



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR. 2016

OGGETTO Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - CIG 0334566C95 - **PROROGA SERVIZI**

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL
DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data 21.03.2016 l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato, la cui spesa rientra nel budget assegnato.

Il Responsabile del Procedimento
Direttore s.c. GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE
Dott. ing. Massimiliano Agistri

IL DIRETTORE SC GESTIONE DELLE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE

ha registrato contabilmente

☒ la spesa di € 662.600,30, prevista nella presente proposta, rientra nel Conto Economico del/dei Bilancio/i Preventivo/i Economico/i anno/anni 2016 al /ai conto/i economico/i n. 510.000.0001 "servizio di riscaldamento"

☐ la spesa di €, prevista nella presente proposta, rientra nello Stato Patrimoniale del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i n. ""

☐ gli introiti di €, previsti nella presente proposta, rientrano nel Conto Economico del/dei Bilancio/i d'esercizio/i al /ai conto/i economico/i n. ""

☐ Il presente provvedimento non comporta spesa

Il Direttore f.f. UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie
Dott.ssa Emilia Martignoni



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR. 2016

IL DIRETTORE GENERALE

Viste

- la DGR n. X/4475 del 10/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di costituzione, a partire dal 1° gennaio 2016, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO avente autonoma personalità giuridica pubblica e autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica con sede legale in Milano, Piazza Cardinale Andrea Ferrari, 1 - 20122 Milano;

- la DGR X/4622 del 19/12/2015 *"attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla direzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO"* di nomina del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO con decorrenza dal 01/01/2016 al 31/12/2018;

- la delibera aziendale n. 1 del 02/01/2016 di presa d'atto della costituzione dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (Asst) Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO, giusta DGR n. X/4475 del 10/12/2015 e di insediamento dal 01.01.2016 del dott. Francesco Laurelli quale Direttore Generale, in attuazione della DGR X/4622 del 19/12/2015;

premesse

- che, con Deliberazioni n° 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011 l'Azienda aggiudicava all'ATI Cofely Italia- Prima Vera (ora Zephyro) - Siram - Sarma l'appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, con mandato alla s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale a sottoscrivere il relativo contratto con il fornitore;

- che in data 01/04/2011 veniva formalizzato il rapporto contrattuale, di durata quinquennale, con scadenza prevista al 31/03/2016;

richiamati

- l'art. 15, co. 13, lett. d), del d. l. 95/2012, convertito con l. 135/2012 e successivamente modificato l. 189/2012 in virtù del quale gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti ad utilizzare, per l'acquisto dei beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip prevedendo tali disposizioni, la nullità dei contratti eventualmente conclusi in violazione di detto obbligo, oltre alla responsabilità amministrativa dei dirigenti;

- l'art. 1, comma 548, della l. 208/2015 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"*, con cui è stato ribadito per gli enti del Servizio sanitario nazionale il suddetto obbligo di approvvigionamento avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA;

- il punto 5.2 della D.G.R. N° X / 4702 del 29/12/2015 *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016"*, di richiamo per tutti gli enti sanitari regionali all'obbligo di rispetto delle disposizioni nazionali succitate verificando *"...innanzitutto la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip"*;



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR. 2016

dato atto

- che, in relazione al servizio in oggetto, in data 01/08/2014 la centrale acquisti Consip S.p.A. ha indetto una procedura di gara per servizi di gestione e manutenzione impianti denominata "Multiservizio Tecnologico Integrato energia per la sanità edizione 2";
- che l'Ufficio Tecnico ha pertanto impostato la programmazione acquisti, a scadenza del contratto stipulato con l'ATI Cofely, con l'intendimento di aderire a tale gara;

rilevato

- che, nonostante il decorso di oltre 18 mesi dall'indizione, la procedura di gara non è stata conclusa da Consip S.p.A., la quale sul portale *Acquistinretepa* ha pubblicato nel mese di dicembre 2015 avviso di posticipazione dell'aggiudicazione definitiva, con indicazione di presumibile conclusione del procedimento entro il primo semestre 2016;
- che, nonostante il succitato comunicato, ad oggi non è intervenuta aggiudicazione;

considerata la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti senza soluzioni di continuità, al fine di salvaguardare il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, nonché la sicurezza di utenti e pazienti;

dato atto che la giurisprudenza (ex plurimis, Consiglio di Stato sez. V, n. 2882/2009; Consiglio di Stato, sez. V, n. 215/2011) e la dottrina (ex plurimis, ANAC Parere sulla Normativa del 04/07/2013 - rif. AG 18/13; Parere sulla Normativa del 16/05/2013 - rif. AG 33/13) ritengono ammissibile il ricorso all'istituto della proroga, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente e nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;

preso atto

- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Massimiliano Agistri, preso atto della mancata aggiudicazione da parte di Consip Spa della gara citata, con nota prot. n. 1552 del 17/02/2016, ha vagliato la disponibilità dell'attuale fornitore a garantire la prosecuzione del servizio per garantire la continuità all'approvvigionamento aziendale, chiedendo altresì una proposta economica migliorativa in termini di sconto percentuale rispetto ai canoni attualizzati dei servizi A1 e A2 di cui all'offerta;

