



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

**OGGETTO:** Appalto integrato, cd. complesso, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. C9, del D. Lgs. 163/2006, della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – e dei lavori di ristrutturazione del Piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera "Istituto Ortopedico Gaetano Pini" di viale Monza, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU (Centro di formazione simulazione per l'attività formativa clinico assistenziale di emergenza e urgenza, maxiemergenze internazionali e Management di sistemi sanitari) e per gli interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse. Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante.  
CIG 6019106367 - CUP I47E13000340001

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**- 6 LUG. 2017**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data / l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

**IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE**

ha registrato contabilmente

☐ la spesa di €....., prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☒ la spesa di € 342.400,20, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i ..... 2017 .....al /ai conto/i ..... n. 090.00.02995 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU DGR X/855/2013"

☐ gli introiti di €....., previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i .....al /ai conto/i economico/i n..... "....."

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

**Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie**

Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Signature]*

*[Signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01.01.2016 al 31.12.2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**premesse**

- che il complesso immobiliare aziendale sito in Milano, viale Monza n. 223, a seguito di dismissione di funzioni assistenziali nel 2007 ed in considerazione dell'assegnazione con provvedimento regionale della sede di AREU ivi individuata, è stato oggetto di accordo stipulato -previa autorizzazione regionale- tra l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini e AREU, giusta deliberazione aziendale n. 103 del 19/03/2014 e successivo rinnovo al 31/12/2015, per la realizzazione, nell'ambito dell'area di management del sistema trauma e maxiemergenze di Regione Lombardia, del primo centro di insegnamento per la gestione dei traumi, le emergenze mediche e le situazioni di maxiemergenza convenzionale e non convenzionale;
- che, fronte di tale progetto, Regione Lombardia ha stanziato un finanziamento con decreto n° 12080 del 12/12/2014 di € 4.738.875,95, per la progettazione ed esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione del progetto di cui sopra.
- che, con deliberazione n. 47 del 5 febbraio 2015 atti n. 104/2008, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini ha indetto una procedura aperta, avvalendosi del sistema di selezione integralmente gestito dalla piattaforma SinTel per l'affidamento - previa acquisizione del progetto esecutivo - dei lavori di ristrutturazione del piano rialzato dell'edificio "Padiglione Ricovero" della sede dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di viale Monza, per la realizzazione della nuova sede dell'AREU, per interventi di rimozione delle coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;
- che, con deliberazione n. 400 del 10 settembre 2015, atti 104/2008 l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini - espletata la gara - ha aggiudicato i lavori sopra descritti, a seguito presentazione del progetto esecutivo in fase di offerta, alla Società ITI Impresa Generale SpA CF e PI 01029050364, con sede a Modena in via Portogallo 52 per un importo pari a € 3.500.588,76.= IVA, oneri della sicurezza ed oneri previdenziali inclusi;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del - 6 LUG. 2017

- che il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 10/12/2015, con successiva rettifica dell'importo contrattuale in data 19/05/2016 per una somma globale di € 3.153.426,90.= oltre I.V.A.;
- che, con deliberazione n. 527 del 26 novembre 2015, pari atti, l'A.O. Istituto Ortopedico Gaetano Pini – espletata la gara - ha aggiudicato i servizi tecnici attinenti la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori sopra descritti, alla "Pool Professionale Milano Srl" con sede a Milano in via Carlo Erba 4, CF e PI 03225880966 per un importo pari a € 195.674,99.= IVA ed oneri previdenziali inclusi;

**dato atto**

- che, con deliberazione n. 494 del 10 novembre 2016, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 1 dei lavori eseguiti al 24 ottobre 2016 per un importo di € 155.274,72.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 610 del 29 dicembre 2016, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 2 dei lavori eseguiti al 23 dicembre 2016 per un importo di € 80.882,93.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 134 del 30 marzo 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 3 dei lavori eseguiti al 15 marzo 2017 per un importo di € 145.386,37.= (IVA 10% esclusa);
- che, con deliberazione n. 204 del 18 maggio 2017, pari atti, l'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini-CTO ha approvato lo stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 4 dei lavori eseguiti al 9 maggio 2017 per un importo di € 157.299,57.= (IVA 10% esclusa);

