



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>224</b>	Del <b>23</b> MAG. 2014	Atti 37/2007
-----------------------------	-------------------------	--------------

**Oggetto:** Contratto relativo al Servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini della durata di 5 anni - dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2016 - **Lavori e servizi aggiuntivi contrattuali ex art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto - APPROVAZIONE SAL 31, RELAZIONE SUL CONTO FINALE, STATO FINALE DEI LAVORI E PAGAMENTO Stato Avanzamento Lavori 2014**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso**

- che con deliberazione n° 106 del 23 Marzo 2011 atti n.88/2007-quinques è stato aggiudicato l'Appalto per il Servizio di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Termici di Condizionamento e Tecnologici dell'Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini di Milano, all'ATI Cofely Italia - Prima Vera - Siram - Sarma;
- che in data 1° Aprile 2011 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto;
- che la spesa derivante ammonta a complessivi euro 7.552.912,70 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA e così suddivisi:

voce	SERVIZIO		importo unitario	fattore moltiplicativo	Importo Annuo	Importo 5 anni
A1	Conduzione Centrale Termica e Cogenerazione	Euro/giorno	€ 794,00	365	€ 289.810,00	€ 1.449.050,00
A2	Esercizio e manutenzione impianti	Euro/mquadro	€ 15,30	51400	€ 786.420,00	€ 3.932.100,00
A3	Kwatt prodotti motori Cogenerazione	Euro/kw	€ 0,032	3.300.000	€ 105.600,00	€ 528.000,00
A4	migliorie e opere previste dall'art. 2.6 CSA	Euro			€ 283.752,54	€ 1.418.762,70
A5	<b>TOTALE</b>	Euro			1.465.582,54	€ 7.327.912,70
A6	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro			€ 45.000,00	€ 225.000,00
						<b>€ 7.552.912,70</b>

- che il contratto, aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede l'esecuzione di opere di miglioria e di opere aggiuntive, il cui valore ammonta a complessivi euro 1.418.762,70 oltre oneri della sicurezza ed IVA, da corrispondere nel periodo contrattuale - voce A4;



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>224</b>	Del <b>23 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

**richiamate** le Deliberazioni n 453 del 28 dicembre 2012 atti n 37/2007 e n 428 del 21 novembre 2013 atti n 37/2007, con le quali sono stati corrisposti all'ATI Cofely gli importi relativi ai lavori e servizi aggiuntivi contrattuali ex art. 2.6, maturati alle date delle Deliberazioni, come da indicazione del Direttore dei Lavori;

**considerato** che l'art. 40, comma 1-ter del Decreto Legge 6 luglio 2011 n 98 (come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 28 giugno 2013 n. 76) ha disposto l'aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 21 al 22% a decorrere dal 1 ottobre 2013, e pertanto gli importi complessivi degli interventi sono di conseguenza modificati;

**visti**

- i Certificati di Regolare Esecuzione, in data 9 aprile 2014, che tengono luogo di collaudo, redatti dal Direttore dei Lavori e approvati dal Responsabile del Procedimento ed acquisiti agli atti d'ufficio;
- la comunicazione del 29.11.2012 con la quale l' A.O. ha chiesto all'ATI di sospendere l'esecuzione del sottoprogetto denominato "sostituzione UTA archivio e laboratorio fotografico" in attesa di determinazioni della Direzione Strategica circa l'eventuale nuova destinazione d'uso dei locali serviti dall'impianto, per €. 53.418,28.=, oltre IVA, ed oneri della sicurezza per €. 2.583,22.=, oltre IVA ;
- il quadro sinottico complessivo, assestato a conclusione dei lavori, dal quale si evince che le spese sostenute rientrano nell'importo complessivo contrattuale di €. 1.418.762,70.=, oltre IVA, per gli impianti e di €. 68.609,22.=, oltre IVA, per oneri della sicurezza, come di seguito riportato:

