

## BANDO DI GARA

Direttiva 2014/25/UE

### Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi: Trenord Srl - Piazzale Cadorna 14 Milano 20123 Italia Persona di contatto: dott.ssa Sarah Laquagni - Tel.: +39 0285114250 E-mail: trenord@legalmail.it Fax: +39 0285114621 Codice NUTS: ITC45 - Indirizzi Internet: Indirizzo principale: [www.trenord.it](http://www.trenord.it)

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.trenord.it/it/bandi-e-gare/bandi-e-gare.aspx> Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività: Servizi ferroviari

### Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici, di riscaldamento e condizionamento, comprensivo della manutenzione correttiva su guasto, negli immobili Trenord — CIG: 7035410BFC. Numero di riferimento: 7035410BFC

II.1.2) Codice CPV principale: 79993100

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'effettuazione, presso tutti gli Asset Immobiliari di Trenord srl, delle seguenti attività:

- manutenzione e conduzione delle centrali termiche e relative reti di distribuzione e elementi radianti;
- manutenzione e conduzione di impianti di condizionamento, sia centralizzati che autonomi;
- manutenzione degli impianti idrici compreso le apparecchiature idro-sanitarie;
- manutenzione degli impianti pneumatici compreso compressori e apparecchiature accessorie.

Il servizio verrà svolto presso i siti Trenord in regione Lombardia ed eventuali zone limitrofe interessate al servizio di trasporto di Trenord.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 2.332.160,00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione: Siti Trenord in regione Lombardia ed eventuali zone limitrofe interessate al servizio di trasporto di Trenord.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

- 1) La gara non prevede suddivisione in lotti, in quanto il totale delle lavorazioni non è scindibile per tipologia di interventi e località ed è necessario, inoltre, avere un unico coordinamento sul territorio.
- 2) Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. 50/16) in base ai criteri: 60 % offerta economica, 40 % offerta tecnica. I criteri e subcriteri sono indicati nel Disciplinare di Gara.
- 3) Il D.Lgs. 50/16 parte II Titolo VIVI — Sezioni dalla I alla III — disciplina la presente procedura.
- 4) L'offerta deve essere fatta pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando, Trenord — Ufficio Protocollo, a pena di esclusione dalla gara, entro la data prevista al punto IV.2.2) secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- 4) È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax n.+39 0285114621 entro il giorno 2.5.2017. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nel sito [www.trenord.it](http://www.trenord.it) alla sezione bandi e gare e costituiranno parte integrante della documentazione di gara.
- 5) In tema di avvalimento, si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 6) Stante l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti dello stesso sono escluse le domande in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice degli Appalti, nonché dai provvedimenti attuativi, in

quanto applicabili a Trenord ex art. 114 D.Lgs. 50/16, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte e in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice è fissata in 2.332,16 EUR (duemilatrecentotrentadue/16 euro).

7) Trenord Srl si riserva di escludere le offerte formulate da raggruppamenti sovrabbondanti qualora le modalità di costituzione del raggruppamento rivelino profili anticoncorrenziali.

8) In conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/16, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni nonché il numero di fax al fine dell'invio delle stesse. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorziordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inviata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione inviata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9) Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/16: (È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6 D.Lgs. 50/16). La quota parte subappaltabile non deve essere in ogni caso superiore al 30 % dell'importo complessivo del contratto.

10) Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: 2.332.160,00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: La Committente si riserva la facoltà di esercitare l'opzione e quindi di prorogare unilateralmente il Contratto alle stesse condizioni per ulteriori 24 mesi tramite step di 12 mesi ciascuno.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

A) Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali illegale rappresentante del concorrente o suo procuratore:

1.1. Dichiaro l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante la compilazione del modello DGUE scaricabile dal sito internet [www.trenord.it](http://www.trenord.it)

1.2. Inoltre:

b) Dichiaro l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio o in analogo registro dello Stato di appartenenza (se imprenditore straniero) da cui risulti che l'impresa opera in settore analogo a quello oggetto del presente bando di gara, mediante la compilazione del modello CCIAA scaricabile dal sito internet [www.trenord.it](http://www.trenord.it)

III.1.2)

#### Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si attesta di aver realizzato nel triennio 2013-2015 un fatturato globale non inferiore complessivamente a 2.500.000,00 EUR (duemilioni cinquecentomila euro/00);
- b) idonee dichiarazioni rilasciate da almeno 2 istituti bancari operanti in ambito UE, da cui risulti che il soggetto concorrente abbia fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, nonché la complessiva solidità finanziaria del soggetto.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Relativamente al requisito di cui al punto III.1.2) a), lo stesso dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 60 % dalla capogruppo e comunque nella misura minima del 20 % dalle altre imprese che costituiscono il concorrente fatto salvo che il requisito nel suo complesso debba essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

In tutti i casi sopra indicati, in caso di consorzio stabile o consorzio di cooperative, si rinvia a quanto disposto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di possesso e comprova dei requisiti per la partecipazione alla gara.

Tutti i restanti requisiti, ove non è prevista la ripartizione tra mandante e mandatarie, devono essere posseduti interamente da tutti i soggetti componenti l'ATI.

