



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **513** del **31 OTT. 2017**

**OGGETTO: servizio di manutenzione opere edili ed affini presidio ospedaliero C.T.O.;
proroga contratto Società CN Costruzioni srl di Modugno (BA) - CIG
6692903646**

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data **31 OTT. 2017** l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale
Dott. Ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € **26.439,93** prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni **2017-2018** al /ai conto/i economico/i n. **540.40.0001** "manutenzione fabbricati e pertinenze"

☐ la spesa di € prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n.

☐ gli introiti di € previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n.

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie
Dott.ssa **Emilia Martignoni**



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **513** del **31 OTT. 2017**

IL DIRETTORE GENERALE

viste:

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la deliberazione aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

richiamata la legge regionale n. 23 del 11 agosto 2015 che ha previsto, tra l'altro, il trasferimento all'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO del presidio ospedaliero "Centro Traumatologico Ortopedico" (CTO), con sede in via Bignami 1 Milano, già in assetto all'allora Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento ora ASST Nord Milano;

atteso che:

- l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, con decorrenza 01.01.2016, è subentrata nella gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi di competenza del presidio ospedaliero C.T.O.;
- in relazione al servizio di manutenzione edile del patrimonio immobiliare del presidio C.T.O., l'allora Azienda Ospedaliera ICP con deliberazione n. 533 del 26/09/2013, in esito a procedura di gara, stipulava apposito contratto con la società CN Costruzioni SRL di Modugno (BA) per un periodo di quattro anni a far tempo dal 1 novembre 2013 per un importo complessivo (per tutti i presidi ex I.C.P.) di € 3.565.778,60, oltre IVA;
- con propria deliberazione n. 86 del 04/03/2016, l'ASST Nord Milano, subentrante ex lege nei rapporti attivi e passivi dell'Azienda Ospedaliera ICP, ha cristallizzato la ripartizione degli importi contrattuali in punto di manutenzione edile tra i vari presidi della disciolta azienda ospedaliera, stabilendo il seguente importo residuo per il presidio ospedaliero C.T.O. per gli anni 2016-2017 a valere sul contratto originario:
 - Servizio di manutenzione a canone: € 120.517,30 oltre IVA 22%;
 - Servizio di manutenzione extra-canone: € 33.404,03 oltre IVA 22%;
- con deliberazione n. 224 del 09 giugno 2016 questa ASST ha stabilito di subentrare nel contratto di manutenzione edile, a canone ed extra canone, del patrimonio immobiliare per la quota parte



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **513** del **31 OTT. 2017**

affidente al presidio ospedaliero C.T.O., stipulato dall'allora azienda ospedaliera ICP con la società aggiudicataria CN Costruzioni SRL, per il periodo 01/01/2016-31/10/2017 per un importo complessivo di € 153.921,33 oltre IVA 22%;

tenuto conto:

- che il suddetto contratto di servizio per la manutenzione edile avrà termine il 31 ottobre 2017;
- della inderogabile necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione edile per gli immobili della sede CTO via Bignami, 1 Milano;

acquisita in atti d'ufficio l'autorizzazione di ARCA Lombardia a procedere con atto di proroga al contratto attualmente in essere per un periodo massimo non superiore a sei mesi, nelle more della procedura di gara per il servizio di manutenzione edile/fabbro/falegname che verrà esperita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti SpA;

precisato che è necessario prevedere una clausola risolutiva del contratto in caso di attivazione di convenzione ARCA o CONSIP durante il periodo di proroga suddetto;

preso atto che l'importo mensile per il servizio di manutenzione a canone è stato determinato un costo mensile di € 5.478,06, oltre IVA;

ritenuto di prorogare per un periodo di mesi quattro il contratto del servizio di manutenzione edile in essere con la Società CN Costruzioni Srl di Modugno (BA), alle stesse condizioni previste nel contratto originario, per un importo complessivo pari a € 21.912,24 oltre IVA, posto che tale importo è contenuto nel limite di un quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

verificata la regolarità tecnica del provvedimento dal parte del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Massimiliano Agistri;

visti:

- i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- **di prendere atto** della nota di ARCA del 5 settembre 2017;
- 2- **di prorogare** il contratto in essere con la Società CN Costruzioni srl di Modugno (BA) relativo al servizio di manutenzione edile a canone per gli immobili della sede del C.T.O. di via Bignami 1 Milano, per un periodo complessivo di mesi quattro a decorrere dal 01/11/2017 e per un importo complessivo pari a € 21.912,24 oltre IVA;
- 3- **di prevedere** una clausola risolutiva del contratto in caso di attivazione di convenzione ARCA o CONSIP durante il periodo di proroga suddetto;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **513** del **31 OTT. 2017**

- 4- **di registrare** a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, sul conto economico 51007000001 "Manutenzione fabbricati e pertinenze" per € 26.732,93 IVA 22% compresa, del Bilancio preventivo economico dell'esercizio anno 2017/2018;
- 5- **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 6- **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Valentino Colao)

DIRETTORE
SANITARIO
(Dott.ssa Paola Navone)

DIRETTORE
SOCIO SANITARIO
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Piro)

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento: dott. Ing. Massimiliano Agistri



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 513 del 31 OTT. 2017

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal - 2 NOV. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 5 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Mario Ciuchello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto