



Comune di Gessate

PROVINCIA DI MILANO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1
TEL. 02/959299.1 – FAX 02/95382853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 27-05-2010

COPIA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL DIVIETO DI VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE COSTRUITA IN EDILIZIA CONVENZIONATA - IDENTIFICATA AL FG. 6 MAPP.755 SUB 14 e RELATIVO BOX DI PERTINENZA IDENTIFICATO AL FG.6 MAPP. 755 SUB.40 IN VIA REPUBBLICA N.29

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di maggio alle ore 18:15, presso la sede municipale, appositamente convocati, si sono riuniti gli assessori comunali, per deliberare sulle proposte all'ordine del giorno della seduta.

Dei componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

LEONI MARIO GIUSEPPE	P
ROMEO FRANCESCO	P
TAUSCHECK ROBERTO	P
PIROZZI GIOVANNI	P
BALCONI ANTONIO	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco LEONI MARIO GIUSEPPE e partecipa il Segretario Comunale MORGANTE GIUSEPPE.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

ATTO DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 27/05/2010

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL DIVIETO DI VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE COSTRUITA IN EDILIZIA CONVENZIONATA IDENTIFICATA AL FG. 6 MAPP.755 SUB 14 E RELATIVO BOX DI PERTINENZA IDENTIFICATO AL FG. 6 MAPP. 755 SUB 40 IN VIA REPUBBLICA N. 29

Richiamata la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di lottizzazione residenziale PL.4 , tra il la soc. "Delfina Lucia s.r.l." e il Comune di Gessate, redatta dal notaio dott. Carlo Conti, in data 29/04/2003, n. 7729/4626 di repertorio, registrato a Monza il 19/05/03 n.2804 serie 1, nella quale all'art. 9 si prevedeva una quota di realizzazione, pari al 20%, destinata ad edilizia residenziale convenzionata;

Richiamato l'art. 9 lettera F della predetta convenzione, il quale così recita :

"Gli alloggi, i boxes ed i posti auto ceduti dai Lottizzanti non potranno essere alienati a nessun titolo, né su di essi potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di cinque (5) anni dalla data di prima cessione...omissis... .."

Per estensione e come nelle altre situazioni simili su richiesta motivata e comprovata degli acquirenti, il Comune potrà concedere deroghe a tali divieti; la stessa facoltà è ammessa per il subentrante.;

Visto l'atto di compravendita in data 26/09/2006 rep. n. 13228 registrato a Monza al n.5342 serie 1T il 12/05/2006, con il quale i signori Borracino Adolfo e Sabatini Monica, in possesso dei requisiti di legge, hanno acquistato un immobile in edilizia convenzionata nella predetto Piano di Lottizzazione identificato al foglio 6 mappale 755 subalterno 14 e relativo box di pertinenza subalterno 40 – sito in via Repubblica n. 29;

Vista la richiesta inoltrata dalla sig.ra Sabatini Monica in data 06/05/2010 prot. 6346, residente a Gessate in via Repubblica n. 29, per ottenere deroga al divieto di vendita dell'alloggio prima del decorso dei cinque (5) anni previsti;

Ritenuto di individuare nella nota predetta redatta dalla Sig.ra Sabatini Monica idonee motivazioni perché sia autorizzata la predetta deroga;

Visto l'art.41 dello Statuto comunale rubricato "Le funzioni e le competenze della Giunta Comunale;

Visto l'art.48, co.1 del D.Lgs. n.267/2000 secondo il quale la Giunta Comunale opera attraverso deliberazioni collegiali;

Acquisiti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, co.1, D.Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.) e dell'art.50, co.2, dello Statuto Comunale;

La GIUNTA COMUNALE, ad unanimità dei presenti, **DELIBERA**:

- 1) Di ritenersi configurata la fattispecie di cui al soprariportato art. 9 della convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione PL4, perché sia autorizzata la richiesta deroga;
- 2) Di trasmettere la presente indicazione al Responsabile del Settore Tecnico Arch. Francesco Benfatto per l'adozione degli atti di competenza;
- 3) Di dare atto che il provvedimento non comporta spesa come risulta dall'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, o. 1, del TUEL n. 167/2000;
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari.

Allegati:

Pareri resi ai sensi dell'art.49 TUEL;
Stralcio Convenzione PL4.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. LEONI MARIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to Dr. MORGANTE GIUSEPPE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000.

Gessate, 11-06-2010

La Responsabile Servizio Affari Generali
F.to D.ssa FACCHINETTI
ROSAMARINA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 11-06-2010 al 25-06-2010, con/senza opposizioni ed è diventata esecutiva in data 21-06-2010 ai sensi dell'Art. 134, co.3, del D.Lgs. n.267/2000.

Gessate,

La Responsabile Servizio Affari Generali
D.ssa FACCHINETTI ROSAMARINA



Copia conforme all'originale

Gessate, 11-06-2010

La Responsabile Servizio Affari Generali
D.ssa FACCHINETTI ROSAMARINA



Rosamarina Facchinetti



Allegato "A" alla deliberazione di Giunta/Consiglio Comunale n. ⁴⁹ del ²⁷ MAG 2010

FOGLIO PARERI

(ART. 49 - I COMMA - DEL D.L.VO N. 267/2000 E ~~ARTICOLO 34 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI DEL COMUNE DI GESSATE~~)

Oggetto:	AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL DIVIETO DI VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE COSTRUITA IN EDILIZIA CONVENZIONATA - IDENTIFICATA AL FG. 6 MAPP.755 SUB.14 e RELATIVO BOX DI PERTINENZA IDENTIFICATO AL FG.6 MAPP. 755 SUB.40 IN VIA REPUBBLICA N.29
-----------------	---

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Gessate, 27 MAG 2010

Il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica
(Arch. Francesco Benfatto)

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile dell'atto.

☒ Il provvedimento non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Gessate, 27 MAG 2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Renata Capitanio)

Sul presente atto esprimo PARERE FAVOREVOLE di conformità all'ordinamento giuridico.

Gessate, 27 MAG 2010

Il Segretario Comunale
(Dott. Giuseppe Morgante)