**preso atto** che nel corso dei lavori, il Direttore dei Lavori ha proposto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010 per cause sopravvenute e imprevedibili dovute a determinati ritrovamenti, tipici delle ristrutturazioni di edifici storici e vincolati dalla Soprintendenza quale l'edificio oggetto d'intervento, nonché al fine di coordinare e uniformare le opere oggetto d'appalto con i futuri interventi, attualmente in fase di progettazione da parte di AREU, per completare la restante porzione del fabbricato;

**vista e verificata** da parte degli Uffici interni preposti la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti in atti d'ufficio:

- DOCUMENTI GENERALI EDILI
- ESE\_01\_GEN\_ELB - Elenco elaborati;
- ESE\_RL\_02 - Relazione generale di Perizia n.1;
- ESE\_RL\_03 - Atto di sottomissione;
- ESE\_RL\_04 - Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_04A - Parallelo Spesa;
- ESE\_RL\_05 - Analisi nuovi prezzi - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_06 - Elenco prezzi unitari - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_07 - Computo metrico estimativo - Sicurezza;
- ESE\_02\_INT\_REL - Relazione integrativa - Interventi Perizia n.1;
- ESE\_04\_INT\_CSA\_parte tecnica - Capitolato speciale d'appalto integrativo ;
- ESE\_09\_GEN\_Cronoprogramma;
- ELABORATI EDILI



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del - 6 LUG. 2017

- ESE.ARC\_01\_SF\_P - Stato di fatto - Planimetria Generale;
- ESE.ARC\_02\_SF\_P - Stato di fatto - Edificio Principale A - Pianta Piano Rialzato;
- ESE.ARC\_05\_SF\_V\_S - Stato di fatto - Edifici A-B-C-D-E-F-G;
- ESE.ARC\_06\_SF\_P - Stato di fatto - Piano interrato e copertura edificio A-F-G;
- ESE.ARC\_07\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edifici A-B-C-D-E-F-G;
- ESE.ARC\_08\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edificio Principale A Piano Rialzato;
- ESE.ARC\_11\_COMP\_P\_S comparazione - Edifici A-B-C-D-E-F-G sezioni e Coperture;
- ESE.ARC\_12\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edifici A-B-C-D-E-F-G Prospetti;
- ESE.ARC\_14\_PRO\_P - Stato di progetto - Edifici A-B-C-D-E-F-G sistemazioni esterne;
- ESE.ARC\_15\_PRO\_P1 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_1;
- ESE.ARC\_16\_PRO\_P2 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_2;
- ESE.ARC\_17\_PRO\_P3 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_3;
- ESE.ARC\_18\_PRO\_P1 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_1;
- ESE.ARC\_19\_PRO\_P2 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_2;
- ESE.ARC\_20\_PRO\_P3 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_3;
- ESE.ARC\_24\_PRO\_S - Stato di progetto - Prospetti Sud, Est ed Ovest
- ESE.ARC\_25\_PRO\_Ab - Stato di progetto - Abaco porte interne;
- ESE.ARC\_26\_PRO\_Ab - Stato di progetto - Abaco serramenti esterni;
- ESE.ARC\_27\_PRO\_COP\_P - Stato di progetto - Edifici A,B,C,D,E,F e G;
- ESE.ARC\_33\_PRO\_PART - Particolari sezioni;
- ESE.ARC\_34\_PRO\_PART - Particolari Pianta e Sezioni Bagni;
- ESE.ARC\_35\_PRO\_PART - Dettagli coperture;
- ESE.ARC\_36\_INT\_S - Prospetto Nord, Sezioni A-A" e E-E;
- ESE.ARC\_37\_COMP\_P - Pianta piano seminterrato - CONFRONTO;
- ESE.ARC\_38\_PRO\_P - Pianta piano seminterrato - PROGETTO;
- ESE.ARC\_39\_INT\_P - Pianta piani seminterrato e rialzato - Interventi intradosso solai;
- ESE.C\_STRUT\_01 - Copertura in legno Edificio "A" - Relazione descrittiva;
- ESE.C\_STRUT\_02 - Copertura in legno Edificio "A" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_03 - Copertura in legno Edificio "A" - Integrazione alla Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_09 - Copertura in legno Edificio "G" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_12 - Copertura in legno Edificio "F" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_15 - Copertura in legno Edificio "B" "C" "D" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_21 - Copertura in legno Edificio "D" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_22 - Copertura in legno Edificio "E" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_04 - Elementi strutturali copertura in legno Edificio "A";
- ESE.C\_STRUT\_05 - Elementi strutturali copertura in legno Edificio "A";
- ESE.C\_STRUT\_07 - Consolidamento solai - Relazione di calcolo
- ESE.C\_STRUT\_10 - Copertura in legno Edificio "G" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_11 - Copertura in legno Edificio "G" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_13 - Copertura in legno Edificio "F" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_14 - Copertura in legno Edificio "F" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_16 - Copertura in legno Edifici "B, C" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_17 - Copertura in legno Edifici "B, C" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_18 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di fatto 1/2
- ESE.C\_STRUT\_19 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di fatto 2/2
- ESE.C\_STRUT\_20 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_23 - Copertura in legno Edificio "E" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_25 - Rinforzi per impianti Edificio "G" - Stato di progetto

