



## CITTA DI SAN GIOVANNI ROTONDO

(Provincia di Foggia)

Piazza dei Martiri, 5 – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg)

(Tel.0882/415940-415501 – Fax 0882/415550)

### A V V I S O P U B B L I C O

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “MASSERIA AGROPOLIS” SITO IN SAN GIOVANNI ROTONDO – LOCALITA’ “PANTANO” IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.RO 47 – P.LLE N.RO 7 E 8 -: **RIAPERTURA TERMINI.-**

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Visto l’avviso in data 04.08.2017, pubblicato all’Albo Pretorio online di questo Ente dal “04-08-2017 al 04.10.2017” afferente la manifestazione di interesse per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato “Masseria Agropolis”, sito in San Giovanni Rotondo – località “Pantano” – identificato catastalmente al foglio di mappa n.ro 47 - p.lle 7 e 8 -.

Dato atto che:

\* tale avviso è stato pubblicato, altresì, sul quotidiano nazionale “Aste ed Appalti Pubblici” n.ro 152 del 10.08.2017, il tutto finalizzato ad una ampia partecipazione dei soggetti interessati a tale “manifestazione di interesse”.

\*entro il termine stabilito (04.10.2017) per la presentazione delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse in parola, sono pervenute un numero alquanto esiguo di proposte (*quattro proposte*), come risulta in atti, tutte acquisite al protocollo generale di questo Comune.

Dato atto, altresì che:

\*il 1<sup>^</sup> capoverso di pag.5) del predetto avviso pubblico, così stabiliva: “*Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l’Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d’interesse*”.

\*trattasi soltanto di una “mera indagine esplorativa” non vincolante per l’Amministrazione Comunale, come sopra precisato.

\*essendo la procedura adottata in parola, una “*mera indagine esplorativa*”, la stessa non è paragonabile ad una procedura di gara, ove i termini di scadenza per la presentazione delle offerte sono perentori e tassativi, per i quali non si può procedere alla riapertura dei termini alla loro scadenza.

Tutto ciò premesso.

Essendo volontà di questo Comune acquisire ulteriori proposte di “manifestazioni di interesse” per la valorizzazione del surrichiamato complesso immobiliare, al fine di scegliere la migliore proposta, per la valorizzazione del complesso immobiliare.



## **S I R E N D E N O T O**

per quanto innanzi riportato, che i soggetti privati, società, associazioni ed enti in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte, onde destinare la struttura "Agropolis" a **"finalità di interesse collettivo"**, **possono presentare specifiche proposte entro il 24 OTTOBRE 2017 – ORE 12.00 -**.

### **1-Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:**

I soggetti privati, società, associazioni ed enti in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte, ai fini del successivo espletamento della gara ad "evidenza pubblica", che verrà indetta dal Comune di San Giovanni Rotondo, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una sintetica relazione che descriva:

*a-l'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato e dei risultati economici ottenuti.*

*b-dettaglio dell'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto.*

*c-l'entità del canone che si intende offrire.*

*d-la durata della concessione.*

In caso di associazioni ed enti la manifestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di San Giovanni Rotondo entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 24.10.2017**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di San Giovanni Rotondo – Piazza dei Martiri – n.ro 5 – 71013 San Giovanni Rotondo -, tramite il servizio postale (*RACC. AR*) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano al protocollo del Comune di San Giovanni Rotondo e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

***"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN SAN GIOVANNI ROTONDO – LOCALITA' PANTANO – DENOMINATO "AGROPOLIS" -***

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sull'immobile oggetto della concessione, al fine di verificare lo stato dell'immobile.

Il Comune inviterà per iscritto, i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un progetto di valorizzazione dell'immobile in oggetto che costituirà elemento valutativo di comparazione delle istanze pervenute.

Non saranno prese in esame "*manifestazioni di interesse*" per persone da nominare.

Ai sensi del comma 2, articolo 5 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.ro 114, non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

*a-sono stati* dichiarati falliti.



***b-hanno riportato una condanna***, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale.

***c-hanno riportato*** una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina.

***d-hanno riportato due*** o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali.

***e-che sono sottoposti*** ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n.ro 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n.ro 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

***f-di aver a proprio carico*** sentenze definitive di condanna che hanno determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n.ro 689/1981.

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del C.P.P., dall'articolo 10 della Legge 4 Gennaio 1968, n.ro 15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n.ro 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n.ro 241 e ss.mm.ii..

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Si precisa che le proposte già presentate dai soggetti interessati, acquisite entro **il 04.10.2017 – ore 12.00 -**, potranno essere eventualmente integrate, **ai quali saranno inoltrate apposite comunicazioni in tal senso, oltre all'avvenuta riapertura dei termini per la presentazione di ulteriori proposte, stabiliti con il predetto avviso.**

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presente "manifestazione di interesse", possono essere richiesti al Dirigente Settore LL.PP./Ambiente/Urbanistica, arch.Modesto De Angelis.

La visita obbligatoria di sopralluogo dovrà essere previamente concordata ai punti di contatto suindicati.



Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.ro 196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Rotondo.

Il Responsabile del Procedimento è: Il Dirigente Settore LL.PP./Ambiente/Urbanistica, arch.Modesto De Angelis - Tel. 0882/415940 -.

Il presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano nazionale "Aste ed Appalti Pubblici", Albo Pretorio online e sito internet del Comune di San Giovanni Rotondo, unitamente agli elaborati di progetto (tavole n.ro 1, n.ro 2, n.ro 3, n.ro 4, n.ro 5, n.ro 6, n.ro 7 e n.ro 8).

Li,09.10.2017

- N.RO 30806 DI PROT

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE/URBANISTICA**

-arch.Modesto De Angelis-

LL.PP./UF (file:avviso pubblico agropolis)