_\_ l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Dott. Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIA

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 128.100,00, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2019 al /ai conto/i economico/i n. 510.070.0001 "manut. fabbricati e pertinenze"

☐ la spesa di € \_\_\_\_\_, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i \_\_\_\_\_ al /ai conto/i n. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"

☐ gli introiti di € \_\_\_\_\_, previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i \_\_\_\_\_ al /ai conto/i economico/i n. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore UOC Economico Finanziaria  
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **71** del **31 GEN. 2019**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO;
- la DGR XI/1063 del 17/12/2018 di nomina del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Gaetano Pini-CTO per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2023;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2019 di presa d'atto della predetta DGR XI/1063/2018 e di insediamento dall'01/01/2019 sino al 31/12/2023 del Dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'ASST G.Pini-CTO;

**Rilevato** che è necessario procedere con la selezione di un operatore economico a cui affidare il contratto di manutenzione edile ed affini degli immobili dell'ASST Gaetano Pini/CTO, al fine di assicurare il corretto mantenimento del patrimonio immobiliare;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia del 17/12/2018, n. XI/1046 inerente le determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario Regionale per l'esercizio 2019, che confermano l'obbligo per gli Enti Sanitari di ricorrere in via graduata all'utilizzo delle convenzioni stipulate dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA S.p.a.) e/o convenzioni Consip S.p.a., laddove non presenti Convenzioni ARCA S.p.a.;

**Rilevato** che il servizio di "manutenzione fabbricati", in funzione di quanto sopra esposto, è stato inserito all'interno della Programmazione per l'anno 2018/2019 da parte di Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA S.p.a.);

**Dato atto che:**

- con nota del 30/10/2018, in atti d'ufficio, è stata data informazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti S.p.A. in ordine alla necessità di questa ASST di indire procedura autonoma di affidamento delle opere edili in oggetto, nelle more di aggiudicazione della procedura di gara denominata "ARCA\_2018\_091\_AS\_Manutenzione Edile" indetta da ARCA SpA;
- con comunicazione in data 31/10/2018, in atti d'ufficio, Arca S.p.a ha autorizzato questa ASST a procedere con l'indizione della gara in oggetto per un periodo di 6 mesi, con la presenza all'interno della *lex specialis* della clausola risolutiva espressa in caso di attivazione di convenzione Arca SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo a condizioni più favorevoli;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere in modo autonomo all'individuazione di un operatore economico cui affidare le opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, determinando, in relazione alle esigenze operative ed alla durata del contratto stabilita in mesi sei, l'importo a base di gara in € 100.000,00 + IVA, oltre € 5.000,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **71** del **31 GEN. 2019**

**Dato atto** che per le modalità di affidamento del contratto in oggetto ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 in combinato disposto con l'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sia per la ripetitività e standardizzazione delle prestazioni ordinate direttamente dalla Stazione Appaltante, senza una gestione articolata e diretta dell'operatore economico, sia per la breve durata dell'appalto;

**Ritenuto** di procedere mediante una procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, sia per assicurare una maggiore partecipazione alla gara in parola sia per esercitare la facoltà dell'esclusione automatica dalla procedura ai sensi dell'art. 97 comma 8 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Dato atto** che nelle more dell'attivazione della Convenzione Arca, questa ASST in data 13/11/2018 ha pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL e sul profilo web aziendale, un avviso esplorativo per la raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto con l'indicazione del 28/11/2018 ore 10.00 quale termine ultimo entro il quale gli operatori dovevano far pervenire apposita domanda;

**Richiamato** il verbale del sorteggio pubblico in data 28/11/2018, conservato agli atti del procedimento, nel quale sono elencati i 15 operatori economici estratti, in ragione delle 143 richieste pervenute;

**Ritenuto** di procedere con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza di questa ASST, per la durata di sei mesi, per un importo a base di gara di € 100.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, occorrenti a tutte le sedi della ASST Pini/CTO;

**Dato atto** che questa ASST si riserva la facoltà di:

- revocare la procedura di gara, non aggiudicare o recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Arca SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza ulteriori oneri;
- aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- affidare ulteriori lavori fino alla concorrenza di ulteriori € 50.000,00, pari al 50% della base d'asta, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto, in caso di effettiva disponibilità di eventuali finanziamenti regionali in conto capitale, prevedendo apposita clausola nei documenti di gara;

**Rilevato** che, in esito alla consultazione pubblica, attraverso la piattaforma telematica SINTEL verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto i quindici operatori economici sorteggiati in seduta pubblica, come da verbale in data 28/11/2018;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Tecnico Patrimoniale (disciplinare di gara con capitolato speciale d'appalto), depositati in atti d'ufficio;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **71** del **31 GEN. 2019**

**Precisato** che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che troverà la propria attuazione con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento Aziendale ai sensi dell'art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimiliano Agistri, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**Dato atto** che con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto si procederà con la nomina dei soggetti da incaricare per la corretta esecuzione del contratto;

**Acquisito** il visto contabile della U.O.C. Economico Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

**Verificata** da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**Visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. la procedura negoziata, avvalendosi della piattaforma telematica Sintel di regione Lombardia, per l'affidamento delle opere edili e affini occorrenti per la manutenzione degli immobili di pertinenza dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/Cto, per un periodo di sei mesi, per un importo a base di gara di € 100.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 2- di riservarsi la facoltà di:
  - revocare la procedura di gara, non aggiudicare o recedere dal contratto durante il periodo di esecuzione, in caso di attivazione di analogo servizio di manutenzione aggiudicato da Arca SpA, Consip o altra centrale di committenza intervenuta nel frattempo, senza ulteriori oneri;
  - aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
  - affidare ulteriori lavori fino alla concorrenza di ulteriori € 50.000,00, pari al 50% della base d'asta, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da determinare nel corso dell'esecuzione del contratto, in caso di effettiva disponibilità di eventuali finanziamenti regionali in conto capitale, prevedendo apposita clausola nei documenti di gara;
- 3- di approvare la documentazione di gara predisposta dall'U.O.C. Tecnico Patrimoniale (disciplinare di gara con capitolato speciale d'appalto), depositati in atti d'ufficio, depositati in atti d'ufficio;

4





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **71** del **31 GEN. 2019**

- 4- di dare atto che il criterio di aggiudicazione del contratto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) in combinato disposto con l'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 5- di dare atto che, in esito alla procedura di avviso per la raccolta delle manifestazioni d'interesse, verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola i quindici operatori economici sorteggiati in seduta pubblica, come da verbale in data 28/11/2018 conservato agli atti del procedimento;
- 6- di dare atto che l'appalto in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che troverà la propria attuazione con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento Aziendale ai sensi dell'art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 7- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'ing. Massimiliano Agistri;
- 8- di dare atto che con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto si procederà con la nomina dei soggetti da incaricare per la corretta esecuzione del contratto;
- 9- di precisare che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento pari a € 128.100,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22%, verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Economico-finanziaria, sul conto economico "51007000001" Manutenzione Fabbricati e Pertinenze del Bilancio preventivo economico dell'esercizio 2019;
- 10- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015;
- 11- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, così come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. w) della L.R. n. 23/2015.

**DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE SANITARIO  
ad interim**  
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

**DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola M. S. Pirola)

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: arch. Sabatino Iovine  
(Atti n. 62/2019)



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.

**71**

del

**31 GEN. 2019**

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D. Lgs. 33/2013, dal **- 5 FEB. 2019** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. .... pagine di cui n. .... allegati.

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Maria Giachello*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali Istituzionali e Legali  
Il Funzionario addetto

*A*