

SETTORE LAVORI PUBBLICI / AMBIENTE

Ufficio Gare ed Appalti

INVITO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO "PASCOLI-FORGIONE" – IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO €.321.580,00-.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg) – Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo – Tel.0882/415500-0882/415501/0882/415502 – Fax 0882/415550.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.57 comma 2[^] - lett.c) – e comma 6[^] - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., ed ai sensi del successivo art.122 – comma 7[^] - 1[^] periodo della predetta norma. **Determina a contrarre n.ro 1491 del 25.10.2013.**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di San Giovanni Rotondo (Fg).

3.2 **descrizione:** *formazione di guardacorpo; realizzazione di ponteggio; rimozione manto di copertura ed elementi sovrapposti; fornitura e posa in opera di manto impermeabile; fornitura e posa in opera di tegole di argilla marsigliese; demolizione di intonaci; tinteggiatura di superfici interne; fornitura e posa in opera di intonaco liscio; rimozione di guaine; scavi a sezione ristretta; fornitura e posa in opera di solaio a struttura mista; fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldata; fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in lastre di pietra; rimozione di vecchie tinte, vernici e scialbature in fase di distacco e tutto quant'altro riportato analiticamente nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.ro 185 del 04.10.2013.2013.*

3.3 **natura:** *edifici civili ed industriali:* ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG1 – CLASSIFICA I[^] - D.P.R. n.ro 207/2010** –.

C.U.P.:F26E12000260001; C.I.G.:545195793C; CPV:45262522-6.

3.4. **importo complessivo dell'appalto: €.224.236,49, così distinto:**

- a-€.216.417,29 -importo netto lavori soggetto a ribasso ..
b-€. 7.819,20 -importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

3.5. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €.7.819,20.**

3.6. in concreto l'appalto comprende quanto riportato al precedente punto 3.2.

PAG.2)

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.82 – comma 2^a - lett. a) – del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.118 del D.P.R. n.ro 207/2010 -, con esclusione delle offerte anomale, ai sensi del successivo art.122 – comma 9^a - del predetto decreto legislativo.**

4-TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come stabilito all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. *Sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille sull'importo netto appaltato, per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi (art.18 C.S.A.). Pagamenti in acconto €.40.000,00 (diconsi euro quarantamila) - art.21 del C.S.A. -.*

5-DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza ed il capitolato speciale di appalto**, depositati presso Ufficio Gare/Appalti, possono essere visionati, dal lunedì al venerdì, presso la copisteria di Steduto Matteo – Corso Umberto 1° - San Giovanni Rotondo. Le ditte interessate potranno richiedere copia degli atti progettuali, con spesa a proprio carico.

6-TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 **termine:** i plichi contenenti i documenti di gara devono pervenire *entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 DICEMBRE 2013, pena la non ammissione alla gara.*

6.2 **indirizzo:** Comune di San Giovanni Rotondo – Ufficio Tecnico – Settore LL.PP./AMBIENTE - Piazza dei Martiri, s.n. – 71013 San Giovanni Rotondo (Fg).

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

apertura offerte: Il giorno 13 DICEMBRE 2013, alle ore 9,00 presso l'Ufficio Gare/Appalti, si procederà all'apertura delle offerte, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Potranno presenziare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7-SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da **cauzione provvisoria**, costituita ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. , di importo almeno pari ad **€.4.484,73**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi, così come segue:

a-da versamento di pari importo depositato presso la Tesoreria Comunale – Cassa Rurale ed Artigiana e/o assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di San Giovanni Rotondo.

PAG.3)

b-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.ro 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

c-dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.ro 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità ai sensi dell'art.123 del D.P.R. n.ro 207/2010.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.ro 123 del 12.03.2004, e devono contenere, espressamente a pena di esclusione, "una validità di gg.180 decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta", oltre la "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario".

Tutti i concorrenti dovranno inoltre "dimostrare", **a pena di esclusione**, di aver provveduto al pagamento del **contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** - ai sensi art.1, comma 67 della Legge 266/2005 - inserendo nella busta "A **DOCUMENTAZIONE**" la ricevuta del versamento di **€ 20,00** (diconsi euro venti), effettuato con le modalità indicate nel del disciplinare di gara.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva, nella misura e nei modi indicati all'art.113 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..
- b) polizza assicurativa di cui all'art.129 - comma 1 - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e all'art.125 del D.P.R. n.ro 207/2010, per l'importo di €1.000.000,00 a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- c) polizza assicurativa per l'importo di €1.000.000,00 a copertura della responsabilità civile per danni causati contro terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- d) polizza con massimale unico di €1.000.000,00 per danni sia a persone che a cose.