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del - 6 LUG. 2017

- **STRUTTURALI CARPENTERIE**
- ESE.STR\_RL\_RINF\_01 - RELAZIONE DI CALCOLO - CARPENTERIE CONSOLIDAMENTO
- ESE.STR\_RL\_SE\_01 - RELAZIONE DI CALCOLO - SERBATOIO INTERRATO
- ESE.STR\_RL\_ALL\_ABC - ALLEGATI A, B, C - RELAZIONI STRUTTURALI;
- ESE.STR\_RL\_ALL\_DE - ALLEGATI D, E - RELAZIONI STRUTTURALI;
- ESE.STR\_RL\_PM\_01 - PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE STRUTTURALI;
- ESE.STR\_PL\_PRO\_01 - EDIFICIO "G": PIANTE FONDAZIONI e TRAVI DI RINFORZO;
- ESE.STR\_PART\_PRO\_01 - EDIFICIO "G": PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ESE.STR\_SE\_PRO\_01 - PROGETTAZIONE OPERE IN C.A. - BASAMENTO ;
- **IMPIANTI MECCANICI**
- 001M - Planimetria generale - Impianti meccanici;
- 002M - Distribuzione aria - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 003M - Distribuzione aria - Pianta piano rialzato - Stralcio zona EST;
- 004M - Distribuzione fluidi - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 005M - Distribuzione fluidi - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 006M - Distribuzione fluidi - Pianta piano seminterrato - Stralcio zona Est;
- 007M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 008M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 009M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano seminterrato - Stralcio zona Est;
- 010M - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 011M - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 012M - Impianto gas tecnici - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 013M - Impianto di condizionamento - Schemi funzionali;
- 014M - Materiali e isolamento tubazioni e canali;
- 100M - Relazione tecnica di perizia impianti meccanici;
- 101M - Computo metrico estimativo di perizia impianti meccanici;
- 102M - Quadro di raffronto di perizia impianti meccanici;
- 103M - Elenco prezzi unitari di perizia impianti meccanici;
- 104M - Analisi nuovi prezzi di perizia impianti meccanici;
- **IMPIANTI ELETTRICI**
- 1001E Schema a blocchi energia;
- 002E Schema a blocchi impianto audio-video;
- 003E Schema funzionale impianto dimmerazione apparecchi illuminanti;
- 004E Schema funzionale impianto rivelazione fumi;
- 005E Schema funzionale impianto trasmissione fonia dati;
- 006E Schema funzionale impianto illuminazione di emergenza;
- 007E Schema funzionale impianto diffusione sonora;
- 008E Schema funzionale impianto antintrusione;
- 009E Schema funzionale impianto videocitofonico;
- 010E Schema funzionale impianto audio-video conferenze;
- 015E Impianti esterni 1:200;
- 020E Piano interrato e rialzato - Impianto di illuminazione normale / sicurezza;
- 021E Piano interrato e rialzato - Impianto di forza motrice e rete dati 1:100;
- 022E Piano interrato e rialzato - Impianto rilevazione incendio, diffusione sonora-Evac;
- 023E Piano interrato e rialzato - Impianti speciali 1:100 ;
- 100E Relazione tecnica di perizia impianti elettrici;
- 101E Calcoli esecutivi di perizia impianti elettrici;
- 102E Computo metrico estimativo di perizia impianti elettrici;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

- 103E Quadro di raffronto di perizia impianti elettrici;
- 104E Elenco prezzi unitari di perizia impianti elettrici;
- 105E Analisi nuovi prezzi di perizia impianti elettrici.

