



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 401 del 21 SET, 2016

OGGETTO Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016
- CIG 0334566C95-PROROGA SERVIZI

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 21.08.2016 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 331.300,15 prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2016 al /ai conto/i economico/i n. 510.060.000 - L. servizio n° riscaldamento

☐ la spesa di € prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n. ""

☐ gli introiti di € previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n. ""

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie
Dott.ssa Emilia Martignoni

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **401** del **21 SET. 2016**

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;

- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

premessi

- che, con Deliberazioni n° 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011 l'Azienda aggiudicava all'ATI Cofely Italia- Prima Vera (ora Zephyro) -Siram - Sarma l'appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell' Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con mandato alla s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale a sottoscrivere il relativo contratto con il fornitore;

- che in data 01/04/2011 veniva formalizzato il rapporto contrattuale, di durata quinquennale, con scadenza prevista al 31/03/2016;

- che con deliberazione n. 111 del 24 marzo 2016 veniva prorogato il servizio del contratto in oggetto sino al 30 settembre 2016 all'ATI Cofely Italia SpA

richiamati

- l' art. 15, co. 13, lett. d), del d. l. 95/2012, convertito con l. 135/2012 e successivamente modificato l. 189/2012 in virtù del quale gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip prevedendo tali disposizioni, la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;

- l'art. 1, comma 548, della l. 208/2015 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"*, con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA;

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **401** del **21 SET. 2016**

- il punto 5.2 della D.G.R. N° X / 4702 del 29/12/2015 "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016", di richiamo per tutti gli enti sanitari regionali all'obbligo di rispetto delle disposizioni nazionali succitate verificando "innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip";

dato atto

- che, in relazione al servizio in oggetto, in data 01/08/2014 la centrale acquisti Consip S.p.A. ha indetto una procedura di gara per servizi di gestione e manutenzione impianti denominata "Multiservizio Tecnologico Integrato energia per la sanità edizione 2";
- che l'Ufficio Tecnico ha pertanto impostato la programmazione acquisti, a scadenza del contratto stipulato con l'ATI Cofely, con l'intendimento di aderire a tale gara;

rilevato

- che, nonostante il decorso di oltre 24 mesi dall'indizione, la procedura di gara non è stata conclusa da Consip S.p.A., la quale sul portale Acquistinretepa è pubblicato l'avviso di con la data presunta di fine procedimento di gara: terzo semestre 2016;
- che, nonostante il succitato avviso, ad oggi non è intervenuta aggiudicazione;

considerata la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti senza soluzioni di continuità, al fine di salvaguardare il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, nonché la sicurezza di utenti e pazienti;

dato atto che la giurisprudenza (ex plurimis Consiglio di Stato sez. V, n. 2882/2009; Consiglio di Stato, sez. V, n. 215/2011) e la dottrina (ex plurimis, ANAC Parere sulla Normativa del 04/07/2013 - rif. AG 18/13; Parere sulla Normativa del 16/05/2013 - rif. AG 33/13) ritengono ammissibile il ricorso all'istituto della proroga, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente e nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;

preso atto

- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Massimiliano Agistri, preso atto della mancata aggiudicazione da parte di Consip Spa della gara citata, con pec del 10/09/2016, ha vagliato la disponibilità dell'attuale fornitore a garantire la prosecuzione del servizio per garantire la continuità all'approvvigionamento aziendale, alle medesime condizioni contrattuali;
- che ATI Cofely Italia SpA, con PEC protocollata in data 19/09/2016 n. PG/2016/0009584., ha confermato la propria disponibilità alla continuazione dei servizi sopra elencati fino a tutto il 31/12/2016, alle medesime condizioni;

dato atto che l'Azienda ha fatto espressa riserva, in ogni caso, di interrompere i servizi interessati prima della scadenza del 31/12/2016, con preavviso di 20 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip S.p.A. completi *medio tempore* le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi ovvero la Stazione Appaltante determini di avviare in altro modo procedure ad evidenza pubblica per l'approvvigionamento in questione (ove si profilino ulteriori dilazioni nell'aggiudicazione da parte di Consip Spa);

4



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. **401** del **21 SET. 2016**

riscontrato che la proroga del contratto al 31/12/2016, alle condizioni precedenti, costituisce una soluzione economicamente vantaggiosa per l'Azienda;

ritenuto, pertanto, di prorogare sino al 31/12/2016 (salva riserva di cui sopra) i servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica

Canone base trimestrale: € 72.452,50 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti

Canone base trimestrale: € 196.605,00 + IVA 22%

Voce A6 – oneri della sicurezza

€ 2.500 oltre IVA 22%

Totale € 271.557,50 oltre IVA 22%

verificata da parte della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prorogare sino al 31/12/2016 il contratto in atto con ATI Cofely Italia S.p.A. Siram S.p.A. Prima Vera S.p.A. (ora Zephyro S.p.A.), di cui alle deliberazioni n. 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011, limitatamente ai servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica Canone base trimestrale: € 72.452,50 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti Canone base trimestrale: € 196.605,00 + IVA 22%

Voce A6 – oneri della sicurezza € 2.500 oltre IVA 22%

Totale € 271.557,50 oltre IVA 22%

- 2- di riservarsi, in ogni caso, la facoltà di interrompere i servizi interessati prima della scadenza del 30/09/2016, con preavviso di 20 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip S.p.A. completi medio tempore le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi ovvero la Stazione Appaltante determini di avviare in altro modo procedure ad evidenza pubblica per l'approvvigionamento in questione (ove si profilino ulteriori dilazioni nell'aggiudicazione da parte di Consip Spa);
- 3- di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare il costo complessivo presunto di euro 331.300,15= IVA 22% inclusa per il periodo

[Handwritten signature]



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 401 del 21 SET. 2016

01/10/2016-31/12/2016, salvo conguagli relativamente a variazioni dei volumi dei servizi e revisione prezzi, al Conto Economico n 510.060.00001 "servizio di riscaldamento" del Bilancio Preventivo Economico anno 2016;

- 4- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 5- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Navone)

**DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pirola)

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 401 del 21 SET. 2016

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 23 SET. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. 3--allegati.

UOC Affari Generali e Legali
Il Funzionario addetto

Maia Cranchelle

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto

Ufficio Protocollo

Da: alma minotto <gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it>
Inviato: lunedì 19 settembre 2016 11:28
A: Ufficio Protocollo
Oggetto: Fwd: ANOMALIA MESSAGGIO: I POSTA CERTIFICATA: Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 a

>
>
>Dario Griggio
>Responsabile Commerciale Area Nord Ovest Business Line Public
>Administration & Business to Territories Cofely Italia Spa
>dario.griggio@engie.com P +39 (02) 94399467 F +39 (02) 94399670 Mob.
>+39 335 6348119

>
>
>
>
>
>engie.it

>
>via G. Malipiero n. 16/18
>20138 Milano

>
>
>Pensa all'ambiente prima di stampare questo messaggio.

>
>
>
>
>
>
>
>-----Messaggio originale-----

>Da: Griggio Dario (ENGIE Cofely)
>Inviato: giovedì 15 settembre 2016 11:40
>A: gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it; 'massimiliano.agistri@gpini.it'
>Cc: Bellotto Daniele (ENGIE Cofely); ernesto.zucca@zephyro.com; 'massimiliano.agostinelli@zephyro.com'
>Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: Servizio di gestione, manutenzione
>ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e
>tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini
>della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 20

>
>Buongiorno
>Con riferimento all'oggetto e alla vostra gradita richiesta, con la
>presente siamo a comunicarvi la nostra disponibilità al proseguo del
>contratto sino al 31/12/2016

>In attesa di ricevere formale delibera di proroga del contratto, restiamo a vostra completa disposizione e cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti.