SOTTOPROGETTI	Valore contrattuale aggiornato	Costi sicurezza	Importo complessivo
sostituzione impianto CDZ anatomia patologica	€ 300.385,14	€ 14.674,08	€ 315.059,22
sostituzione dei cogeneratori	€ 553.754,92	€ 26.778,75	€ 580.533,67
installazione gruppo frigo RMN1	€ 22.449,37	€ 1.101,83	€ 23.551,20
nuovo anello acqua calda, acqua refrigerata e vapore pulito	€ 101.490,95	€ 4.907,95	€ 106.398,90
sostituzione Generatori di Vapore	€ 150.607,03	€ 7.283,13	€ 157.890,16
dismissione gruppi frigoriferi mono A e mono B	€ 106.167,87	€ 5.134,12	€ 111.301,99
installazione impianto solare termico	€ 31.972,74	€ 1.546,15	€ 33.518,89
installazione nuovo produttore indiretto di vapore	€ 62.409,37	€ 3.018,02	€ 65.427,39



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>224</b>	Del <b>23 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

<b>TOTALE DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 1.329.237,39</b>	<b>€ 64.444,03</b>	<b>€ 1.393.681,42</b>
sostituzione UTA archivio e laboratorio fotografico ( progetto sospeso)	€ 53.418,28	€ 2.583,23	€ 56.001,51
residuo a disposizione	€ 36.107,03	€ 1.581,96	€ 37.688,99
<b>TOTALE A QUADRATURA</b>	<b>€ 1.418.762,70</b>	<b>€ 68.609,22</b>	<b>€ 1.487.371,92</b>

- il SAL n° 31 a tutto il 30 novembre 2013 e la Relazione sul conto finale in data 9 aprile 2014, redatti dal Direttore dei Lavori incaricato, agli atti, dai quali risulta una spesa complessiva € 1.329.237,39.= oltre IVA per le opere, e di € 64.444,03 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed un rata a saldo, dedotti i precedenti acconti, di € 629.117,93.=, oltre IVA, di cui € 600.069,89.=, oltre IVA, per le opere ed € 29.048,04.=, oltre IVA, per oneri della sicurezza e precisamente:

SOTTOPROGETTI	Valore contrattuale aggiornato	Costi sicurezza	Totale	Acconti corrisposti	Importo a saldo
sostituzione dei cogeneratori	553.754,92	26.778,75	580.533,67	296.685,45	283.848,22
sostituzione impianto CDZ anatomia patologica	300.385,14	14.674,08	315.059,22	252.047,37	63.011,85
installazione gruppo frigo RMNI	22.449,37	1.101,83	23.551,20	23.551,20	0
nuovo anello acqua calda, acqua refrigerata e vapore pulito	101.490,95	4.907,95	106.398,90	65.966,58	40.431,57
sostituzione Generatori di Vapore	150.607,03	7.283,13	157.890,16	126.312,14	31.578,02
dismissione gruppi frigoriferi mono A e mono B	106.167,87	5.134,12	111.301,99	0	111.301,99
installazione impianto solare termico	31.972,74	1.546,15	33.518,89	0	33.518,99
installazione nuovo produttore indiretto di vapore	62.409,37	3.018,02	65.427,39	0	65.427,39
<b>TOTALE</b>	<b>1.329.237,39</b>	<b>64.444,03</b>	<b>1.393.681,42</b>	<b>764.563,49</b>	<b>629.117,93</b>

- il Registro di contabilità, sottoscritto alla data del 9 aprile 2014 senza riserva dell'Impresa;

**ritenuto** di procedere al pagamento nell'esercizio 2014 dell'importo a saldo di € 283.848,22.=, oltre IVA, per le opere relative alla sostituzione dei cogeneratori, (SAL n° 31 a tutto il 30 novembre 2013, agli atti), e negli esercizi 2015 e 2016 dell'importo di € 345.269,71.= oltre IVA, a saldo delle altre opere eseguite, così come stabilito dal Contratto stesso, e precisamente:



