



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

**OGGETTO: INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36  
COMMA 2 LETTERA B DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI DELLA  
ASST - PERIODO 10 MESI - CIG.7038114368**

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 20 APR. 2017 l'allegata proposta di  
deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

**IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE**

ha registrato contabilmente

la spesa di € 107.868,00...prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico  
del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2017-2018.....al /ai conto/i economico/i  
n. 510.10.95..... " manutenzione altri beni ST

la spesa di €.....prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale  
del/dei Bilancio/i d'esercizio/i .....al /ai conto/i n..... "....."

gli introiti di €.....previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico  
del/dei Bilancio/i d'esercizio/i.....al/ai conto/i economico/i n.....  
"....."

Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie  
Dott.ssa Emilia Martignoni

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Viste**

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

**premesse**

- che, con Deliberazione n° 67 del 19/02/2014, l'Azienda aggiudicava alla società "Marrocco Elevators S.r.l." l'appalto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede di piazza Cardinal Ferrari n. 1 per un periodo di due anni;
- che, in data 01/04/2014 veniva formalizzato il rapporto contrattuale di durata biennale con la società "Marrocco Elevators S.r.l." con scadenza prevista al 31/03/2016;
- che successivamente alla scadenza contrattuale il servizio è stato prorogato con Deliberazione n. 116 del 31/03/2016 fino al 30/09/2016, successivamente, con Deliberazione n. 406 del 29/09/2016 fino al 31/12/2016 e poi mediante Determinazione n. 9 del 01/03/2017 fino al 31/05/2017;
- che, con Determinazione n. 3 del 29/02/2016 l'Azienda affidava alla società "Kone S.p.a." l'appalto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede di via Isocrate n. 19 per un periodo di un anno con scadenza prevista al 30/04/2017;
- che l'"Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento" in data 26/10/2015 formalizzava contratto d'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori in esercizio presso i propri presidi ospedalieri tra cui quelli del Centro Traumatologico Ortopedico (C.T.O.) sito in via Bignami n. 1 a Milano con la società "Del Vecchio S.r.l." con scadenza prevista al 31/12/2016;
- che, successivamente alla scadenza contrattuale, il servizio è stato prorogato fino al 31/05/2017 mediante Determinazione n. 8 del 01/03/2017;

X



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

**dato atto** che, in relazione al servizio di manutenzione in oggetto, la centrale regionale di acquisti ARCA Regione Lombardia ha in programma di indire una procedura per affidare una convenzione per analogo servizio di imminente pubblicazione cui possono aderire le ASST;

**rilevato** che, con e-mail del 27/02/2017, ARCA Regione Lombardia comunicava al Responsabile dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale autorizzazione a procedere mediante gara ponte finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto per un periodo massimo di dieci mesi e con clausola di risoluzione espressa in caso di attivazione di convenzione centralizzata;

**precisato** che, a seguito della scadenza dei contratti di cui sopra, in ragione della necessità di indire una nuova gara d'appalto per affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati nelle tre sedi dell'ASST, la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha stimato il valore economico necessario per il servizio in oggetto, della durata di 10 mesi, entro l'importo di € 88.400,00 (ottantottomilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 800,00 (ottocento/00) ed IVA 22% esclusa;

**preso atto**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Agistri, ha predisposto idonea documentazione (avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, disciplinare di gara completo dei relativi allegati, capitolato speciale d'appalto, tutti depositati agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale) per l'indizione di una gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto, da espletare mediante piattaforma telematica "Sintel" e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4 del sopra citato decreto legislativo;

- che, in data 10 aprile 2017, è stato pubblicato all'albo pretorio informatico di questa ASST sul sito internet istituzionale nella sezione "bandi e contratti" e successivamente nella piattaforma telematica "Sintel", un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, finalizzato alla selezione di concorrenti da invitare alla procedura negoziata, espletata mediante piattaforma telematica "Sintel", per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi di P.zza Cardinale Ferrari n. 1, via Isocrate n. 19 e via Bignami n. 1 a Milano, per il periodo complessivamente di 10 mesi – CIG 7038114368;

**rilevato** che in caso di attivazione di convenzione centralizzata stipulata dalla Centrale Regionale Acquisti ARCA avente ad oggetto analogo servizio di manutenzione oggetto della presente indizione di gara, l'ASST si riserverà di non dare seguito ed annullare la procedura di gara di che trattasi;

**considerata** la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti elevatori in oggetto con soluzione di continuità, al fine di salvaguardare il regolare svolgimento complessivamente dell'attività ospedaliera;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

verificata da parte della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

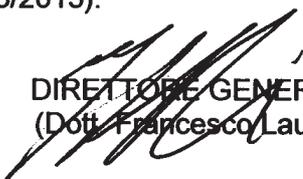
per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare l'indizione della gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati nelle sedi di P.zza Cardinal Ferrari n. 1, di via Isocrate n. 19 e via Bignami n. 1 a Milano - CIG.7038114368 - per il periodo di 10 mesi mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica "Sintel" della Regione Lombardia, per un importo a base d'asta pari a €. 88.400,00 (ottantottomilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.800,00 (ottocento/00) ed IVA 22% esclusa;
2. di approvare il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti i documenti di gara allegati predisposti dal RUP Ing. Massimiliano Agistri;
3. di riservarsi la facoltà, in caso di attivazione di convenzione centralizzata stipulata dalla Centrale Regionale Acquisti ARCA avente ad oggetto analogo servizio di manutenzione oggetto della presente indizione di gara, di non dare seguito e annullare la procedura di gara ed annullare la procedura di gara di che trattasi;
4. di nominare l'ing. Massimiliano Agistri Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST quale Responsabile Unico del Procedimento della gara d'appalto in oggetto;
5. di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare sul conto economico n. 510.070.0025 "Manutenzione altri beni S.T." il costo presunto di € 107.848 IVA 22% inclusa e così suddiviso:  
Bilancio preventivo economico - anno 2017 € 75.493,60.=  
Bilancio preventivo economico - anno 2018 € 32.354,40.=;
6. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);

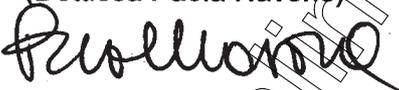


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

7. di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

  
DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Francesco Laurelli)

  
DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(Dott. Valentino Colao)

  
DIRETTORE  
SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Navone)

  
DIRETTORE  
SOCIO SANITARIO  
(Dott.ssa Paola Maria Saffa Paola)

www.Albopretorionline.it 2710411

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 159 del 20 APR. 2017

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 21 APR. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 0 allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Albera Graichello*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto

www.AlboPretorio.it 21041