- che ATI Cofely Italia SpA, con nota prot. A.NO/COMM/DG 462/2016 del 09/03/2016, trasmessa tramite PEC in data 10/03/2016, ha confermato la propria disponibilità alla continuazione dei servizi sopra elencati fino a tutto il 30/09/2016, comunicando altresì la proposta economica migliorativa come segue:

Sconto del 2,5% sul canone attualizzato dei servizi A1 e A2 (punti A1 e A2);

precisato che la percentuale di sconto sopra riportata deve essere applicata all'intero importo del canone mensile attualizzato, comprensivo delle detrazioni intervenute per attuazione "Spending Review", anche in relazione ai servizi per i quali sono previsti ampliamenti o diminuzioni;

dato atto che l'Azienda ha fatto espressa riserva, in ogni caso, di interrompere i servizi interessati prima della scadenza del 30/09/2016, con preavviso di 20 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip S.p.A. completi *medio tempore* le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi ovvero la Stazione Appaltante



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR, 2016

determini di avviare in altro modo procedure ad evidenza pubblica per l'approvvigionamento in questione (ove si profilino ulteriori dilazioni nell'aggiudicazione da parte di Consip Spa);

riscontrato che la proroga del contratto al 30/09/2016, alle condizioni migliorative di cui alla proposta del fornitore del 10/03/2016, costituisce una soluzione economicamente vantaggiosa per l'Azienda;

ritenuto, pertanto, di prorogare sino al 30/09/2016 (salva riserva di cui sopra) i servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica

Canone base semestrale: € 144.905,00 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti

Canone base semestrale: € 393.210,00 + IVA 22%

Voce A6 – oneri della sicurezza

€ 5.000 oltre IVA 22%

Totale € 543.115,00 oltre IVA 22%

verificata da parte della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale la regolarità dell'istruttoria e della proposta di deliberazione, sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

visti i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

- 1- di prorogare sino al 30/09/2016 il contratto in atto con ATI Cofely Italia S.p.A. Siram S.p.A. Prima Vera S.p.A. (ora Zephyro S.p.A.), di cui alle deliberazioni n. 3 del 5/01/2010 e n. 106 del 23/03/2011, limitatamente ai servizi sotto elencati, con i seguenti canoni base:

Servizio A1 – Conduzione centrale termica

Canone base semestrale: € 144.905,00 + IVA 22%

Servizio A2 – Esercizio e manutenzione impianti

Canone base semestrale: € 393.210,00 + IVA 22%

Voce A6 – oneri della sicurezza

€ 5.000 oltre IVA 22%

Totale € 543.115,00 oltre IVA 22%

- 2- di dare atto che la percentuale di sconto accordata dal fornitore, pari al 2,5% sul canone attualizzato dei servizi A1 e A2 (punti A1 e A2), sarà applicata all'intero importo del canone mensile attualizzato, comprensivo delle detrazioni intervenute per attuazione "Spending Review", anche in relazione ai servizi per i quali sono previsti ampliamenti o diminuzioni;

- 3- di riservarsi, in ogni caso, la facoltà di interrompere i servizi interessati prima della scadenza del 30/09/2016, con preavviso di 20 giorni, senza dar luogo ad alcuna rivalsa da parte dell'ATI, nel caso in cui Consip S.p.A. completi *medio tempore* le procedure di espletamento delle nuove gare d'appalto per i servizi di che trattasi ovvero la Stazione Appaltante determini di



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR. 2016

avviare in altro modo procedure ad evidenza pubblica per l'approvvigionamento in questione (ove si profilino ulteriori dilazioni nell'aggiudicazione da parte di Consip Spa);

- 4- di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare il costo complessivo presunto di euro 662.600,30= IVA 22% inclusa per il periodo 01/04/2016-30/09/2016, salvo congruagli relativamente a variazioni dei volumi dei servizi e revisione prezzi, al Conto Economico n 510.060.00001 "servizio di riscaldamento" del Bilancio Preventivo Economico anno 2016;
- 5- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
- 6- di disporre la pubblicazione, nei modi di legge, della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015).

DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

**DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Valentino Colao)

**DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Navone)

**DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Maria Saffo Pirola)

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Massimiliano Agistri



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**

ASST Gaetano Pini

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 111 del 24 MAR. 2016

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico di quest'Azienda sul sito internet istituzionale, così come previsto dall'art. 32, comma 1, L. 69/2009, e dall'art. 8 del D.Lgs. 33/2013, dal 31 MAR. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione si compone di n. 6 pagine e n. --allegati.

UOC Affari Generali e Legali

Il Funzionario addetto

Flavia Salaude

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Milano, li _____

UOC Affari Generali e Legali
il Funzionario addetto