

AVVISO

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RESTAURO CONSERVATIVO E PULIZIA DELLA FACCIATA DEL PALAZZO UFFICI SITO IN MILANO P.LE CADORNA 14/16, MEDIANTE LA VENDITA O CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI AI SENSI DELL’ART.19 D.LGS 50/2016

PROC. 0482-2019 - CIG 7993326D46

1) PREMESSE

FERROVIENORD S.p.A. (di seguito “Sponsee” o “FERROVIENORD”) intende affidare i lavori di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs 50/2016.

FERROVIENORD formulerà richiesta d’offerta agli operatori economici che avranno presentato candidatura in conformità al presente avviso.

La richiesta d’offerta, corredata delle specifiche tecniche necessarie a definire le caratteristiche dell’affidamento, conterrà indicazione delle modalità di formulazione delle offerte e la descrizione delle modalità di esame delle stesse.

2) OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel restauro conservativo e pulizia della facciata del palazzo uffici sito in Milano P.le Cadorna 14/16, mediante la vendita o concessione di spazi pubblicitari ai sensi dell’art.19 del D.Lgs 50/2016.

3) DATI:

Atto amministrativo di indizione del Direttore Generale di Ferrovienord S.p.A. del 30/07/2019.

4) IMPORTI E DURATA**4.1. Importo per la realizzazione dei lavori**

€ 529.692,08 (euro cinquecentoventinovemilaseicentonovantadue/08) oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge così suddivisi:

- € 399.037,06 (euro trecentonovantanovemilatrentasette/06) oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge per lavori a corpo;
- € 130.655,02 (euro centotrentamilaseicentocinquantacinque/02) oltre IVA per oneri della sicurezza D.lgs. 81/08 e mantenimento esercizio stazione ferroviaria;

FERROVIENORD S.p.A. con socio unico

Piazzale Cadorna, 14
20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 8511 1 - Fax +39 02 8511 4708
PEC ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.



4.2. Valore stimato dei diritti di sfruttamento pubblicitario dei teli di protezione della facciata per la durata dei lavori

€ 550.000,00 oltre IVA;

4.3. Corrispettivo da versare a Ferrovienord

Lo Sponsor a titolo di conguaglio, verserà a Ferrovienord la differenza tra l'importo dovuto per lo sfruttamento degli spazi pubblicitari e l'importo dei lavori eseguiti e collaudati ai sensi dell'art. 17 dello Schema di Contratto allegato al presente Avviso.

4.4. Durata

342 giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori, di cui 300 giorni naturali e consecutivi quali "Periodo sfruttamento pubblicitario della facciata".

Le tempistiche sono meglio dettagliate nell'elaborato tecnico "Cronoprogramma".

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto il valore P_{delta} più alto.

Il valore P_{delta} dell'offerta i-esima sarà così calcolato:

$P_{\text{delta i-esima}} = P_{\text{pubblicità i-esima}} - € 529.692,08$ (leggasi Importo per la realizzazione dei lavori)

Dove:

$P_{\text{pubblicità}} = \text{Valore Offerto dall'Operatore economico a FERROVIENORD per i diritti di sfruttamento pubblicitario dei teli di protezione della facciata per la durata dei lavori.}$

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - OPERATORE ECONOMICO

- 1) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;
- 2) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se Operatore Economico straniero) da cui risulti che l'impresa opera nel settore oggetto del contratto da affidare;
- 3) aver realizzato nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso interventi di manutenzione, ristrutturazione o restauro su immobili pubblici e/o privati, mediante contratti di sponsorizzazione, anche avvalendosi di imprese terze, per un importo complessivo dei lavori non inferiore ad € 600.000,00;

Si specifica che verranno ritenuti validi per il calcolo dell'importo complessivo dei lavori unicamente contratti di sponsorizzazione per i quali sia già stato emesso Certificato di Collaudo

o Atto equipollente. Il presente requisito dovrà essere comprovato, prima dell'aggiudicazione, mediante la produzione della seguente documentazione:

- a) copia contratto di sponsorizzazione;
- b) copia del Certificato di Collaudo o Atto equipollente;

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - PROFESSIONISTI

- 1) Possesso da parte del professionista incaricato della Direzione Lavori dei seguenti requisiti:
 - a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;
 - b) iscrizione all'albo degli ingegneri e/o architetti;
 - c) avere espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria "Edilizia", destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti" – Classe E.21, per un importo complessivo dei lavori non inferiore ad € 1.100.000,00.
 - d) avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso almeno due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria "Edilizia", destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti" – Classe E.21, per un importo dei lavori di ciascuno di essi, singolarmente considerato, non inferiore a 200.000,00 €.
- 2) Possesso da parte del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei seguenti requisiti:
 - a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;
 - b) requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione di tali prestazioni;

8) REQUISITI DI ESECUZIONE

Entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa, l'aggiudicatario dovrà indicare l'impresa o le imprese esecutrici.

Le imprese esecutrici indicate dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16.
- b) attestazione SOA per la categoria OS18-B classe II o superiore.

9) TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro le ore 09:00 del giorno 20/09/2019.

A tal fine, si invitano gli operatori economici interessati, che non siano già registrati alla Piattaforma, ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico.

10) MODALITA' PRESENTAZIONE CANDIDATURE

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, gli operatori interessati potranno accedere all'Area Riservata e presentare la loro candidatura mediante la produzione dei seguenti documenti:

- a) Documento Allegato A – Modello Candidatura integralmente compilato e sottoscritto digitalmente;
- b) Documento Allegato B – Modello CCIAA integralmente compilato e sottoscritto digitalmente;
- c) Copia del documento di identità del sottoscrittore dei sopracitati documenti sottoscritta digitalmente;

Nella Presente Fase non è necessario produrre ulteriori documenti rispetto a quelli riportati nei precedenti punti a), b) e c).

La presentazione della candidatura costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dal presente Avviso.

SI EVIDENZIA CHE NON SARA' AMMESSA ALTRA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

La selezione, compresa la presente fase di avviso, verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-Procurement, denominata d'ora in poi "Piattaforma", raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti>

Si invitano pertanto gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma all'indirizzo:

https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle candidature e delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (P.E.C.);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione "Gare e procedure in corso", selezionare la presente procedura di gara.
- nella piattaforma è disponibile documentazione idonea a consentire agli operatori economici di prendere esatta cognizione della natura dell'appalto.

11) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. La documentazione relativa all'oggetto dell'appalto è disponibile in piattaforma.
2. Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto FERROVIENORD S.p.A. si riserva di:
 - a. interrompere in qualsiasi momento la procedura;
 - b. di non procedere ad alcuna aggiudicazione;
 - c. di richiedere ulteriore documentazione.
3. É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare entro 5 g.n.c. dal termine fissato per la presentazione delle candidature tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma; i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno resi disponibili in piattaforma.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque con modalità diverse da quelle sopra indicate o formulate successivamente al termine ultimo sopra indicato.

Non costituiscono chiarimenti ai sensi del presente articolo, e non saranno pertanto gestite con le modalità sopra descritte, le richieste di assistenza e supporto operativo in fase di registrazione e nell'utilizzo della piattaforma.

Tali richieste di assistenza dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità ed ai contatti disponibili nella sezione "Assistenza Tecnica" della piattaforma (link: https://appalti.fnmgroup.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp) .

A tal fine di segnalano i seguenti recapiti:

- Contact center dedicato raggiungibile al Numero +39 0422267755 da lunedì a venerdì orario 8:30/13:00 - 14:00/17:30 (festivi esclusi)
- mail: service.appalti@maggioli.it

Responsabile del procedimento in fase di affidamento: Ing. Armando Vagliati

Responsabile del procedimento in fase di esecuzione: Ing. Armando Vagliati

ACQUISTI
Il Direttore
Dott.ssa Sarah Laquaghi

FERROVIENORD S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Enrico Bellavita