



Comune di San Giovanni Rotondo

Piazza dei Martiri, 5
San Giovanni Rotondo

Settore Area 3[^]

AVVISO AL PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune di San Giovanni Rotondo, nella qualità di autorità espropriante per lo svolgimento delle procedure espropriative preordinate alla esecuzione dei lavori di “**Mitigazione del rischio Idraulico del territorio urbano di San Giovanni Rotondo**”, intende procedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.ro 302/02, degli articoli 7 e seguenti della legge n.ro 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e dell' art. 8 e segg. della Legge Regionale Puglia 22.02.2005, n.ro 3 ;
- si sono conclusi i lavori per la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni degli Enti e/o Amministrazioni interessati dal procedimento ai fini dell'accertamento delle relative conformità;
- il numero dei nominativi dei proprietari espropriandi interessati dall'esecuzione dell'opera è superiore a cinquanta, per cui si procederà ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.P.R. n.ro 327/2001;

AVVISA

I proprietari delle sotto elencate particelle catastali, soggetti alla procedura di espropriazione per pubblica utilità, di tutto quanto sopra esposto e quindi dell'avvio del procedimento ai fini della approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori citati in oggetto, della dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità, anche tramite la “Conferenza dei Servizi” ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi previsti dalla normativa vigente, nonché dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dai suddetti lavori.

Si indica, quale responsabile del procedimento l'Arch. Matteo Russo.

Gli atti relativi al progetto dell'opera sono depositati presso l'Ufficio del R.U.P. del Comune di San Giovanni Rotondo , con sede in Piazza Dei Martiri n.ro 5, dove potranno essere visionati, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento, nei giorni e nelle ore all'uopo preposti. Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso – a pena di decadenza – art.10 D.P.R. 327/2001, **e comunque entro e non**



oltre la data del 24.01.2022 gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire all'Ufficio del Responsabile del Procedimento, arch.Russo Matteo – tel.0882-415519 - presso il Comune di San Giovanni Rotondo, le proprie osservazioni – mediante apposite memorie scritte e/o documenti – anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento -, le quali saranno debitamente valutate dalla Autorità espropriante, qualora risultino pertinenti all'oggetto del presente procedimento, sia relativamente al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione sia relativamente al procedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Sarà facoltà dell'Autorità Espropriante accettare o meno le suddette osservazioni, formulando, nel caso di accettazione delle osservazioni medesime, le relative controdeduzioni, ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R.327/2001.

Il valore delle aree espropriande è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantaggioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantaggioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.P.R. n.ro 327/2001. La Ditta proprietaria, inoltre, può fornire a questo Comune, ogni utile elemento per eventuali adeguamenti delle indennità di espropriazione da attribuire all'area esproprianda ai fini della liquidazione della stessa.

Ai sensi e per gli effetti del comma terzo, art. 3 del citato D.P.R. n.ro 327/2001, qualora gli intestatari catastali non siano più i legittimi proprietari degli immobili interessati alla procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo all'autorità espropriante entro 30 giorni indicando – ove ne siano a conoscenza – l'attuale proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

All'uopo si indicano – qui di seguito – i dati catastali relativi al Comune, ai fogli e alle particelle, degli immobili interessati dalla presente procedura espropriativa, come da elenco allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato per giorni 30 (*diconsi giorni trenta*) all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo, sul B.U.R.P. della Regione Puglia e sul quotidiano nazionale "Aste ed Appalti Pubblici".

San Giovanni Rotondo, li 20.12.2021 – prot.40197 -

IL R.U.P.
-arch..Matteo Russo-

IL DIRIGENTE AREA 3^A
-ing.Saverio Pio Longo-

LL.PP.(UF (file:avvio proced esproprio))