>
>
>
>

>Dario Griggio

>Responsabile Commerciale Area Nord Ovest Business Line Public

>Administration & Business to Territories Cofely Italia Spa

>dario.griggio@engie.com P +39 (02) 94399467 F +39 (02) 94399670 Mob.

>+39 335 6348119

>
>
>
>
>

>engie.it

>

>via G. Malipiero n. 16/18

>20138 Milano

>
>

>Pensa all'ambiente prima di stampare questo messaggio.

>
>
>
>
>
>
>

>-----Messaggio originale-----

>Da: Per conto di: gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it

>[<mailto:posta-certificata@telecompost.it>]

>Inviato: sabato 10 settembre 2016 16:45

>A: area_nordovest@cofely.postecert.it;

>gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it

>Cc: Griggio Dario (ENGIE Cofely); Bellotto Daniele (ENGIE Cofely);

>ernesto.zucca@zephyro.com

>Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 20...

>

>Messaggio di posta certificata

>Il giorno 10/09/2016 alle ore 16:44:44 (+0200) il messaggio "Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 ? CIG 0334566C95" è stato inviato da "gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it"

>indirizzato a:

>area_nordovest@cofely.postecert.it

>daniele.bellotto@engie.com

>dario.griggio@engie.com

>gestione.tecnicoPATRIMONIALE@pec.gpini.it

>ernesto.zucca@zephyro.com

>Il messaggio originale è incluso in allegato.

>Identificativo messaggio:

>E1B9BAEA-F471-8091-E6EB-1277CF4DA648@telecompost.it

>ENGIE Mail Disclaimer:

><http://www.engie.com/disclaimer/disclaimer-fr.html>

>

>

www.AlboPretorionline.it 23/09/16



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. _____ del _____

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;

- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

premesse

- che, con Deliberazioni n° 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011 l'Azienda aggiudicava all'ATI Cofely Italia- Prima Vera (ora Zephyro) - Sram - Sarma l'appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con mandato alla s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale a sottoscrivere il relativo contratto con il fornitore;

- che in data 01/04/2011 veniva formalizzato il rapporto contrattuale, di durata quinquennale, con scadenza prevista al 31/03/2016;

richiamati

- l'art. 15, co. 13, lett. d), del d. l. 95/2012, convertito con l. 135/2012 e successivamente modificato l. 189/2012 in virtù del quale gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip prevedendo tali disposizioni, la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;

- l'art. 1, comma 548, della l. 208/2015 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"*, con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA;

- il punto 5.2 della D.G.R. N° X / 4702 del 29/12/2015 *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016"*, di richiamo per tutti gli enti sanitari regionali all'obbligo di rispetto delle disposizioni nazionali succitate verificando *"...innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip"*;

- LISTINI RISERVATI

Comunicazioni

NEWS DELL'INIZIATIVA

01/08/2014

Publicazione bando di gara MIES 2

In data odierna è stato pubblicato il bando della gara per l'affidament

Leggi comunicazione "Pubblicazione bando di gara MIES 2" >

Vedi tutte >Vedi tutte le comunicazioni

Ti trovi in Dettaglio Vetrina

Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed **2** collegamento all'"Help contestuale

- SCHEDA RIASSUNTIVA
- DETTAGLIO LOTTI
- DOCUMENTAZIONE
- Nome: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2
- Categoria: Beni e servizi per gli immobili
- Stato: Bando pubblicato
- Convenzione ecologica: si
- Data di pubblicazione del bando/avviso: 01/08/2014 18:00
- Data presunta di fine procedimento di gara: III trimestre 2016
- Durata della convenzione: 24 mesi per i Lotti Ordinari, 12 mesi + eventuale proroga di ulteriori 12 per i Lotti Accessori
- Tipologia di contratto: Servizio

- Durata del contratto: **5 o 7 anni**
- Modalità di emissione dell'ordine: **On line con firma digitale**

Oggetto dell'iniziativa

Il Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia prevede l'affidamento ad un unico Fornitore di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici termico ed elettrico e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie.