**vista** la relazione, in atti d'ufficio, del Responsabile Unico del Procedimento attestante l'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante in argomento;

**rilevato** che i lavori della perizia suppletiva e di variante comportano un maggiore costo per complessivi € 294.298,65=al netto del ribasso d'asta, contenuto entro il 10% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014, mediante l'utilizzo di quota parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;

**attesa** la ridefinizione del Quadro Economico a seguito della perizia suppletiva di variante come segue:

ristrutturazione della nuova sede dell'AREU viale Monza Milano				
		QTE approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014	QTE post aggiudicazione deliberazione n. 400 del 10/09/2015	QTE rev 1 perizia di variante
<b>A</b>	<b>opere edili e impiantistiche</b>		€ 3.153.436,90	€ 3.447.735,55
	lavori edili: ristrutturazione piano rialzato, nuova sala conferenze compreso arredi, opere esterne e rifacimento coperture	€ 2.550.720,78		
	lavori sede centro di simulazione e maxemergenze	€ 1.042.936,19		
	progetto definitivo, esecutivo, sicurezza in fase di progettazione con spese 20% compresa cassa 4%	€ 286.000,00		
	<b>totale importo lavori (compreso oneri sicurezza)</b>	€ 3.879.656,97		
	oneri indiretti e diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 101.117,55		
	<b>totale importo lavori soggetto a ribasso</b>	€ 3.778.539,42		
<b>B</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
	lavori in economia	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	verifiche e realizzazione modello antisismico	€ 22.300,00	€ 22.300,00	€ 22.300,00
	indagini geologiche	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
	consulenza agronomo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	allacciamenti esterni-spostamento centrale gas	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	spese pubblicità bando	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	imprevisti	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
	progetto preliminare con spese 20%	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
	Direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione	€ 218.000,00	€ 218.000,00	€ 218.000,00
	spese per validazione progetto	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	collaudo amministrativo, strutturale e specialistici	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
	<b>totale</b>	€ 348.100,00	€ 348.100,00	€ 348.100,00
	cassa 4%	€ 12.804,00	€ 12.804,00	€ 12.804,00
	<b>totale somme a disposizione (compreso spese tecniche e cassa 4%)</b>	€ 360.904,00	€ 360.904,00	€ 360.904,00
<b>C</b>	<b>totale importo (A+B)</b>	€ 4.240.560,97	€ 3.514.340,90	€ 3.808.639,55
<b>D</b>	<b>importo IVA totale</b>	€ 498.314,98	€ 337.712,27	€ 376.361,25
	<b>economie di gara lavori</b>	€ -	€ 726.220,07	€ 393.272,44
	<b>economie di gara IVA</b>	€ -	€ 160.602,71	€ 160.602,71
<b>E</b>	<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

**dato atto** che il costo della prestazione professionale relativa alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante, ammonta ad € 38.648,86= al netto dello sconto di gara oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014;

**visto** l'art. 161, comma 9, D.P.R. 207/2010 in virtù del quale *"...le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto"*;

**dato atto** che, stante la copertura economica delle varianti in questione nel Quadro Economico di progetto e la sostanziale invarianza del medesimo nella sua destinazione, il RUP ha approvato le varianti come proposte dal Direttore Lavori;

**evidenziato** che AREU, quale soggetto interessato ai lavori di ristrutturazione in argomento, è stata coinvolta ed esaurientemente informata delle varianti di che trattasi per la più ampia ed opportuna condivisione, manifestata con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 24/05/2017 n. PG/2017/0008312;

**verificata** da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**acquisito** il visto contabile della s.c. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie per la copertura economica derivante dal presente provvedimento;

**visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1- di prendere atto che il Direttore dei Lavori ha proposto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/201, per cause imprevedibili dovute a determinati ritrovamenti, tipici delle ristrutturazioni di edifici storici e vincolati dalla Soprintendenza, quale l'edificio oggetto d'intervento, nonché al fine di coordinare e uniformare le opere oggetto d'appalto con i futuri interventi, attualmente in fase di progettazione da parte di AREU, per completare la restante porzione del fabbricato;
- 2- di prendere altresì atto della relazione, in atti d'ufficio, del Responsabile Unico del Procedimento attestante l'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante in argomento;
- 3- di prendere conseguentemente atto dell'approvazione ex art. 161, comma 9, DPR 207/2010 da parte del RUP della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti in atti d'ufficio:
  - DOCUMENTI GENERALI EDILI



