



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del - 7 APR. 2017

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E TECNOLOGICI PER IL PERIODO DI ANNI UNO. CIG 7019687CF4 - INDIZIONE DI GARA**

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI**

**SU PROPOSTA DEL  
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 4/4/2017 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO  
PATRIMONIALE  
Dott. ing. Massimiliano Agistri

**IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE**

ha registrato contabilmente

la spesa di € 1.369.000,00 prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2017-2018 al /ai conto/i economico/i n. 510.060.0001 - servizi di riscaldamento

la spesa di € ..... prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i ..... al /ai conto/i n. .... "....."

gli introiti di € ..... previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i ..... al /ai conto/i economico/i n. .... "....."

Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie

Dott. ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del - 7 APR. 2017

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;
- la DGR X/4622 del 19/12/2015 "attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO" di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;
- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

#### premessò

- che, con Deliberazioni n° 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011 l'Azienda aggiudicava all'ATI Cofely Italia Spa (ora Engie Spa) - Prima Vera Spa (ora Zephyro Spa) - Siram Spa - Sarma Srl l'appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con mandato alla S. C. Gestione Tecnico Patrimoniale a sottoscrivere il relativo contratto con il fornitore;
- che, in data 01/04/2011 veniva formalizzato il rapporto contrattuale, di durata quinquennale, con scadenza prevista al 31/03/2016;
- che, con deliberazioni n. 111 del 24 marzo 2016, n. 411 del 21 settembre 2016 e n. 611 del 29 dicembre 2016 veniva prorogato il servizio del contratto in oggetto sino al 30 giugno 2017 all'ATI Cofely Italia Spa (ora Engie Spa), in attesa di aggiudicazione della gara Consip Mies2;

#### richiamati

- l'art. 15, co. 13, lett. d), del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012 e successivamente modificato con L. 189/2012, in virtù del quale gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip, prevedendo in tali disposizioni, la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;
- l'art. 1, comma 548, della L. 208/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)", con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del - 7 APR. 2017

sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA;

- il punto 5.2 della D.G.R. N° X/4702 del 29/12/2015 "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016)", di richiamo per tutti gli Enti sanitari regionali all'obbligo di rispetto delle disposizioni nazionali succitate verificando "...innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall' Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip";

**dato atto**

- che, in relazione al servizio in oggetto, in data 01/08/2014 la centrale acquisti Consip S.p.A. ha indetto una procedura di gara per servizi di gestione e manutenzione impianti denominata "Multiservizio Tecnologico Integrato energia per la sanità edizione 2";
- che l'Ufficio Tecnico ha pertanto impostato la programmazione acquisti, a scadenza del contratto stipulato con l'ATI Cofely Spa, con l'intendimento di aderire a tale gara;

**rilevato**

- che, nonostante il decorso di oltre 33 mesi dall'indizione, la procedura di gara per il lotto 2 (Lombardia) non è stata conclusa da Consip S.p.A., la quale sul portale Acquistinretepa è pubblicato l'avviso con la data presunta di fine procedimento di gara: fine anno 2017;
- che, nonostante il succitato avviso, tutt'oggi risultano aggiudicati 8 lotti su 16, ma non il lotto 2 di competenza territoriale;
- che, da ricerca telematica, non è stata trovata gara similare ove fosse possibile aderire;
- che, come previsto dalla delibera n. 611 del 29 dicembre 2016, è necessario procedere ad indizione di una gara della durata di anni uno in attesa dell'aggiudicazione della gara Consip Mies2 o similare indetta da Consip e dalla Centrale Acquisti Regionale (ARCA);

**considerata** la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti senza soluzioni di continuità, al fine di salvaguardare il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, nonché la sicurezza di utenti e pazienti;

**dato atto** che la giurisprudenza (ex plurimis Consiglio di Stato sez. V, n. 2882/2009; Consiglio di Stato, sez. V, n. 215/2011) e la dottrina (ex plurimis, ANAC Parere sulla Normativa del 04/07/2013 - rif. AG 18/13; Parere sulla Normativa del 16/05/2013 - rif. AG 33/13) ritengono ammissibile il ricorso all'istituto della proroga, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente e nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;

**preso atto** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Massimiliano Agistri, ha predisposto la documentazione (Bando di gara, disciplinare, capitolato speciale ecc...) per l'indizione di una gara a procedura aperta per il periodo di anni uno in attesa dell'aggiudicazione del lotto n.2 della convenzione Consip o di altri servizi similari aggiudicati da Consip oppure da Arca Lombardia;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del - 7 APR. 2017

**dato atto** che nella documentazione di gara è stata fatta espressa riserva, in ogni caso, di interrompere i servizi interessati prima della scadenza dell'anno contrattuale, con preavviso di 30 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'aggiudicatario, nel caso in cui Consip S.p.A. e/o Arca Lombardia completino *medio tempore* le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi;

**ritenuto**, pertanto, di indire una procedura aperta per servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di condizionamento e tecnologici € 1.100.000,00.= per il periodo di anni uno (salva riserva di cui sopra), di cui € 2.500,00.= oltre IVA 22% per oneri della sicurezza;

**verificata** da parte della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

**visti** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare i documenti di gara agli atti dell'UOGTP per l'indizione della "Procedura aperta per servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici per il periodo di anni uno. CIG 7019687CF4, per un importo € 1.100.000,00.= oltre ad IVA e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 2.500,00.=;
2. di riservarsi, in ogni caso, la facoltà di interrompere i servizi interessati prima della scadenza contrattuale, con preavviso di 30 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip S.p.A. completi *medio tempore* le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi ovvero la Stazione Appaltante determini di avviare in altro modo procedure ad evidenza pubblica per l'approvvigionamento in questione (ove si profilino ulteriori dilazioni nell'aggiudicazione da parte di Consip Spa);
3. di nominare RUP della gara l'ing. Massimiliano Agistri Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare il costo complessivo presunto di euro 1.342.000.00.= IVA 22% inclusa per il periodo di anni uno dall'aggiudicazione, salvo conguagli relativamente a variazioni dei volumi dei servizi e revisione prezzi, al Conto Economico n 510.060.00001 "Servizio di riscaldamento" del Bilancio Preventivo Economico degli anni di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del - 7 APR. 2017

6. di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

**DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Valentino Celao)

**DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Paola Navone)

**DIRETTORE SOCIO SANITARIO**

(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pirola)

**S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento  
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri

www.Albopretorionline.it 7710411



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico  
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 142 del 17 APR. 2017

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 11 APR. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 0 -allegati.

UOC Affari Generali e Legali  
Il Funzionario addetto

*Maia Cruchello*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Milano, li \_\_\_\_\_

UOC Affari Generali e Legali  
il Funzionario addetto

*A*