Azienda Ospedaliera  
Istituito Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. **224** Del **23 MAG. 2014** Atti **37/2007**

SOTTOPROGETTI	Valore contrattuale Complessivo LAVORI	Acconti corrisposti per LAVORI	Importo da corrispondere per LAVORI	Oneri Sicurezza	Acconti corrisposti per Oneri sicurezza	Importo da corrispondere per sicurezza	Importo Complessivo da corrispondere
Sostituzione cogeneratori	553.754,92	283.000,00	270.754,92	26.778,75	13.685,45	13.093,30	283.848,22
<b>ALTRE OPERE:</b>							
sostituzione impianto CDZ anat. patol.	300.385,14	240.308,11	60.077,03	14.674,08	11.739,26	2.934,82	63.011,35
installazione gruppo frigo RMN1	22.449,37	22.449,37	0	1.101,83	1.401,83	0	0
nuovo anello acqua calda, acqua refrigerata e vapore pulito	101.490,95	62.924,39	38.566,56	4.907,95	3.042,94	1.865,01	40.431,57
sostituzione Generatori di Vapore	150.607,03	120.485,63	30.121,40	7.283,13	5.826,51	1.456,62	31.578,02
dismissione gruppi frigoriferi	106.167,87	0	106.167,87	5.134,12	0	5.134,12	111.301,99
installazione impianto solare termico	31.972,74	0	31.972,74	1.546,15	0	1.546,15	33.518,89
istallaz. nuovo produttore indiretto di vapore	62.409,37	0	62.409,37	3.018,02	0	3.018,02	64.427,39
<b>TOTALE altre opere</b>	<b>775.482,47</b>	<b>446.167,50</b>	<b>329.314,97</b>	<b>37.665,28</b>	<b>21.710,54</b>	<b>15.954,74</b>	<b>345.269,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.329.237,39</b>	<b>729.167,50</b>	<b>600.069,89</b>	<b>64.444,03</b>	<b>35.395,99</b>	<b>29.048,04</b>	<b>629.117,93</b>

**acquisito** il visto contabile della S.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie per la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**visti** i pareri favorevoli espressi, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi degli artt. 3 e 3bis del D.Lgs. 502/92 s.m.i.

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di approvare il quadro finale di spesa assestato, come di seguito riportato:

SOTTOPROGETTI	Valore contrattuale aggiornato	Costi sicurezza
	IVA ESCLUSA	IVA ESCLUSA
sostituzione impianto CDZ anatomia patologica	€ 300.385,14	€ 14.674,08
sostituzione dei cogeneratori	€ 553.754,92	€ 26.778,75
installazione gruppo frigo RMN1	€ 22.449,37	€ 1.101,83
nuovo anello acqua calda, acqua refrigerata e vapore pulito	€ 101.490,95	€ 4.907,95
sostituzione Generatori di Vapore	€ 150.607,03	€ 7.283,13



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>224</b>	Del <b>23 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

dismissione gruppi frigoriferi mono A e mono B	€ 106.167,87	€ 5.134,12
installazione impianto solare termico	€ 31.972,74	€ 1.546,15
installazione nuovo produttore indiretto di vapore	€ 62.409,37	€ 3.048,02
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.329.237,39</b>	<b>€ 64.444,03</b>
residuo a disposizione	€ 36.107,03	€ 1.581,96
sostituzione UTA archivio e laboratorio fotografico( progetto so- speso)	€ 53.418,28	€ 2.583,23
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.418.762,70</b>	<b>€ 68.609,22</b>