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

- ESE\_01\_GEN\_ELB - Elenco elaborati;
- ESE\_RL\_02 - Relazione generale di Perizia n.1;
- ESE\_RL\_03 - Atto di sottomissione;
- ESE\_RL\_04 - Computo metrico estimativo - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_04A - Parallelo Spesa;
- ESE\_RL\_05 - Analisi nuovi prezzi - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_06 - Elenco prezzi unitari - Opere edili e strutturali;
- ESE\_RL\_07 - Computo metrico estimativo - Sicurezza;
- ESE\_02\_INT\_REL - Relazione integrativa - Interventi Perizia n.1;
- ESE\_04\_INT\_CSA\_parte tecnica - Capitolato speciale d'appalto integrativo ;
- ESE\_09\_GEN\_Cronoprogramma;
- ELABORATI EDILI
- ESE.ARC\_01\_SF\_P - Stato di fatto - Planimetria Generale;
- ESE.ARC\_02\_SF\_P - Stato di fatto - Edificio Principale A \_ Pianta Piano Rialzato;
- ESE.ARC\_05\_SF\_V\_S - Stato di fatto - Edifici A-B-C-D-E-F-G;
- ESE.ARC\_06\_SF\_P - Stato di fatto - Piano interrato e copertura edificio A-F-G;
- ESE.ARC\_07\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edifici A-B-C-D-E-F-G;
- ESE.ARC\_08\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edificio Principale A Piano Rialzato;
- ESE.ARC\_11\_COMP\_P\_S comparazione-Edifici A-B-C-D-E-F-G sezioni e Coperture;
- ESE.ARC\_12\_COMP\_P - Stato di comparazione - Edifici A-B-C-D-E-F-G Prospetti;
- ESE.ARC\_14\_PRO\_P - Stato di progetto - Edifici A-B-C-D-E-F-G sistemazioni esterne;
- ESE.ARC\_15\_PRO\_P1 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 1;
- ESE.ARC\_16\_PRO\_P2 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 2;
- ESE.ARC\_17\_PRO\_P3 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 3;
- ESE.ARC\_18\_PRO\_P1 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 1;
- ESE.ARC\_19\_PRO\_P2 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 2;
- ESE.ARC\_20\_PRO\_P3 - Stato di progetto - Pianta del Piano rialzato\_ 3;
- ESE.ARC\_24\_PRO\_S - Stato di progetto - Prospetti Sud, Est ed Ovest
- ESE.ARC\_25\_PRO\_Ab - Stato di progetto - Abaco porte interne;
- ESE.ARC\_26\_PRO\_Ab - Stato di progetto - Abaco serramenti esterni;
- ESE.ARC\_27\_PRO\_COP\_P - Stato di progetto - Edifici A,B,C,D,E,F e G;
- ESE.ARC\_33\_PRO\_PART - Particolari sezioni;
- ESE.ARC\_34\_PRO\_PART - Particolari Piante e Sezioni Bagni;
- ESE.ARC\_35\_PRO\_PART - Dettagli coperture;
- ESE.ARC\_36\_INT\_S - Prospetto Nord, Sezioni A-A" e E-E;
- ESE.ARC\_37\_COMP\_P - Pianta piano seminterrato - CONFRONTO;
- ESE.ARC\_38\_PRO\_P - Pianta piano seminterrato - PROGETTO;
- ESE.ARC\_39\_INT\_P - Pianta piani seminterrato e rialzato - Interventi intradosso solai;
- ESE.C\_STRUT\_01 - Copertura in legno Edificio "A" - Relazione descrittiva;
- ESE.C\_STRUT\_02 - Copertura in legno Edificio "A" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_03 - Copertura in legno Edificio "A" - Integrazione alla Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_09 - Copertura in legno Edificio "G" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_12 - Copertura in legno Edificio "F" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_15 - Copertura in legno Edificio "B" "C" "D" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_21 - Copertura in legno Edificio "D" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_22 - Copertura in legno Edificio "E" - Relazione di calcolo;
- ESE.C\_STRUT\_04 - Elementi strutturali copertura in legno Edificio "A";
- ESE.C\_STRUT\_05 - Elementi strutturali copertura in legno Edificio "A";
- ESE.C\_STRUT\_07 - Consolidamento solai - Relazione di calcolo
- ESE.C\_STRUT\_10 - Copertura in legno Edificio "G" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_11 - Copertura in legno Edificio "G" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_13 - Copertura in legno Edificio "F" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_14 - Copertura in legno Edificio "F" - Stato di progetto

