

FERROVIENORD S.p.A.
Bando di gara – CIG: 8719020AE9
Proc. 0197-2021

SEZIONE I: Ente Aggiudicatore

Denominazione: FERROVIENORD S.p.A. Indirizzo: Piazzale Cadorna 14 - 20123 MILANO

Persona di contatto: Dott.ssa Sarah Laquagni

E-mail: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it

Tel.: +39 0285114250/4501

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Indirizzo del profilo di committente: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

Tipo di appalto: servizi

Luogo di esecuzione: Rete Aziendale Milano e Iseo - Vocabolario comune per gli appalti: 50700000-02.

Quantitativo o entità dell'appalto ed eventuale divisione in lotti:

L'appalto consiste nell'affidamento del **"Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, sollevamento acque e fornitura nuovi impianti – Ramo Milano e Iseo"**.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si vuole garantire uno standard gestionale e qualitativo omogeneo tra i due rami aziendali Milano e Iseo.

Importo dell'appalto a base di gara: sino a € 3.116.994,56 di cui € 16.994,56 per oneri sicurezza e € 1.100.000 per costi della manodopera, comprensivo di opzione di rinnovo contrattuale per un secondo triennio alle medesime condizioni, esercitabile dalla Committente nel caso di buona esecuzione del servizio nel corso del primo triennio.

L'importo complessivo a base di gara è suddiviso come segue:

- sino a € 1.558.497,28 per il primo triennio di cui € 8.497,28 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 550.000 a titolo di costi della manodopera;
- sino a € 1.558.497,28 per l'opzione di rinnovo del secondo triennio di cui € 8.497,28 a titolo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 550.000 a titolo di costi della manodopera.

L'importo a base di gara sino a € 1.558.497,28 (relativo al primo triennio e all'opzione di rinnovo del secondo triennio) è suddiviso come segue:

- Manutenzione preventiva Ramo Milano (a canone): € 405.000
- Manutenzione correttiva Ramo Milano (a misura): sino a € 620.000

- Nuovi Impianti Ramo Milano (a misura): sino a € 230.000
- Manutenzione preventiva Ramo Iseo (a canone): € 50.000
- Manutenzione correttiva Ramo Iseo (a misura): sino a € 130.000
- Nuovi Impianti Ramo Iseo (a misura): sino a € 115.000
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.497,28.

Durata contrattuale dell'Appalto: 3 (tre) anni dalla data del Verbale di consegna del servizio, con opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni alle medesime condizioni ed esercitabile dalla Committente nel caso di buona esecuzione del servizio nel corso del primo triennio.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Condizioni di partecipazione:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero per Società estere, iscrizione nel registro professionale dello Stato di residenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- c) Aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della procedura di gara, un fatturato globale medio annuo pari ad almeno il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 1.038.998,19;
- d) Aver realizzato, nel triennio antecedente l'indizione della presente procedura di gara, un fatturato medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari ad almeno 1,5 volte il valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso ossia pari ad almeno € 779.248,64.

SEZIONE IV: Procedura

Tipo di procedura: Procedura aperta.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Termine per il ricevimento delle offerte: **ore 12:00 del 07/06/2021**

SEZIONE VI: Altre informazioni

- a) La presente procedura di gara è esperita ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i.(di seguito Codice) e del D.P.R. 207/2010 – limitatamente alle norme ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Codice – nei limiti delle disposizioni applicabili ai c.d. settori speciali, nonché degli ulteriori articoli di tali decreti di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara.

b) Si segnala pertanto, anche ai sensi di Comunicato del Presidente ANAC del 4/05/2016, che l'Ente Aggiudicatore per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCPass.

c) La gara verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>.

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "istruzioni e manuali" all'indirizzo: https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp. Si precisa inoltre che l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito. La registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

d) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto (indicare le motivazioni come svolte nell'atto di indizione) ai sensi dell'art. 95 del Codice: Offerta Tecnica: 70 punti; Offerta Economica: 30 punti. I sub criteri sono indicati nel Disciplinare di gara.

e) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 15 giorni naturali e consecutivi dal termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma e costituiranno parte integrante della documentazione di gara.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine sopra indicato.

f) Il presente bando non vincola in alcun modo la Società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte degli offerenti.

g) Qualora i dati oggetto di trattamento da parte della Stazione Appaltante dovessero rientrare nell'ambito di applicazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali,

la Stazione Appaltante informa i concorrenti che i dati personali di quest'ultimo verranno trattati in conformità a quanto indicato nell'Informativa ex Articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito, il "Regolamento") in allegato al Disciplinare di Gara.

- h) Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento: Ing. Andrea Passarelli;
Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione: Ing. Andrea Passarelli;
Responsabile accesso agli atti: avv. Monica Giuliano.

II CONSIGLIERE DELEGATO

Dott. Antonio Verro