



Determinazione n. 22 del 06/07/2016 atti. n. 102/2016

Oggetto: Servizio di manutenzione fabbricati e pertinenze sede di via Bignami. CIG 6692903646

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che ai sensi della legge Regionale 11 agosto 2015 n. 23 questa ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO è subentrata dal 1 gennaio 2016 all'Azienda Ospedaliera Gaetano Pini e C.T.O;
- che a seguito di segnalazioni anche da parte dall'RSPP verificate in loco, presso il Presidio Ospedaliero CTO risultano indispensabili i seguenti interventi a carattere di urgenza ai fini della salvaguardia della sicurezza e dell'incolumità di personale e utenti:
 - sistemazione della pavimentazione della rampa disabili in ferro ubicata all'ingresso del Padiglione "E" costituente oltre che accesso privo di barriere architettoniche, anche via di fuga in caso di emergenza, che attualmente presenta fonometrie dovute all'ossidazione e alla vetustà in più punti;
 - scrostamento di alcune porzioni di intonaco di facciata nel cortile interno, al fine di evitarne il distacco e la caduta dall'alto, mediante utilizzo di scala aerea;
 - asportazione delle risulze generate dai vari interventi manutentivi edili, accumulate nel cortile sul retro della Centrale Termica, la cui presenza potrà comportare problematiche sotto il profilo igienico sanitario;
- che a seguito di deliberazione n. 224 del 09 giugno 2016 questa ASST ha acquisito il contratto di servizio di manutenzione edile ed affini, per la parte di competenza del C.T.O, già affidato a seguito di gara alla Società CN Costruzioni srl di Modugno (BA) per un periodo di quattro anni a far tempo dal 1 novembre 2013 fino al 31 ottobre 2017;

Visti

- i preventivi di spesa per i lavori di cui trattasi, redatti secondo il listino del Comune di Milano anno 2016 per i seguenti importi:
 - sistemazione pavimentazione lesionata rampa disabili al Pad. "E" € 3.937,78
 - scrostamento intonaci di facciata pericolanti € 2.311,20
 - carico e trasporto alle PP.DD. delle risulze esistenti € 2.121,60



Determinazione n. 22

del 06/07/2017

atti. n. 102/2016

Accertato

- che i lavori descritti rivestono a tutti gli effetti carattere di urgenza, considerata la situazione di potenziale pericolo derivante da un non immediato intervento risolutivo;
- che l'impresa CN Costruzioni S.r.l. essendo già presente nella struttura in regime di manutenzione edile a canone e ordinaria;
- che l'importo indicato nei suddetti preventivi risulta congruo e in linea con quanto disposto dal Capitolato Speciale che regola l'appalto, nonché economicamente vantaggioso in quanto anch'esso assoggettabile al ribasso d'asta contrattuale del 35%;

DETERMINA

per i motivi rappresentati nella parte espositiva

1. di affidare in via diretta per motivi di urgenza all'impresa CN Costruzioni S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui ai preventivi per:
 - sistemazione pavimentazione lesionata rampa disabili al Pad. "E" € 3.937,78
 - scrostamento intonaci di facciata pericolanti € 2.311,20
 - carico e trasporto alle PP.DD. delle risultanze esistenti € 2.121,60

TOTALE AL NETTO DI IVA

€ 8.370,58

2. di registrare a cura della U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, l'onere derivante dal presente provvedimento sul conto economico 51007000001 "Manutenzione fabbricati e pertinenze" per un totale di € 6.637,87 al netto dello sconto di gara del 35%, IVA 22% compresa, sul Bilancio preventivo economico dell'esercizio anno 2017;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
4. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;



Determinazione n. 22

del 06/07/2017

atti. n. 102/2016

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. 33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Massimiliano Agistri

UOC Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Visto per la regolarità contabile

Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Agistri



Determinazione n 22 del 06/07/2017

atti n. 102/2016

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questa Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 22, comma 1 L. 69/2009 e dall'art. 8 del D.Lgs 33/2013 dal 06/07/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n 4 pagine e n. 0 allegati

U.O. Affari Generali e Legali
Il funzionario addetto