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

- ESE.C\_STRUT\_16 - Copertura in legno Edifici "B, C" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_17 - Copertura in legno Edifici "B, C" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_18 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di fatto 1/2
- ESE.C\_STRUT\_19 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di fatto 2/2
- ESE.C\_STRUT\_20 - Copertura in legno Edificio "D" - Stato di progetto
- ESE.C\_STRUT\_23 - Copertura in legno Edificio "E" - Stato di fatto
- ESE.C\_STRUT\_25 - Rinforzi per impianti Edificio "G" - Stato di progetto
- STRUTTURALI CARPENTERIE
- ESE.STR\_RL\_RINF\_01 - RELAZIONE DI CALCOLO - CARPENTERIE CONSOLIDAMENTO
- ESE.STR\_RL\_SE\_01 - RELAZIONE DI CALCOLO - SERBATOIO INTERRATO
- ESE.STR\_RL\_ALL\_ABC - ALLEGATI A, B, C - RELAZIONI STRUTTURALI;
- ESE.STR\_RL\_ALL\_DE - ALLEGATI D, E - RELAZIONI STRUTTURALI;
- ESE.STR\_RL\_PM\_01 - PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE STRUTTURALI;
- ESE.STR\_PL\_PRO\_01 - EDIFICIO "G": PIANTE FONDAZIONI e TRAVI DI RINFORZO;
- ESE.STR\_PART\_PRO\_01 - EDIFICIO "G": PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ESE.STR\_SE\_PRO\_01 - PROGETTAZIONE OPERE IN C.A. - BASAMENTO ;
- IMPIANTI MECCANICI
- 001M - Planimetria generale - Impianti meccanici;
- 002M - Distribuzione aria - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 003M - Distribuzione aria - Pianta piano rialzato - Stralcio zona EST;
- 004M - Distribuzione fluidi - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 005M - Distribuzione fluidi - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 006M - Distribuzione fluidi - Pianta piano seminterrato - Stralcio zona Est;
- 007M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 008M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 009M - Impianto idrico sanitario antincendio - Pianta piano seminterrato - Stralcio zona Est;
- 010M - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 011M - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Est;
- 012M - Impianto gas tecnici - Pianta piano rialzato - Stralcio zona Ovest;
- 013M - Impianto di condizionamento - Schemi funzionali;
- 014M - Materiali e isolamento tubazioni e canali;
- 100M - Relazione tecnica di perizia impianti meccanici;
- 101M - Computo metrico estimativo di perizia impianti meccanici;
- 102M - Quadro di raffronto di perizia impianti meccanici;
- 103M - Elenco prezzi unitari di perizia impianti meccanici;
- 104M - Analisi nuovi prezzi di perizia impianti meccanici;
- IMPIANTI ELETTRICI
- 1001E Schema a blocchi energia;
- 002E Schema a blocchi impianto audio-video;
- 003E Schema funzionale impianto dimmerazione apparecchi illuminanti;
- 004E Schema funzionale impianto rivelazione fumi;
- 005E Schema funzionale impianto trasmissione fonia dati;
- 006E Schema funzionale impianto illuminazione di emergenza;
- 007E Schema funzionale impianto diffusione sonora;
- 008E Schema funzionale impianto antintrusione;
- 009E Schema funzionale impianto videocitofonico;
- 010E Schema funzionale impianto audio-video conferenze;
- 015E Impianti esterni 1:200;
- 020E Piano interrato e rialzato - Impianto di illuminazione normale / sicurezza;
- 021E Piano interrato e rialzato - Impianto di forza motrice e rete dati 1:100;
- 022E Piano interrato e rialzato - Impianto rilevazione incendio, diffusione sonora-Evac;
- 023E Piano interrato e rialzato - Impianti speciali 1:100 ;
- 100E Relazione tecnica di perizia impianti elettrici;

*[Handwritten signature]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **307** del **- 6 LUG. 2017**

- 101E Calcoli esecutivi di perizia impianti elettrici;
- 102E Computo metrico estimativo di perizia impianti elettrici;
- 103E Quadro di raffronto di perizia impianti elettrici;
- 104E Elenco prezzi unitari di perizia impianti elettrici;
- 105E Analisi nuovi prezzi di perizia impianti elettrici.

