



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 228	Del - 5 GIU. 2014	Atti 51/60/2
-----------------------------	-------------------	--------------

Oggetto: approvazione del nuovo Regolamento del convitto per il personale dipendente dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le deliberazioni n. 148 del 21.5.2008 e n.192 del 9.7.2008, rispettivamente di approvazione e parziale modificazione del vigente Regolamento disciplinante il servizio di fruizione, da parte del personale dipendente dell'Azienda Ospedaliera, delle stanze del convitto realizzato nei locali (di proprietà dell'Istituto) siti in Milano Via Predabissi 4 (convitto maschile) e Viale Monza 223 (convitto femminile);

rilevata l'opportunità, su segnalazione del Dirigente SITRA Referente del convitto aziendale, di procedere ad una riorganizzazione del servizio di che trattasi, al fine di soddisfare le esigenze dei fruitori di permanenza nel convitto per un periodo continuativo più lungo rispetto a quello previsto dall'attuale Regolamento, in ragione delle difficoltà economiche manifestate dagli stessi convittati di fissare altrove la propria dimora;

visto il nuovo testo di Regolamento e relativi allegati predisposti dal SITRA e dalla S.C. Affari Generali e Legali;

informate le Rappresentanze Sindacali che, nel corso della riunione del 27.05.2014, hanno sottoscritto per approvazione lo schema del Regolamento di che trattasi;

ritenuto di procedere all'adozione del nuovo Regolamento del servizio di convitto secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

dato atto dell'attestazione di regolarità da parte dell'Ufficio Responsabile del procedimento;

visti i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3 bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 228	Del - 5 GIU. 2014	Atti 51/60/2
-----------------------------	--------------------------	--------------

- 1) di approvare il Regolamento del servizio di convitto per il personale dipendente dell'Azienda Ospedaliera, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare pubblicità al nuovo Regolamento del convitto aziendale dandone pubblicità nelle forme previste dalla legge;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici per l'Azienda;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Trobbiano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Renato Malaguti)

COMPETENZA DEL
DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nunzio A. Buccino)

SITRA e S.C. Affari Generali e Legali
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.
Responsabile del Procedimento: dott.sse Gabriella Caprioli e Marilena Moretti

G. Caprioli Marilena Moretti



**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Deliberazione n. 228	Del - 5 GIU. 2014	Atti 51/60/2
-----------------------------	--------------------------	--------------

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per **quindici** giorni consecutivi.

- **5 GIU. 2014**
Milano, lì

U.O. AFFARI GENERALI E LEGALI
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 12 (dodici) pagine, di cui n. 9 (nove) pagine di allegati parte integrante.



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

228

Allegato alla deliberazione n. del 15/06/2014

REGOLAMENTO DEL CONVITTO DEL PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE DELL'AZIENDA

Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

E' istituito nell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano un servizio di Convitto per i dipendenti che vengono a trovarsi in temporanee e comprovate difficoltà abitative.

Il servizio convitto consiste nel diritto di utilizzare, per un periodo determinato, una stanza Ammobiliata e i locali comuni, quali servizi igienici, cucina, locale lavanderia ecc..

Il servizio convitto è legato ad esigenze temporanee e la permanenza nel convitto non può costituire per chi ne usufruisce (di seguito convittato) dimora abituale ai sensi dell'art. 43 c.c., cosicché è fatto espresso divieto di eleggere, presso il convitto, la propria residenza anagrafica.

Art. 2 – CONTROLLI

I controlli all'interno del convitto sono affidati all'Amministrazione per il tramite del Responsabile del convitto che potrà avvalersi del supporto del personale del Servizio Tecnico per le verifiche in merito al rispetto della normativa sulla Privacy ed in materia di Igiene e di Pubblica Sicurezza.

Art. 3 – ASSEGNAZIONE

Possono fruire del servizio di Convitto inoltrando domanda indirizzata al Direttore Generale e presentata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera, i dipendenti che si trovino in temporanea e comprovata difficoltà di locazione e di reddito.

Il S.I.T.R.A. provvederà a raccogliere le domande presentate, sulla base dei posti disponibili e dell'ordine prioritario della data di protocollazione delle medesime da parte dell'Ufficio Protocollo.

Il personale che può fruire del servizio appartiene alle seguenti categorie professionali:

- Infermieri.

Le altre categorie professionali del Comparto Sanità quali Tecnico di Laboratorio, Tecnico di Radiologia, Fisioterapista, Operatore Socio Sanitario, potranno usufruire temporaneamente del convitto, previa domanda indirizzata al Direttore Generale e presentata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera.

Il SITRA, nel caso di esubero di posti liberi, valuterà le richieste di attribuzione, tenendo sempre comunque conto della priorità di assegnazione **all'infermiere**, qualora si



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico **GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

verificassero le condizioni di necessità motivate sempre da esigenze di temporanea comprovata difficoltà di locazione e di reddito.

Il SITRA, valutate le richieste di attribuzione, dovrà specificare nel modulo all'uopo predisposto, l'ammissione al Servizio di che trattasi, indicando espressamente le seguenti condizioni:

- l'obbligo del versamento della cauzione con indicazione dell'importo della stessa, dei termini per il pagamento e degli estremi per effettuare il versamento.

Art. 4 – DURATA DELLA FRUIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di Convitto ha durata di anni due.

Oltre tale periodo, può essere concesso un periodo complessivo successivo di anni due ripartito in quattro periodi di proroga semestrali con conseguenti modifiche della retta, le cui condizioni sono illustrate nell'allegato 2.

La richiesta di proroga, motivata da comprovata dimostrazione circa l'impossibilità di reperire un alloggio esterno, dovrà pervenire al Protocollo Generale dell'Azienda due mesi prima della scadenza naturale del contratto o della scadenza dei periodi precedenti di proroga, se già richiesti.

Dall'entrata in vigore del presente regolamento, l'applicazione delle tariffe corrispondenti ai periodi di proroga, sarà attuata tenendo conto dell'intero periodo goduto dal richiedente interessato, dalla data di inizio di godimento del servizio del Convitto.

E' data facoltà al convittato di rinunciare al servizio, presentando formale richiesta scritta, da consegnare al Protocollo Generale dell'Azienda.

La rinuncia deve essere comunicata, con preavviso di almeno 30 giorni, con lettera racc. A/R indirizzata al Direttore Generale, in caso contrario, sarà trattenuto il deposito cauzionale di cui al precedente art. 3 del presente Regolamento.

La rinuncia senza il regolamentato preavviso comporta la perdita della cauzione e la non restituzione dell'importo per il periodo non goduto.

La fruizione termina, con effetto immediato, in caso di aspettativa senza assegni superiore a 1 (un) mese e, comunque, per cessazione dal servizio a qualsiasi titolo.

E' data facoltà all'Azienda, in persona del Direttore Generale, di potere revocare la fruizione in caso di inosservanza di uno degli obblighi di cui all'art. 10 del presente Regolamento, ovvero la violazione di disposizioni normative in tema di sicurezza e di ordine pubblico.

Il godimento complessivo (2 anni + 4 proroghe semestrali) del servizio di Convitto è ammesso per una sola volta, ad eccezione di coloro che subiscono un'interruzione del suddetto contratto a causa della scadenza del contratto lavorativo aziendale a tempo determinato. L'eventuale rientro con successivo incarico, su chiamata dell'Azienda, comporterà il ripristino del godimento del servizio del Convitto, tenuto conto dei periodi precedentemente goduti (per i contratti interrotti) con obbligo al versamento contestuale di nuova cauzione.



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico **GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

Art. 5 – CONTRIBUTO

Per la fruizione del convitto, l'entità della retta potrà essere suscettibile di variazioni con apposito atto della Direzione Strategica, che potrà essere aggiornata dalla stessa sulla base della lievitazione dei costi (rivalutazione nella misura dell'indice (STAT) previa consultazione delle OO.SS. aziendali del Comparto, tenuto conto che il convittamento dà diritto all'uso gratuito della corrente elettrica, dell'acqua e del riscaldamento.

Il convittamento non dà diritto al posto auto.

L'importo della retta sarà trattenuto direttamente sulle competenze mensili del dipendente.

Art. 6 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il dipendente è tenuto a versare una mensilità di retta a titolo di deposito cauzionale.

Tale mensilità verrà versata sul conto corrente aziendale mediante apposita segnalazione del S.I.T.R.A. all'U.O.C. Gestione delle Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione e verrà restituita al momento della cessazione del periodo di godimento del servizio stesso, secondo le condizioni regolamentate dal presente atto, previo benestare del S.I.T.R.A. che dovrà darne comunicazione all'U.O.C. Gestione delle Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione.

Art. 7 – ASSEGNAZIONE DELLA STANZA

Prima dell'assegnazione della stanza, il convittato deve compilare e sottoscrivere il verbale di consegna appositamente (ALL. 1) predisposto e consegnarlo al SITRA.

Si procederà quindi all'assegnazione della stanza da parte del SITRA o di un incaricato del SITRA stesso, con contestuale consegna delle chiavi, del presente Regolamento nonché del Regolamento condominiale.

Il verbale di consegna accertante lo stato di conservazione dei locali e del loro contenuto viene sottoscritto dal convittato e dall'incaricato, quale attestazione di responsabilità del materiale consegnato.

Con la consegna della stanza il convittato darà atto di avere visionato le aree comuni e i relativi impianti e di accettarli nello stato e nelle condizioni in cui si trovano.

Copia delle chiavi sarà custodita presso il SITRA.

E' fatto assoluto divieto al convittato di sostituire la serratura.

Qualora fosse necessario sostituire la serratura, il convittato dovrà chiedere all'incaricato del SITRA che, previo accertamento della sussistenza della necessità e d'eventuali responsabilità del convittato, provvederà alla sostituzione della serratura, con l'addebito dei relativi costi, qualora ciò sia imputabile, al convittato.

In caso di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, il convittato dovrà rendersi disponibile a lasciare libera la stanza per il periodo necessario.



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

Sono consentite visite da parte di persone estranee nei locali di soggiorno comuni, in orari preventivamente comunicati e concordati con il Responsabile SITRA o suo incaricato.

Art. 8 – RICONSEGNA DELLA STANZA

Il dipendente è tenuto a comunicare in forma scritta, con un preavviso di un mese, al Direttore Generale, la data in cui lascerà il convitto. In caso contrario, sarà trattenuto il deposito cauzionale.

Il SITRA comunica in forma scritta al dipendente, con avviso di ricevimento, la cessazione del periodo suddetto, per raggiunto termine di permanenza. Il convittato s'impegna, altresì, a rimuovere ogni cosa di sua proprietà entro la data del rilascio.

All'atto della riconsegna della stanza assolutamente libera da oggetti di proprietà, il convittato restituisce le chiavi alla persona incaricata dal SITRA e sottoscrive il verbale di riconsegna (ALL. 3).

La stanza e il materiale di dotazione contenuto nella stessa devono essere riconsegnati nello stato in cui sono stati ricevuti, fatta salva la normale usura.

Accertato lo stato di conservazione della stanza, come sopra indicato, si procederà al rimborso della cauzione.

Ogni eventuale danneggiamento o guasto a cose e ad impianti, verrà addebitato a chi ha arrecato il danno con incameramento totale o parziale della cauzione - fatto salvo l'addebito dei maggiori costi non coperti dall'importo della stessa cauzione.

Nel caso in cui non sia possibile accertare il responsabile del danno, l'entità dello stesso sarà ripartita tra gli assegnatari della camera o tra gli occupanti il piano o tra tutti i convittati, in relazione al luogo ove è avvenuto il danno stesso.

Art. 9 – OBBLIGHI DEL CONVITTATO

I fruitori del Convitto debbono attenersi scrupolosamente al contenuto del presente regolamento.

In caso contrario, il dipendente interessato verrà richiamato per le inadempienze e nel caso di richiami reiterati o di fatti di particolare gravità, verrà proposto dal responsabile del convitto al Direttore Sanitario l'allontanamento coercitivo dal convitto..

Il personale ospitato nel convitto temporaneo dovrà dimostrare maturità morale e civile ed osservare le regole di buona condotta e di educazione, nonché le disposizioni contenute nel regolamento condominiale.

Dovrà adeguarsi a tutte le esigenze necessarie alla vita in comune come, ad esempio:



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

- la reciproca comprensione della civile convivenza;
- il rispetto della personalità, della dignità, delle necessità e dei bisogni altrui, il rispetto del riposo altrui limitando i rumori e quanto altro può disturbarlo, anche nelle ore diurne ivi compreso l'uso privato del telefono comune (ove preesistente) e del telefonino privato;
- l'osservanza di una perfetta igiene e disciplina uniformandosi tra l'altro, alle seguenti norme specifiche:
 - riordino della camera;
 - disciplina, educazione e pulizia dopo aver utilizzato la cucina, la lavanderia di uso comune;
 - divieto di fumare all'interno del Convitto;
 - la comunicazione tempestiva e per iscritto di ogni eventuale rottura e/o malf funzionamento degli impianti della stanza assegnata e/o parti comuni;

Dovrà, inoltre, rispettare le seguenti norme, atte a garantire la sicurezza di tutti i convittati quali:

- il divieto assoluto di tenere stufe e fornelli a gas all'interno delle singole stanze;
- il divieto assoluto di tenere animali negli alloggi e negli spazi comuni;
- il divieto assoluto di abbandonare rifiuti, organici e non, al di fuori degli appositi spazi o contenitori riservati;
- il divieto assoluto di posizionare vasi di fiori sui davanzali;
- il divieto assoluto di cedere a terzi l'utilizzo delle stanze ovvero di alloggiare ed ospitare nelle camere persone estranee al convitto;
- il divieto assoluto di cambiare la serratura e le chiavi delle stanze;
- il divieto assoluto di cedere a terzi l'utilizzo delle stanze ovvero di alloggiare ed ospitare nelle camere persone estranee al convitto;
- il divieto assoluto di preparare o cuocere vivande nelle camere e nei locali di servizio non preposti alla preparazione e consumazione dei pasti.

