



Comune di Gessate

PROVINCIA DI MILANO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1
TEL. 02/959299.1 – FAX 02/95382853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 22-01-2010

COPIA

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GESSATE E LA SIG.RA POGGIO FIORELLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI PRESSO IL POLO SOCIO SANITARIO DI PIAZZA DELLA PACE A GESSATE.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di gennaio alle ore 18:00, presso la sede municipale, appositamente convocati, si sono riuniti gli assessori comunali, per deliberare sulle proposte all'ordine del giorno della seduta.

Dei componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

LEONI MARIO GIUSEPPE	P
ROMEO FRANCESCO	P
TAUSCHECK ROBERTO	P
PIROZZI GIOVANNI	P
BALCONI ANTONIO	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco LEONI MARIO GIUSEPPE e partecipa il Segretario Comunale LIVERANI MINZONI MASSIMO.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

ATTO DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 22/01/2010

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GESSATE E LA SIG.RA POGGIO FIORELLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI PRESSO IL POLO SOCIO SANITARIO DI PIAZZA DELLA PACE A GESSATE.

Preambolo

Si fa riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- l'articolo 48 del D.L.vo N. 267/2000;
- l'articolo 49 – I comma – del D.L.vo N. 267/2000 e l'articolo 34 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Gessate: i pareri ivi previsti sono espressi nel foglio pareri che viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A";
- l'articolo 41 dello Statuto comunale rubricato "Le funzioni e le competenze della Giunta Comunale";
- l'articolo 3 del "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi" in ordine alle competenze della Giunta Comunale;

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Con atto di Giunta Comunale N. 61/2009 veniva concesso in comodato per il periodo 01/01/2009-31/12/2009, alla Sig.ra Fiorella Poggio, il locale ubicato presso il Polo Socio Sanitario in Piazza della Pace a Gessate (Mi) da destinare ad ambulatorio infermieristico.

L'Assessore ai Servizi Sociali Dr. Roberto Tauscheck ha proposto di concedere nuovamente, per la durata di anni due, alla Sig.ra Poggio Fiorella l'uso gratuito dei predetti locali per l'espletamento del servizio infermieristico a favore dei cittadini di Gessate, con l'applicazione di tariffe calmierate e concordate con l'Amministrazione Comunale.

Accertato che non è pervenuta al Comune di Gessate (Mi) nessuna altra richiesta, in merito all'uso dei locali di proprietà comunale per l'offerta di servizi analoghi.

Ricordato che:

- la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali per lo svolgimento del servizio infermieristico rientra nel programma che l'Amministrazione comunale intende promuovere quale forma di protezione sociale a favore delle persone anziane o in situazione di disabilità anche in accordo con i Patronati locali;
- tale concessione viene effettuata a fini sociali e pertanto non si rileva alcun impedimento a concedere i locali in uso gratuito ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del codice civile che disciplinano il contratto di comodato.

Dato atto che la convenzione risulta essere lo strumento più opportuno per disciplinare il rapporto tra le parti e l'ufficio servizi socio-culturali ne ha predisposta una bozza, allegata alla presente deliberazione (allegato "B") per costituirne parte integrante e sostanziale.

Decisione

La GIUNTA COMUNALE, ad unanimità dei presenti, **DELIBERA**:

- 1) di concedere alla Sig.ra Poggio Fiorella, per la durata di anni due, l'uso gratuito del locale ubicato presso il Polo Socio Sanitario in Piazza della Pace a Gessate (Mi) per l'espletamento del servizio infermieristico a favore dei cittadini di Gessate (Mi);
- 2) di approvare pertanto la bozza di convenzione, tra il Comune di Gessate e la sig.ra Fiorella Poggio per la concessione in comodato d'uso gratuito del locale ubicato presso il Polo Socio Sanitario in Piazza della Pace a Gessate (Mi) da destinare ad ambulatorio infermieristico, predisposta a cura del Responsabile del Servizio socio-culturale e che si allega al presente atto sotto la lettera "B";
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Socio-culturale ogni adempimento conseguente il presente provvedimento ivi inclusa la sottoscrizione della convenzione in nome e per conto dell'Amministrazione comunale;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – comma IV – del Decreto Legislativo N. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Dr. LEONI MARIO GIUSEPPE



Il Segretario Comunale

F.to Dr. LIVERANI MINZONI
MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000.

Gessate, 08-04-2010



La Responsabile Servizio Affari Generali

F.to D.ssa FACCHINETTI
ROSAMARINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 08-04-2010 al 22-04-2010, con/senza opposizioni ed è diventata esecutiva in data 18-04-2010 ai sensi dell'Art. 134, co.3, del D.Lgs. n.267/2000.