- 4- **di dare atto** che i lavori della perizia suppletiva e di variante comportano un maggiore costo per complessivi € 294.298,65= oltre IVA al netto del ribasso d'asta, contenuto entro il 10% dell'importo del contratto sottoscritto con l'appaltatore, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014, mediante l'utilizzo di quota parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;
- 5- **di dare atto** che le spese tecniche relative alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante, ammontano ad € 38.648,86= al netto dello sconto di gara oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014;
- 6- **di approvare** il seguente Quadro Economico di post aggiudicazione e perizia suppletiva di variante:

ristrutturazione della nuova sede dell'AREU viale Monza Milano				
		QTE approvato con Deliberazione n. 246 del 25/06/2014 e con Decreto D.G.S. n. 8048 del 04/09/2014	QTE post aggiudicazione deliberazione n. 400 del 10/09/2015	QTE rev 1 perizia di variante
<b>A</b>	<b>opere edili e impiantistiche</b>		€ 3.153.436,90	€ 3.447.735,55
	lavori edili: ristrutturazione piano rialzato, nuova sala conferenze compreso arredi, opere esterne e rifacimento coperture	€ 2.550.720,78		
	lavori sede centro di simulazione e max'emergenze	€ 1.042.936,19		
	progetto definitivo, esecutivo, sicurezza in fase di progettazione con spese 20% compresa cassa 4%	€ 286.000,00		
	<b>totale importo lavori (compreso oneri sicurezza)</b>	€ 3.879.656,97		
	oneri indiretti e diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 101.117,55		
	<b>totale importo lavori soggetto a ribasso</b>	€ 3.778.539,42		
<b>B</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
	lavori in economia	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	verifiche e realizzazione modello antisismico	€ 22.300,00	€ 22.300,00	€ 22.300,00
	indagini geologiche	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
	consulenza agronomo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	allacciamenti esterni-spostamento centrale gas	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	spese pubblicità bando	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	imprevisti	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
	progetto preliminare con spese 20%	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
	Direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione	€ 218.000,00	€ 218.000,00	€ 218.000,00
	spese per validazione progetto	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	collaudo amministrativo, strutturale e specialistici	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
	<b>totale</b>	€ 348.100,00	€ 348.100,00	€ 348.100,00
	cassa 4%	€ 12.804,00	€ 12.804,00	€ 12.804,00
	<b>totale somme a disposizione (compreso spese tecniche e cassa 4%)</b>	€ 360.904,00	€ 360.904,00	€ 360.904,00
<b>C</b>	<b>totale importo (A+B)</b>	€ 4.240.560,97	€ 3.514.340,90	€ 3.808.639,55
<b>D</b>	<b>importo IVA totale</b>	€ 498.314,98	€ 337.712,27	€ 376.361,25
	<b>economie di gara lavori</b>	€ -	€ 726.220,07	€ 393.272,44
	<b>economie di gara IVA</b>	€ -	€ 160.602,71	€ 160.602,71
<b>E</b>	<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95	€ 4.738.875,95



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

- 7- **dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
- 8- **di precisare** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 323.728,52= IVA 10% compresa per lavori ed € 49.037,68= compreso CNPAIA 4% e IVA 22% per spese tecniche, verrà imputato, a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico-finanziarie e Controllo di Gestione nello stato patrimoniale sul conto 020.040.00225 "Anticipi realizzazione nuova sede AREU" DGR X/855/2013 del bilancio dell'esercizio 2017 per l'intervento di ristrutturazione;
- 9- **di dichiarare** il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015),
- 10- **di disporre** la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

**DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE  
SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola Navone)

**DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola Maria Saffa Piro)

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: ing. Massimiliano Agistri

*Ing. Massimiliano Agistri*



**Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico**  
**Gaetano Pini-CTO**

**Sistema Socio Sanitario**



**Regione  
Lombardia**

**ASST Gaetano Pini**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 307 del 6 LUG. 2017

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 6-7 LUG. 2017, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 13 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Maria Ciuchella*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, lì \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto