

**AVVISO****MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREE COMMERCIALI NELLA STAZIONE DI MILANO NORD CADORNA.**

FNM S.p.A., intende porre in locazione locali e spazi di proprietà o in conduzione proprie o di società del gruppo, adibiti o da adibire ad attività commerciale, nella stazione ferroviaria di Milano Nord Cadorna, ed eventualmente in altre stazioni dell'area milanese, a soggetto imprenditoriale qualificato, in possesso di specifiche competenze nel settore della costruzione, gestione e di valorizzazione di infrastrutture commerciali.

L'illustrazione degli spazi della stazione di Cadorna è riportata nell'allegato 1A.

I locali saranno messi a disposizione del conduttore aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trovano. Al fine di valorizzare la stazione, l'offerente conduttore sarà invitato a proporre una soluzione complessiva finalizzata allo sviluppo dell'area commerciale locata con indicazione delle aree in aumento e dell'eventuale accorpamento delle unità commerciali finalizzato alla valorizzazione degli spazi espositivi ed all'accessibilità degli stessi.

La durata del contratto di gestione è prevista in anni 9 eventualmente prorogabile per ulteriori 9 anni. In ragione dell'intervento migliorativo proposto e dell'entità del medesimo verranno prese in considerazione anche proposte di durata maggiore.

I soggetti interessati, costituiti in forma di società ai sensi dell'art. 2200 del c.c., dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria:

- a) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese con l'indicazione del legale rappresentante, dei relativi poteri e dell'oggetto sociale, con l'indicazione che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione o fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato. Tale certificato dovrà avere data non anteriore a sei mesi rispetto a quella stabilita per la presentazione della domanda di partecipazione. E' ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000;
- b) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 il quale, sotto la propria responsabilità, allegando copia di un proprio documento d'identità, attesti l'insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06 lettere da a) ad m-quater), come modificato dal D.L. n.70/2011. Al riguardo si precisa che, con particolare riferimento alle lettere b) e c) del



**FNM**

suddetto art. 38, la dichiarazione può essere resa o da ciascuno dei soggetti indicati dalla norma o mediante un'unica dichiarazione resa dal legale rappresentante. Non è ammessa la dichiarazione da parte di un procuratore;

- c) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 il quale, sotto la propria responsabilità, allegando copia di un proprio documento d'identità, attesti la comprovata esperienza nella valorizzazione e gestione di infrastrutture commerciali in area ferroviaria, aeroportuale e similari di superficie superiore ai 2.000 mq per un fatturato complessivo pari o superiore a 10.000.000,00 euro/anno, desumibile attraverso la presentazione di apposito elenco delle attività svolte nell'ultimo triennio con l'indicazione dell'importo dei contratti, della tipologia delle attività e dei periodi di riferimento;

I soggetti interessati sono pertanto invitati a far pervenire entro le ore 12:00 del ~~16/3/13~~ la propria manifestazione di interesse, al seguente indirizzo:

**FNM S.p.A.**  
**Ufficio Protocollo**  
**P.le Cadorna 14**  
**20123 Milano**

Il presente avviso con il relativo allegato 1A è pubblicato sul sito internet di FNM S.p.a. all'indirizzo [www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it) ed in estratto è stato pubblicato su 2 quotidiani;

**Referente: Dr. Roberto Gestori tel. 02 8511.4777 ; e-mail: roberto.gestori@ferrovienord.it**

Elenco allegati

Allegato 1A – scheda descrittiva della stazione

IL PRESIDENTE FNM

Ing. Norberto Achille

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/07/13