Gessate,



La Responsabile Servizio Affari Generali
D.ssa FACCHINETTI ROSAMARINA

Copia conforme all'originale

Gessate, 08-04-2010



La Responsabile Servizio Affari Generali
D.ssa FACCHINETTI ROSAMARINA

Rosamaria Facchinetti



COMUNE DI GESSATE
PROVINCIA DI MILANO
Piazza Municipio, 1
Tel. (02) 959299.200
Telefax (02) 95382853

P702
M002
Revisione 0

22 GEN. 2010
G.C. _____ n. 9/

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GESSATE E LA SIG.RA POGGIO FIORELLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI PRESSO IL POLO SOCIO SANITARIO DI PIAZZA DELLA PACE A GESSATE.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, CO.1 DEL T.U.EE.LL. (D.LGS.N.267/2000), DELL'ART.50, CO.2 DELLO STATUTO COMUNALE.

PARERE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Gessate, li 22 GEN. 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

- ☒ Il presente provvedimento non comporta spesa. Le spese relative alle utenze a carico del Comune saranno impegnate con apposito atto.
- ☐ La spesa viene imputata come segue:

Numero Impegno	Codice Intervento	Capitolo	Importo Euro

del Bilancio 2010 che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria.

Gessate, li 22 GEN. 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI CONFORMITA' TECNICO AMMINISTRATIVA ai sensi dell'art.97 del T.U.EE.LL. dell'art.53, co.6 dello Statuto Comunale e dell'art.34, co.1 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Gessate, li 22 GEN 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Massimo Liverani Minzoni)

SCHEMA DI CONVENZIONE

ALLEGATO ^B
ALLA DELIBERAZIONE
G.C. N. 27 del 22 GEN. 2010

COMUNE DI GESSATE
Provincia di Milano

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GESSATE E LA SIG.RA POGGIO FIORELLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE SITO PRESSO IL POLO SOCIO SANITARIO IN PIAZZA DELLA PACE A GESSATE

Facendo seguito alle intese intercorse tra:

- L'Amministrazione Comunale di Gessate (MI), Codice Fiscale 00973680150, nella persona del Responsabile dei Servizi Socio Culturali la quale dichiara di agire in nome e per conto del comune rappresentato nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Socio Culturali autorizzata al presente atto in forza di decreto del Sindaco n. ___ del ___ e dall'art. ___ del vigente Statuto Comunale
- Sig.ra FIORELLA POGGIO, nata a Locate Triulzi (MI), il 19/02/1954, residente a Bellinzago Lombardo (MI), in via Fermi n. 3/17, Codice Fiscale PGG FLL 54B59 E639A – P.IVA 03372590962 la quale dichiara di agire per proprio conto e interesse

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il Comune di Gessate concede a titolo di comodato d'uso gratuito alla sig.ra Poggio Fiorella il locale ubicato in Piazza della Pace n. 7, a Gessate e indicato nella planimetria conservata agli atti.

ARTICOLO 2

Il locale viene concesso in comodato per essere adibito quale ambulatorio infermieristico a favore dei cittadini di Gessate. Il locale è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti. La sig.ra Poggio Fiorella si impegna a non variare la destinazione d'uso prevista dal presente contratto se non previo accordo espresso con il Comune di Gessate che si riserva la facoltà di accettare l'opportunità e la necessità.

E' vietato sub locare l'uso dei locali e degli spazi assegnati, pena la revoca della concessione.

ARTICOLO 3

Il presente contratto ha durata di anni 2 (due) con decorrenza 1 gennaio 2010 e termine 31 dicembre 2011.

La sig.ra Poggio Fiorella, che riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo entro il giorno 31/12/2011, salvo rinnovo del contratto tra le parti. Potrà restituire il locale consegnatogli anche prima della scadenza fissata previo accordo tra le parti.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere la disponibilità del locale concesso in uso gratuito in qualsiasi momento per ragioni di pubblica utilità dandone un preavviso di almeno 60 giorni.

ARTICOLO 4

La sig.ra Poggio Fiorella è direttamente responsabile verso il Comune di Gessate e verso terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali. Alla scadenza del contratto dovrà restituire il locale concesso in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.

ARTICOLO 5

Le spese relative all'uso del locale in oggetto (energia elettrica, acqua, luce e riscaldamento) nonché quelle relative alla pulizia dei locali verranno sostenute dal Comune di Gessate.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono poste a carico del Comune di Gessate.

ARTICOLO 6

La sig.ra Poggio Fiorella si impegna ad effettuare il servizio infermieristico ambulatoriale e domiciliare a favore della popolazione anziana e a favore delle persone affette da gravi patologie invalidanti residenti in Gessate ai seguenti costi:

Euro 10,00 – prelievo domiciliare

Euro 3,00 – iniezioni al domicilio

Euro 2,60 – iniezioni in ambulatorio

Per ogni prestazione si impegna altresì a rilasciare apposita ricevuta.

ARTICOLO 7

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione relative all'uso del locale si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.