9-FINANZIAMENTO: ministeriali.

10-SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a-impresе con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (impresе individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), **b)** (consorzi tra società cooperative e consorzi tra impresе artigiane), e **c)** (consorzi stabili), dell'art.34 - comma 1[^] - del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-impresе con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera **d)** (associazione temporanee), **e)** (consorzi occasionali) e lett. **f)** (gruppo europeo di interesse economico) dell'art.34 - comma 1[^] - D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

c-impresе che intendano riunirsi o consorziarsi.

Ai soggetti indicati alla lettera **c)** del surrichiamato punto 10) si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii- nonché quelle del D.P.R. n.ro 207/2010.

PAG.4)

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi (*imprese cooptate*) da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati

11-CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n.ro 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come di seguito riportato:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - classifica I - €.258.000,00 – ART.61 - D.P.R. n.ro 207/2010 -.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a-le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

b-l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1/bis - comma 14 - della Legge 383/2001 e ss.mm.ii..

c-l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

d-l'associazione in partecipazione (art.37 - comma 9 - del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.).

N.B.:

E' consentita la contemporanea partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/06 come autonomi concorrenti, e dei loro consorziati in virtù delle modifiche operate dall'art.17 della Legge n. 69/2009, sugli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del D.Lgs163/2006.

12-TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi, come precisato al precedente punto 3.7.

14-VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a-non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui alla legge n.ro 68/1999.

b-si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 – comma 9[^] - del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii.; **nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica,** ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

c-l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'appalto dei lavori qualora non saranno presentate almeno numero tre offerte valide.

PAG.5)

d-in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

e-l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., incluse le norme di cui al Decreto Ministeriale 123 del 12 marzo 2004, e successivo comma 3^a della predetta norma (**rischio esecuzione fino all'importo contrattuale ed R.C.T. con massimale fino ad €1.000.000,00**).

f-si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii. (**cauzione ridotta al 50%**).

g-le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

h-nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., i requisiti di cui al punto 11) del presente invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92 del D.P.R. n.ro 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale.

i-gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro.

l-la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'art.43, comma 6°, del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto, aumentato degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente invito, non soggetti a ribasso.

m-i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto.

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n.ro 207/2010 e dovranno essere dichiarati in sede di offerta, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

o-i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

p-la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

q-tutte le controversie derivanti dal contratto saranno disciplinate ai sensi e per gli effetti dell'art.240 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii..

r) chiarimenti relativi al progetto approvato (notizie tecniche) potranno essere richiesti al Dirigente Settore LL.PP. Ambiente (0882/415500) mentre quelli relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti Sig. Urbano Francesco, Capo U.O.S. - Ufficio Gare ed Appalti - (0882/415501) - Fax 0882/415550 -.

s) responsabile del procedimento: Il Dirigente Settore LL.PP. - Piazza dei Martiri, s.n. - 71013 San Giovanni Rotondo (Fg) - Tel. 0882/415500-.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

In caso di ritardo verrà applicata una penale dello zerovirgolatrepermille sull'importo contrattuale così come stabilito all'art.18 del c.s.a.. L'aggiudicatario dopo l'avvenuto collaudo e prima della liquidazione del saldo finale, dovrà presentare idonee garanzie ai sensi dell'art.229 – del D.P.R. n.ro 207/2010 (POLIZZA POSTUMA) avente durata di anni due.

Gli SS.AA.LL. saranno liquidati entro gg. 30 dalla loro emissione, previo accredito dei fondi ministeriali, essendo l'opera interamente finanziata dal Ministero (M.I.U.R.), precisando che qualora i finanziamenti non venissero accreditati in tempi congrui, la ditta appaltatrice non potrà avanzare alcuna pretesa per il riconoscimento di maggiori oneri, per cause non addebitabili a questa A.A..

Per l'appalto in ispecie, si adotta la "procedura negoziata", senza preventiva pubblicazione del bando di gara, in ossequio a quanto previsto dagli artt.57 e 122 del D.Lgs. n.ro 163/2006 e ss.mm.ii., per le ampie ed argomentate motivazioni riportate nella determina a contrarre, che qui si confermano.

San Giovanni Rotondo, lì 25.11.2013

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE
-ing.Leonardo De Bonis-

LL.PP./UF (File:gara ufficiosa scuola media pascoli)

www.AlboPretorionline.it 26/1/13