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) allega originale o copia conforme della certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNIEN ISO 9001:2008 e sue successive evoluzioni, rilasciata da organismi accreditati ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento europeo firmatario dell'Accordo di Mutuo Riconoscimento, e relativa ad attività coerenti con quelle oggetto di gara.
- b) allega originale o copia conforme della certificazione di conformità del proprio Sistema di Gestione Ambientale alla Norma ISO 14001:2004 e sue successive evoluzioni, rilasciata da organismi accreditati ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento europeo firmatario dell'Accordo di Mutuo Riconoscimento, e relativa ad attività coerenti con quelle oggetto di gara;
- c) possesso di certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS28 classifica IV (allega la certificazione).
- d) allega dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si attesta il possesso di tutte le abilitazioni necessarie alla conduzione e alla manutenzione delle centrali termiche, previste dal DPR 412/1993 (Soggetti abilitati dal Ministero delle Attività Produttive) e sue successive modifiche e integrazioni, e di tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni agli Albi, ecc. necessari per l'effettuazione del servizio richiesto; tale dichiarazione dovrà comprendere l'elenco di tutte le abilitazioni e autorizzazioni necessarie all'effettuazione del servizio.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In tutti i casi sopra indicati, in caso di consorzio stabile o consorzio di cooperative, si rinvia a quanto disposto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di possesso e comprova dei requisiti per la partecipazione alla gara.

Tutti i restanti requisiti, ove non è prevista la ripartizione tra mandante e mandatarie, devono essere posseduti interamente da tutti i soggetti componenti l'ATI.

La certificazione SOA deve essere posseduta da tutte le imprese; la ripartizione della categoria della SOA, in conformità a quanti richiesto per il fatturato globale, può essere posseduta in misura non inferiore al 60 % dalla capogruppo e comunque nella misura minima del 20 % dalle altre imprese che costituiscono il concorrente fatto salvo che il requisito nel suo complesso debba essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

#### III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

#### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

#### III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

Specificate nel disciplinare di gara. Si precisa che, trattandosi di procedura esperita da impresa pubblica appartenente ai c.d. settori speciali, non trova applicazione il disposto di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016; non sarà dunque ammesso, per gli operatori economici in possesso di certificazione del

sistema di qualità aziendale e/o delle altre certificazioni citate dalla richiamata disposizione normativa, il beneficio della riduzione del 50 % dell'importo della garanzia provvisoria e definitiva.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

La copertura finanziaria della fornitura è così costituita: fondi propri di esercizio.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016 potranno non essere ancora formalmente costituiti, ma a condizione che l'offerta contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese costituiranno l'ATI, il consorzio o il GEIE, e conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria o capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dovrà contenere l'indicazione dei consorziati esecutori.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **Data: 12/05/2017**

**Ora locale: 12:00**

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: **Data: 15/05/2017 - Ora locale: 10:00**

Luogo: C/o Trenord Srl — P.le Cadorna 14 — Sala 7° piano — 20123 Milano — Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti muniti di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

1) Si precisa che l'importo complessivo dell'appalto è pari a 2.332.160,00 EUR (duemilionitrecentotrentaduemilacentosessanta/00 euro) + IVA ed è così suddiviso:

— 1.060.000,00 EUR (un milione sessantamila euro) per il servizio base di 24 mesi di cui:

— 700.000,00 EUR (settecentomila euro) a canone;

— 360.000,00 EUR (trecentosessantamila euro) a misura per la manutenzione correttiva su guasto

— 530.000,00 EUR (cinquecentotrentamila euro) per eventuale prima opzione di 12 mesi di cui:

— 350.000,00 EUR (trecentocinquantamila euro) a canone;

- 180.000,00 EUR (centoottantamila euro) a misura per la manutenzione correttiva su guasto
- 530.000,00 EUR (cinquecentotrentamila euro) per eventuale seconda opzione di 12 mesi di cui:
- 350.000,00 EUR (trecentocinquantamila euro) a canone;
- 180.000,00 EUR (centoottantamila euro) a misura per la manutenzione correttiva su guasto
- 212.000,00 EUR (duecentododicimila euro) per eventuale aumento del 20 % sul servizio base;
- 160,00 EUR (centosessanta euro) quali oneri per la sicurezza

2) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.

3) La Stazione Appaltante, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012, provvederà alla pubblicazione nel proprio sito web istituzionale delle informazioni inerenti le domande di partecipazione relative all'espletamento della presente procedura.

4) Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale del presente bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione: a tal fine Trenord provvederà alla fatturazione nei confronti del Soggetto Aggiudicatario e tale fatturazione potrà essere compensata con i pagamenti dovuti al Soggetto Aggiudicatario medesimo per l'esecuzione dell'appalto.

5) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

6) Decorso 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che Trenord abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e Trenord si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. Trenord si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del primo classificato si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.

7) Responsabile del procedimento in fase di affidamento: ing. Dino Simeoni.

8) Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del servizio: dott. Tiziano Garbarini

9) Responsabile per il diritto di accesso agli atti: avv. Yari Mori.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lombardia – Milano - Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 03/04/2017

**Trenord S.r.l.**

AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott.ssa Cinzia Farisè