- 2) di approvare lo stato di avanzamento n 31 dei lavori eseguiti alla data del 30 novembre 2013 e la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori incaricato, in data 9 aprile 2014 agli atti, per l'importo complessivo di €. 1.329.237,39.=, oltre IVA per le opere, e di €. 64.444,03.= oltre IVA per oneri della sicurezza, dai quali, dedotti i precedenti acconti, si determina una rata a saldo di €.629.117,93.=, oltre IVA, di cui €. 600.069,89.= oltre IVA per le opere ed €. 29.048,04.=, oltre IVA, per oneri della sicurezza;
- 3) di procedere al pagamento nell'esercizio 2014 dell'importo a saldo dei lavori di sostituzione dei cogeneratori (SAL 31) pari ad €. 283.848,22.=, oltre IVA, di cui €. 270.754,92.= oltre IVA per le opere ed €.13.093,30.= oltre IVA per oneri della sicurezza ed alla inventariazione dei beni acquisiti;
- 4) di provvedere, secondo quanto stabilito dal Contratto stesso, al pagamento degli importi a saldo delle altre opere eseguite previste dal Contratto ex art. 2.6, come da indicazioni del Direttore Lavori, negli esercizi 2015 e 2016, e precisamente:
  - anno 2015: €. 297.474,39.= oltre IVA, di cui €. 283.752,54 oltre IVA per lavori ed €. 13.721,85.= oltre IVA per oneri della sicurezza;
  - anno 2016: €. 47.795,34.= oltre IVA, di cui €. 45.562,43 oltre IVA per lavori ed € 2.232,91 oltre IVA per oneri della sicurezza (applicando l'aliquota IVA agevolata al 10% per la realizzazione dell'impianto solare termico, ai sensi della tabella A, parte III, n° 127-terdecis e 127-quaterdecis allegata al D.P.R. 633/72);
- 5) di dare mandato alla S.C. Gestione Risorse Economico Finanziarie e Controllo di Gestione di imputare gli oneri derivanti dal presente provvedimento, di €. 629.117,93.=, oltre IVA di €. 134.569,22.=, per un totale complessivo di €.763.687,16.= sul bilancio economico degli esercizi:



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. <b>224</b>	Del <b>23 MAG. 2014</b>	Atti <b>37/2007</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------

- anno 2014: €. 346.294,83.=, IVA compresa, di cui €. 330.321,01.= nello stato patrimoniale al conto n° 020.010.00001 “impianti e macchinari” ed €. 15.973,82.= nel conto economico, al conto n° 510.060.00001 “servizio di riscaldamento”;
  - anno 2015: €. 362.918,75.=, IVA compresa, di cui €. 346.178,00.= nello stato patrimoniale al conto n° 020.040.00220 “anticipi manutenzione straordinaria impianti” ed €. 16.740,65.= nel conto economico al conto n° 510.060.00001 “servizio di riscaldamento”;
  - anno 2016: €. 54.473,59.=, IVA compresa, di cui €. 51.749,44.= nello stato patrimoniale al conto n° 020.040.00220 “anticipi manutenzione straordinaria impianti” ed €. 2.724,15.= nel conto economico al conto n° 510.060.00001 “servizio di riscaldamento”.
- 6) di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell’art. 18, comma 7, della L.R. n. 33/2009;
- 7) di riservarsi comunque l’adozione di ogni eventuale ulteriore provvedimento necessario ai fini del perfezionamento della procedura;
- 8) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, dando atto che la stessa è immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 18 comma 9 della L.R. n. 33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Amedeo Tropicano)

CON I PARERI FAVOREVOLI DI COMPETENZA DEL  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Renato Malaguti)

DIRETTORE SANITARIO  
(dott. Nunzio A. Buccino)

s.c./s.s. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Si attesta la regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento.  
Responsabile del Procedimento: ing. Massimiliano Agistri  
Pratica trattata da: ing. Francesca Loreti



Azienda Ospedaliera  
Istituto Ortopedico  
**GAETANO PINI**

Deliberazione n. 224	Del 23 MAG. 2014	Atti 37/2007
----------------------	------------------	--------------

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio online di questa Azienda Ospedaliera, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Milano, li .....23 MAG. 2014

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI  
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
(Maria Cianchella)

L'atto si compone di n. 7 (sette) pagine

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 23/05/14