Servizi/Prodotti oggetto dell'iniziativa

Servizi Energetici con Efficientamento, suddivisi in:

- Servizio Energia con Efficientamento, così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i., suddiviso a sua volta in:
 - o Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale;
 - o Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
- Servizio Elettrico con Efficientamento, suddiviso a sua volta in:
 - o Servizio Energia Elettrica con Efficientamento;
 - o Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - o Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici.

Altri Servizi Tecnologici ed Edile, suddivisi in:

- Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;

- Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;

- Servizio di ~~manutenimento~~ Manutenimento Edile.

Servizi di Energy Management, riferiti agli interventi di riqualificazione energetica dei Servizi Energetici con Efficientamento, suddivisi nelle seguenti attività:

- Certificazione Energetica;
- Diagnosi Energetica;
- Sistema di controllo e monitoraggio.

Servizi di Governo, trasversali a tutti i servizi, in cui sono previste le seguenti attività:

- Sistema Informativo;
- Call Center;
- Programmazione e Controllo Operativo;
- Anagrafica Tecnica.

Principali benefici/punti di forza

Gestione di una pluralità di servizi energetici e tecnico-manutentivi attraverso un interlocutore unico;

- Conseguimento di un risparmio gestionale dovuto ad una politica di manutenzione preventiva e programmata;
- Conseguimento di un risparmio energetico, da realizzarsi anche attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto, e diminuzione delle emissioni inquinanti;

- Possibilità per le Pubbliche Amministrazioni Sanitarie di concentrare le proprie attività sulle funzioni di controllo e monitoraggio dei servizi erogati dal Fornitore;

- Acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici e della consistenza e funzionalità del sistema edificio/impianto.

Acquisti verdi

La Convenzione adotta particolari misure di riduzione degli impatti ambientali in relazione ad interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto.

Suddivisione in lotti

Sì

Tipologia di gara

Cartacea

Richiedi le News per questa iniziativa Collegamento alla pagina di richiesta messaggi personali per l'iniziativa

INDIETRO	VAI AL CATALOGO
----------	-----------------

CERCA PA  Collegamento alla pagina di ricerca Pubbliche Amministrazioni

CERCA IMPRESA  Collegamento alla pagina di ricerca azienda

Menù di fondo

- MANUTENZIONE PORTALE
- ACCESSIBILITA'
- NOTE LEGALI



ISO 9001 - Bureau Veritas Certification

[collegamento interno alla pagina Modello di funzionamento](#)

Leggi Messaggio

Da: alma minotto <gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it>

A: gestione.tecnicopatrimoniale@pec.gpini.it, area_nordovest@cofely.postecert.it

CC: dario.griggio@engie.com, ernesto.zucca@zephyro.com, daniele.bellotto@engie.com

Ricevuto il: 10/09/2016 04:44 PM

Oggetto: Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - CIG 0334566C95

Priorità: normale

- Azioni ▼

Cancella Segna come: Da leggere Sposta in: INBOX DELETED ITEMS DRAFTS DURSENT ITEMS

Buon Giorno in attesa di aderire alla convenzione Consip MIES[®], si chiede la disponibilità a proseguire il contratto già in proroga al 30/09/2016, come da deliberazione n. 111 del 24/03/2016, sino al 31/12/2016 alle medesime condizioni della vostra nota prot. A.NO/COMM/DG 462/2016 del 09/03/2016 inviata con pec in data 10/03/2016. Ci si riserva la possibilità di revocare questa proroga in caso di adesione alla convenzione Consip prima del 31/12/2016. in attesa di vostro riscontro si porgono distinti saluti. il RUP ing. Massimiliano Agistri