

FERROVIENORD SPA
BANDO DI GARA – CIG 949681292D
Proc. 0648/2022

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità – Servizi - Base giuridica: Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi: FERROVIENORD SPA - PIAZZALE CADORNA 14 – MILANO – 20123 –
Codice NUTS: ITC4C - Persona di contatto: Dott.ssa Sarah Laquagni - Tel.: +39 0285114250 – Fax:
+39 0285114621 - Pec: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it

Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

I.6) Principali settori di attività - Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto - II.1) Entità dell'appalto - II.1.1) Denominazione:

Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e idrico-sanitario nei fabbricati adibiti ad uffici di FNM SPA e FERROVIENORD SPA sull'area di Milano Cadorna

Numero di riferimento: Proc. 0648-2022 – CIG: 949681292D

II.1.2) Codice CPV principale 50700000-2 - II.1.3) Tipo di appalto Servizi - II.1.4) Breve descrizione:

L'importo dell'appalto a base di gara è sino a € **1.191.549,84** di cui € 1.549,84 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 714.000,00 a titolo di costi della manodopera ed è suddiviso come segue:

- sino a €. 595.774,92 per il primo triennio di cui € 774,92 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 357.000,00 a titolo di costi della manodopera;
- sino a €. 595.774,92 per l'opzione di rinnovo per il secondo triennio, suddiviso come il primo triennio.

L'importo a base di gara relativo al primo triennio è suddiviso come segue:

- Quota FNM: sino a € 300.387,46, di cui €. 387,46 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 180.000,00 a titolo di costi della manodopera, suddiviso come specificato nel Disciplinare di Gara.
- Quota FERROVIENORD: sino a € 295.387,46 di cui €. 387,46 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 177.000,00 a titolo di costi della manodopera, suddiviso come specificato nel Disciplinare di Gara

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: €. 1.191.549,84

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto è necessario garantire omogeneità nell'esecuzione del servizio.

II.2) Descrizione - II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITC4C Milano–Area Milano Cadorna

II.2.4) Descrizione dell'appalto: L'appalto consiste nella gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e idrico-sanitari.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Offerta Tecnica 70/Offerta Economica 30).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto - Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

II.2.10) Informazioni sulle varianti - Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni - Opzione di rinnovo di ulteriori 3 anni esercitabile dalla Committente nel caso di buona esecuzione del servizio nel corso del primo triennio, alle medesime condizioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea - L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da attestare con le modalità illustrate nel Disciplinare di gara) disponibile nella piattaforma di e-Procurement, raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>.
- b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero per Società estere, iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza, per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato globale medio annuo pari ad almeno il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 397.183,28.
- b) Aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato medio annuo su attività analoghe oggetto dell'appalto in ambito ferroviario o trasporto su rotaia, pari ad almeno 1,5 volte il valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 297.887,46.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- essere abilitato ai sensi del D.M 37/08 all'installazione, modifica e manutenzione di: impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aereazione;

- essere certificato ai sensi del D.P.R. 43/2012 per l'erogazione dei servizi di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra ed essere iscritto nel Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il M.A.T.T..

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: Si rimanda al Disciplinare di Gara.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'intervento in oggetto trova capienza a valore su fondi di Esercizio.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si rimanda al Disciplinare di Gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **10/01/2023** - Ora locale: **12:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **12/01/2023** - Ora locale: **10:00**

Luogo: Modalità videoconferenza (come indicato nel Disciplinare di Gara)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

1) La presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 – limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Codice – nei limiti delle disposizioni applicabili ai c.d. settori speciali, nonché degli ulteriori articoli di tali decreti di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara.

2) Si segnala che la stazione appaltante procederà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) reso disponibile dall'ANAC, in applicazione degli artt. 81 e 213, co.8 del Codice, secondo le indicazioni di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, pubblicata su GURI Serie Generale n. 249 del 24/10/2022.

3) La gara verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>. Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione

"istruzioni e manuali" all'indirizzo: https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.

Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione.

Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

4) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16. Offerta tecnica: 70 punti; offerta economica: 30 punti. I sub criteri sono indicati nel Disciplinare di gara.

5) L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto è necessario garantire omogeneità nell'esecuzione del servizio.

6) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 15 giorni naturali e consecutivi dal termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma e costituiranno parte integrante della documentazione di gara. Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine sopra indicato.

7) È previsto sopralluogo obbligatorio da espletare con le modalità definite nel Disciplinare di gara.

8) Il presente bando non vincola in alcun modo la Società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte degli offerenti.

9) Qualora i dati oggetto di trattamento da parte della Stazione Appaltante dovessero rientrare nell'ambito di applicazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, la Stazione Appaltante informa i concorrenti che i dati personali di quest'ultimo verranno trattati in conformità a quanto indicato nell'Informativa ex Articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il "Regolamento") in allegato al Disciplinare di Gara.

Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento: Dott. Matteo Quaretti

Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione: Dott. Matteo Quaretti

Responsabile accesso agli atti: Avv. Monica Giugliano

Il Presidente
Dott. Andrea Gibelli