E' ammesso l'uso di stereo, radio, televisione, apparecchi e strumenti similari, purché gli stessi siano mantenuti a basso volume, nel rispetto del riposo altrui, fermo restando le norme di Polizia urbana in materia e la compatibilità complessiva dell'impianto elettrico.

Si rinvia, in quanto applicabili, alle norme di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Art. 10 – RESPONSABILITA' PER FURTI

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali sottrazioni di denaro e di oggetti di qualsiasi valore di proprietà dei convittati.



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

ART. 11 – ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Copia del presente Regolamento è consegnata al convittato. Presa visione del Regolamento, lo stesso firmerà il documento con il quale accetta esplicitamente tutte le norme in esso contenute.

Art. 12 – CAMPO DI APPLICAZIONE

Il presente Regolamento si applica a tutto il personale convittato e annulla tutte le precedenti disposizioni in materia.

ART. 13 - RINVII

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si fa rinvio alle vigenti norme del regolamento di Polizia Urbana ed alle normative vigenti in materia.

Milano, lì (data di approvazione con deliberazione)

www.Albopretorionline.it 05106174



Piazza A. Cardinal Ferrari, 1
20122 Milano - Tel. 02 582961

**Azienda Ospedaliera
Istituto Ortopedico
GAETANO PINI**

Polo Riabilitativo
Via Isocrate, 19 - 20126 Milano

www.gpini.it - Part. IVA 00903310159 - Cod. Fisc. 80064670153

ALLEGATO 1

VERBALE DI CONSEGNA

Il/la Signor (a)

Riceve:

- le chiavi della stanza n.
situata nella sede di
- n.1 copia del Regolamento del convitto;
- n.1 copia del Regolamento condominiale (solo per via Predabissi).

Dichiara di aver letto i regolamenti, di uniformarsi a quanto in essi contenuto, di prendere atto dello stato di conservazione dei luoghi.

Data

Firma del ricevente

Firma della persona incaricata per
la consegna



ALLEGATO 2

CONTRATTO BASE DI DUE ANNI

24 MESI STANZA DOPPIA	€ 150	CONVITTO MASCHILE E FEMMINILE
24 MESI STANZA SINGOLA	€ 200	CONVITTO FEMMINILE DI GORLA

CONTRATTO 24 MESI DI PROROGA SUCCESSIVI AI PRIMI DUE ANNI STANZA DOPPIA

DA 24 A 30 MESI	€ 200	1° SEMESTRE DI PROROGA
DA 30 A 36 MESI	€ 250	2° SEMESTRE DI PROROGA
DA 36 A 42 MESI	€ 300	3° SEMESTRE DI PROROGA
DA 42 A 48 MESI	€ 350	4° SEMESTRE DI PROROGA

CONTRATTO 24 MESI DI PROROGA SUCCESSIVI AI PRIMI DUE ANNI STANZA SINGOLA - CONVITTO FEMMINILE DI GORLA

DA 24 A 30 MESI	€ 250	1° SEMESTRE DI PROROGA
DA 30 A 36 MESI	€ 300	2° SEMESTRE DI PROROGA
DA 36 A 42 MESI	€ 350	3° SEMESTRE DI PROROGA
DA 42 A 48 MESI	€ 400	4° SEMESTRE DI PROROGA

LE TARIFFE VENGONO APPLICATE CONSIDERANDO COME PERIODO DI RIFERIMENTO LA DATA DI INIZIO DEL CONTRATTO DI CONVITTAMENTO



ALLEGATO 3

VERBALE DI RICONSEGNA

Il/la Signor (a)

Restituisce:

le chiavi della stanza n.

situata nella sede di.....

Dichiara di consegnare la stanza libera da beni di proprietà, nello stato in cui la stessa è stata ricevuta.

Preso atto dello stato di consegna, l'Azienda procederà al rilascio della dichiarazione del reso della cauzione.

Data

Firma del convittato uscente

Firma della persona incaricata per
la consegna/ritiro delle chiavi