



Determinazione n. 10 del 24/3/2017

atti n. 51/2017

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di ripristino resinature della pavimentazione da realizzare nel locale cucina del Pad. CUC per infiltrazioni d'acqua – sede di P.zza Cardinal Ferrari  
CIG ZB61DDD05F

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- in data 16/02/2017 gli ispettori dell'Agenzia di tutela della salute della città metropolitana di Milano (ATS) hanno effettuato un sopralluogo presso il Centro Unico Cottura del Pad. CUC della sede di P.zza Cardinal Ferrari;
- durante il sopralluogo gli ispettori hanno rilevato presenza di infiltrazioni di acqua provenienti dal soffitto nel locale deposito alimenti al piano seminterrato, con stillicidio di acqua in più punti della superficie;
- gli ispettori di ATS hanno indicato nel "Verbale di controllo ufficiale igienico/sanitario n. AM19/17A" del 16/02/2017 le risultanze del sopralluogo effettuato presso il Pad. CUC dell'ASST tra cui l'inadeguatezza del locale dispensa per quanto rilevato, con prescrizione dell'art. 6, comma 7 del D.Lgs. 193/2007, assegnando all'ASST trenta giorni di tempo dalla data di notifica del verbale, per il ripristino di condizioni idonee all'utilizzo del locale;
- l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale a partire dal giorno della notifica del verbale, si è attivata per effettuare operazioni di verifica dell'integrità degli impianti esistenti di adduzione del vapore, da cui è risultato il corretto funzionamento di detti impianti;
- nei giorni successivi e precisamente il 21-22-23-24 marzo c.a., si è proceduto a verificare che gli scarichi delle griglie di raccolta delle acque funzionassero correttamente, mediante versamento di colorante alimentare nelle griglie a pavimento presenti nel locale cucina del piano +1;
- si è osservato quale effetto il colorante alimentare avesse prodotto sulle superfici del soffitto nel locale deposito alimenti del piano seminterrato a distanza di almeno 24 ore dal versamento del prodotto;
- alla data del 06/03/2017 non è stata evidenziata alcun tipo di colorazione sulla superficie del soffitto e nemmeno gocciolamenti colorati sulla superficie della pavimentazione del locale in questione;

**Rilevato che** effettuate le verifiche di cui in premessa, nel corso di ulteriore sopralluogo presso i locali cucina e deposito alimenti, si è dedotto che le infiltrazioni d'acqua sono derivate con ogni probabilità dal degrado delle finiture resiniche in corrispondenza di ammaloramenti in alcuni punti della pavimentazione ed in particolare lungo i perimetri delle griglie di raccolta delle acque reflue, per effetto dei considerevoli shock termici cui sono sottoposte le superfici nel corso delle attività che ivi hanno luogo;

#### Precisato che:

- la ditta "Casa Vogue di Tedeschi di Antonio Tedeschi" di Gallarate (VA) lo scorso agosto 2016 era già intervenuta per eseguire lavorazioni di manutenzione ordinaria presso il locale cucina del Pad. CUC al fine di garantire la continuità delle finiture resiniche e scongiurare il loro degrado e la presenza di infiltrazioni d'acqua nel solaio, in corrispondenza dei perimetri delle griglie di raccolta delle acque reflue;



Determinazione n. 10 del 24/3/2017

atti n. 51/2017

- l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conseguenza delle risultanze degli ultimi sopralluoghi effettuati, ha trasmesso alla ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA) lettera di contestazione con richiesta di provvedere a realizzare con urgenza, un intervento di ripristino della continuità delle finiture resiniche da concordare compatibilmente con le tempistiche di realizzazione dei pasti nelle ordinarie attività del locale cucina e la necessità di garantire condizioni generali di sicurezza;
- la ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA) ha confermato la disponibilità ad intervenire secondo le condizioni e i termini richiesti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e in data 14/03/2017 trasmetteva la propria offerta per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria di ripresa delle finiture resiniche per un importo a corpo pari a €.800,00 (ottocentoeuro/00) IVA esclusa;

**Preso atto che:**

- questa ASST non dispone attualmente di un contratto per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria;
- che per la natura e la specificità dei lavori di manutenzione da eseguire, si rende necessario affidare gli stessi alla ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA) che ha precedentemente effettuato lavorazioni simili nelle stesse zone da trattare nuovamente;
- il Responsabile dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta dalla ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA) in relazione all'intervento da realizzare;
- sono stati verificati i requisiti di carattere generale e tecnico organizzativi in capo alla ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA);

**ritenuto** pertanto di affidare alla ditta "Casa Vogue di Tedeschi Antonio" di Gallarate (VA) i lavori di manutenzione ordinaria da realizzare nel locale cucina del Pad. CUC per l'importo a corpo di €.800,00 (ottocentoeuro/00) IVA esclusa;

**DETERMINA**

per i motivi rappresentati nella parte espositiva

1. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria da realizzare presso il locale cucina del Pad. CUC della sede di P.zza Cardinal Ferrari, al fine di ripristinare condizioni congrue di salubrità nel locale deposito alimenti del piano interrato, per un importo pari a €.800,00 (ottocentoeuro/00) IVA esclusa;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Agistri, Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO di Milano;
3. di registrare a cura dell'U.O.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione, sul conto economico 51007000025 - "Manutenzione altri beni S.T"- come di seguito specificato: bilancio preventivo economico dell'esercizio anno 2017 - €.976,00=(novecentosettantasei/00) IVA 22% inclusa;



Determinazione n. 10 del 24/3/2017 atti n. .../2017

4. di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 33/2009;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR n°33/2009.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Massimiliano Agistri

UOC Gestione Risorse Economico-Finanziarie  
Visto per la regolarità contabile  
Il Direttore dott.ssa Emilia Martignoni

UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Agistri



Determinazione n. 10

del 24/3/2017

atti n. 51/2017

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questa Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 22, comma 1 L. 69/2009 e dall'art. 8 del D.Lgs 33/2013 dal 24/3/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La determinazione si compone di n. 4 pagine e n. 0 allegati

U.O. Affari Generali e Legali  
Il funzionario addetto

www.AlboPretorioonline.it/2410317