



DETERMINAZIONE n. 48 del 31/12 2018

**OGGETTO:** servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici. (CIG. 77534540A7)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

- con la deliberazione del 11 maggio 2018, n. 267, veniva autorizzata l'emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) al fine di pianificare una visita di sopralluogo preliminare per prendere conoscenza dei dati per una qualificazione tecnico-economica di massima per una eventuale successiva adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie. Edizione 2 - Lotto 2";
- con la deliberazione del 28 luglio 2017, n. 352, è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di esperimento di gara, del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento, e tecnologici alla Società Techne Spa con sede legale in via Mazzini 34 - 24021 di Albino (BG) C.F. e P.I. 01029050363, per un periodo di anni uno (dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018);
- CONSIP, con nota pervenuta tramite mail in data 1 agosto 2018, ha comunicato la stipulazione del contratto per il Lotto 2 Lombardia 1 della convenzione "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia elettrica per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie. Edizione 2 - Lotto 2" con la RTI Zephyro S.p.A. - Bosch Energy and Building Solutions Srl e che l'attivazione della stessa è prevista per il 03/09/2018, data in cui si potrà inoltrare la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) e successivo Piano Tecnico Economico;
- nelle more della definizione e presa in carico del RPF da parte del fornitore, per garantire la continuità di servizio, con deliberazione n. 473 del 3 settembre 2018 è stato prorogato il contratto di servizio in essere con la società Techne Spa per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici, con termine 31 agosto 2018 fino al 31 ottobre 2018;
- con la deliberazione del 31 ottobre 2018, n. 604, è stata disposta la proroga tecnica, del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento, e tecnologici alla Società Techne Spa con sede legale in via Mazzini 34 - 24021 di Albino (BG) C.F. e P.I. 01029050363, per un periodo di due mesi (dal 1° novembre 2018 al 31 dicembre 2018);

**ricordato** che la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia X/7600/2017, "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario Regionale per l'esercizio 2018", conferma l'obbligo per gli Enti Sanitari di ricorrere in via graduata all'utilizzo delle convenzioni stipulate dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA S.p.a.) e/o convenzioni Consip S.p.a., laddove non presenti Convenzioni ARCA S.p.a., ribadendo quanto già sancito nella precedente DGR n. X/5954/2016;

**dato atto**

- che la società Techne non era più disponibile ad una ulteriore proroga tecnica del contratto in essere,





- che l'RTI Zephyro spa - Bosch Energy and Building Solution srl, ha predisposto il Piano Tecnico Economico e lo stesso è pervenuto in data 6/12/18 tuttora in fase di approvazione e della conseguente attivazione della convenzione Consip MIES 2 prevista per il 1 febbraio 2019;
- è indispensabile garantire la continuità del servizio in oggetto, per il mese di gennaio 2019, per cui il Rup ing. Massimiliano Agistri ha chiesto, a mezzo PEC, un preventivo, alla società Zephyro, attuale fornitore del servizio di gestione della centrale tecnica e degli impianti antincendio (convenzione Consip Mies 1) e l'unica in grado di integrare il servizio in oggetto,
- la società Zephyro ha inviato un preventivo in data 21 dicembre 2018 per la gestione degli impianti in oggetto per il mese di gennaio 2019 per un importo pari ad € 43.874,00 oltre ad iva;
- il RUP, ha chiesto via mail, in data 27 dicembre 2018, un sconto sul prezzo offerto;
- la società Zephyro ha risposto con nota del 28 dicembre 2018, offrendo uno sconto pari al 9% del prezzo già offerto, ovvero € 39.925,34 oltre ad iva;

**preso atto** che il Rup ing. Massimiliano Agistri ha ritenuto congrua l'offerta di Zephyro con lo sconto del 9%;

**acquisito** il visto contabile del Direttore UOC Economica Finanziaria per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

#### DETERMINA

per i motivi di cui in premessa nella parte espositiva,

1. **di approvare** l'offerta di Zephyro spa Via Giovanni da Udine, 15 Milano, per il mese di gennaio 2019, agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale per un importo di € 39.925,34 oltre ad iva;
2. **di precisare** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 48.708,91 IVA al 22% compresa sarà imputato dall'UOC Economica Finanziaria sul conto economico, 51006000001 "Servizio di riscaldamento" del bilancio preventivo economico dell'esercizio 2019.
3. **di dichiarare** il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
4. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR n°33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Massimiliano Agistri

UOC Economico Finanziaria  
Visto per la regolarità contabile  
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Responsabile del Procedimento dott. ing. Massimiliano Agistri  
pratica trattata: dott. ing. Massimiliano Agistri



DETERMINAZIONE n. 48 del 31/12 2018

OGGETTO: servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici. (CIG. 77534540A7)

www.AlboPreparatoriOnline.it 31/12/18