

## BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: FERROVIENORD S.P.A.

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: FERROVIENORD S.P.A.**

Piazzale Cadorna n.14, 20123 Milano, Telefono: 02.85114426/02.8511.4250;

Fax:02.8511.4261, sito aziendale: [www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it).

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione: LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTE LE STAZIONI E I FABBRICATI SOCIALI LUNGO LA RETE (MILANO E ISEO)**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**GARA N. 212/2015 – CIG: 6545794018**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

**Lavori X          Forniture ☐          Servizi ☐**

**Luogo principale di esecuzione dei lavori: INTERA RETE RAMO MILANO E ISEO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Valore stimato, IVA esclusa (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni):**

I lavori sono appaltati **A MISURA**

L'Importo complessivo dell'appalto ammonta a **€. 3.500.000,00** (euro tremiloincinquecentomila/00) + IVA di cui:

- **€. 3.000.000,00** per il Ramo di Milano;
- **€. 500.000,00** per il Ramo di Iseo.

Oltre ad eventuale incremento fino alla concorrenza del limite di un quinto di tale importo (ovvero ulteriori **€. 700.000,00**). Pertanto il valore stimato dell'appalto è di **€. 4.200.000,00** (euroquattromilioniduecentomila/00)

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€. 175.000,00** di cui:

- € 150.000,00 per il ramo di Milano;
- € 25.000,00 per il ramo di Iseo.

I lavori consistono in interventi di Demolizioni, interventi di Muratura, Sistemazione bagni, Restauro fabbricati, Rifacimento pavimenti, Rifacimento controsoffitto, Ripristino facciate fabbricati e rimozione delle parti rotte con trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.

Categoria prevalente: **OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** = classifica IV bis fino a €. 3.500.000,00 (con incremento di 1/5).

#### **II.2.2) Opzioni (se del caso)**

Opzioni: sì ☐ no **X**

#### **II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì ☐ no **X**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 3 ANNI dalla sottoscrizione del contratto.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- Cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita secondo le modalità dettate dal Disciplinare di gara.
- Dichiarazione** resa dai soggetti individuati dal Disciplinare di gara e secondo le modalità dallo stesso definite, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, **cauzione definitiva conforme alle prescrizioni contenute nei documenti di gara (schema di contratto, capitolato generale).**

### **III.1.2.) Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/06 purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto III.2).

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:**

- a. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.lgs.163/06;
- b. iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio ovvero, se non residente in Italia, in analogo registro dello Stato di appartenenza, per attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: - omissis -**

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

- possesso di certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

**Aperta X**

**Ristretta ☐**

**Negoziata ☐**

#### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

##### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: X Prezzo più basso**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dagli artt. 87 e 88, del Codice.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

**GARA N. 212/2015 – CIG: 6545794018**

##### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No**

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti complementari di gara:**

L'intera documentazione potrà essere consultata facendone richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica [antonella.carducci@fnmgroupp.it](mailto:antonella.carducci@fnmgroupp.it). Il termine ultimo per richiedere i documenti di gara scadrà col **5 febbraio 2016**.

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**Data: 17 febbraio 2016 Ora: 12.00**

##### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.**

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data: 19 febbraio 2016 Ora: 9.30**

**Luogo: sede di FERROVIENORD S.p.A. – P.LE CADORNA 14 – 20123 MILANO.**

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- 1) La gara è esperita ai sensi del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria adottato dalla stazione appaltante ex art. 238 comma 7 del Dlgs 163/06.**

Il D.Lgs. 163/06 parte III disciplina la presente procedura; il riferimento ad articoli di cui alla parte II, non espressamente richiamati nell'art. 206, si intendono effettuati esclusivamente e limitatamente agli articoli di volta in volta richiamati. Analogamente troveranno applicazione, oltre agli articoli espressamente richiamati nell'art.339 comma 1 D.P.R. 207/10, gli ulteriori articoli di volta in volta citati nella documentazione di gara. Si evidenzia che, trattandosi di procedura riconducibile ai cd settori speciali, l'Ente Aggiudicatore, per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario, non opererà attraverso AVCPass

- 2) É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax n° 02.8511.4621 entro il giorno **8 febbraio 2016**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nel sito [www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it) alla sezione gare e appalti e costituiranno parte integrante della documentazione di gara;
- 3) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.
- 4) La Stazione Appaltante, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 1, comma 32 della L.190/2012, provvederà alla pubblicazione nel proprio sito web istituzionale delle informazioni inerenti le offerte pervenute e

l'espletamento della presente procedura.

- 5) Visto l'art. 46 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e nei limiti dello stesso sono escluse le offerte in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice degli Appalti e dal Regolamento di Attuazione, in quanto applicabili a Ferrovienord S.p.A. ex art. 206 D. Lgs. 163/06 ed ex art. 339 D.P.R. 207/10, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. In ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in €. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00).
- 6) Ai sensi dell'art. 79, c. 5-quinquies D.Lgs. 163/06 si richiama l'obbligo del concorrente di indicare, in sede di offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni nonché il numero di fax al fine dell'invio delle stesse. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende

validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

- 7) Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente
- 8) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.
- 9) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che **FERROVIENORD S.p.A.** abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e **FERROVIENORD S.p.A.** si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. **FERROVIENORD S.p.A.** si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del primo classificato si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.
- 10) **Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento nei limiti applicabili a FERROVIENORD:** Dott. Ing. Roberto Ceresoli;
- 11) **Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione, nei limiti applicabili a FERROVIENORD:** Dott. Ing. Roberto Ceresoli;
- 12) **Responsabile per il Diritto di Accesso agli Atti:** Dott. Francesco Adenti.
- 13) **DATA D INVIO DEL PRESENTE BANDO:** 13/01/2016

**IL CONSIGLIERE DELEGATO**

**DOTT. ANTONIO GIUSEPPE MARIA VERRO**