

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:290807-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Brescia: Servizi di assistenza sociale per persone anziane
2011/S 177-290807**

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Fondazione Brescia Solidale

via Mantova 99

All'attenzione segreteria Fondazione

25123 Brescia

ITALIA

Telefono +39 0308847200

Posta elettronica: segreteria@fondazionebssolidale.it

Fax +39 0302403160

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.fondazionebssolidale.it>

Profilo di committente <http://www.fondazionebssolidale.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Altro Fondazione

Salute

Protezione sociale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento del servizio di gestione del complesso per anziani denominato "De Asmundis" di Rivoltella del Garda (BS) per il periodo dal 16.1.2012 al 15.1.2015.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di servizi: N. 25

Luogo principale di esecuzione: Complesso "De Asmundis" presso Desenzano del Garda - frazione Rivoltella (Brescia).

Codice NUTS ITC47

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Il presente servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale del complesso per anziani denominato "De Asmundis", ubicato nel Comune di Desenzano del Garda – frazione Rivoltella, via Agello, 33, composto da:

- una residenza sanitaria assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, autorizzata al funzionamento e accreditata per 21 posti letto,
- n. 4 alloggi protetti destinati ad anziani autosufficienti, con la possibilità di ospitare, temporaneamente, fino ad un massimo di 8 persone,
- un ampio parco in riva al lago.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

85311100

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

No

II.1.8) Divisione in lotti

No

II.1.9) Ammissibilità di varianti

No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo presunto complessivo del contratto è di 2 944 632,00 EUR oneri fiscali esclusi, così sud-diviso:

- 1) 2 676 000,00 EUR: base d'asta quota forfetaria per la gestione globale della RSA; importo forfetario soggetto a riduzione predeterminata del 15 % della quota giornaliera pro capite (calcolata su 21 posti letto) in caso di assenza degli ospiti;
- 2) 40,00 EUR al giorno per utente: base d'asta per la gestione degli alloggi protetti occupati da ospiti ad alto livello di protezione, spesa massima presunta di 157 440,00 EUR; importo giornaliero, indicativo e non impegnativo, calcolato su n. 4 utenti e su un indice di saturazione del 90 %;
- 3) 31,50 EUR al giorno per utente: base d'asta per la gestione degli alloggi protetti occupati da ospiti a medio livello di protezione, spesa massima presunta di 61 992,00 EUR; importo giornaliero, indicativo e non impegnativo, calcolato su n. 2 utenti e su un indice di saturazione del 90 %;
- 4) 25,00 EUR al giorno per utente: base d'asta per la gestione degli alloggi protetti occupati da ospiti a basso livello di protezione, spesa massima presunta di 49 200,00 EUR; importo giornaliero, indicativo e non impegnativo, calcolato su n. 2 utenti e su un indice di saturazione del 90 %.

II.2.2) Opzioni

No

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

dal 16.1.2012, al 15.1.2015

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: garanzia (cauzione o fidejussione bancaria o assicurativa) pari a 58 892,64 EUR pari al 2 % del valore complessivo dell'importo del servizio.

Cauzione definitiva: 10 % importo contrattuale (IVA esclusa).

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

La spesa è finanziata con mezzi di bilancio della Fondazione.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammesse offerte di imprese raggruppate ai sensi e nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. L'impresa che concorre in un raggruppamento non potrà concorrere, per il medesimo servizio, in altri raggruppamenti o singolarmente.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 9 della nota esplicativa del bando/disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 9 della nota esplicativa del bando/disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 9 della nota esplicativa del bando/disciplinare di gara.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

No

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Ristretta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**

No

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**
8/2011
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
No
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 5.10.2011
Documenti a pagamento No
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
5.10.2011 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**
No
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**
No
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per richieste di informazioni rivolgersi all'indirizzo di cui al punto I.1).

Le domande di ammissione, formulate sulla relativa modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante (mod. DA), dovranno essere consegnate o inviate all'indirizzo di cui al punto I.1), in busta chiusa, recante all'esterno l'indicazione "Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di gestione del complesso "De Asmundis", periodo: 16.1.2012-15.1.2015.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare quanto è stato dichiarato dai concorrenti, anche con riferimento al possesso dei requisiti minimi per l'ammissione alla gara. Si precisa che chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità incorre in responsabilità penale, oltre che ad eventuale diniego di partecipazione a gare future, nonché incameramento della cauzione provvisoria e revoca dell'aggiudicazione.

Si indica, conformemente a quanto stabilito dall'art. 69 del R.D. 23.5.1924 n. 827, che la Fondazione Brescia Solidale procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per la disciplina completa dell'appalto si rimanda alla documentazione di gara (bando, capitolato, nota esplicativa del bando/disciplinare di gara e lettera d'invito). Responsabile del trattamento dei dati è il legale rappresentante della Fondazione Brescia Solidale.

Contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Successivamente all'ammissione e all'invito a presentare offerta, i concorrenti dovranno provvedere a versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP l'importo come indicato nel disciplinare di gara e nella Lettera d'invito, indicando come causale il numero di CIG indicato nella stessa.

Il partecipante dovrà provvedere al versamento del contributo secondo le istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23.12.2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore alla data di pubblicazione del bando, presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://avcp.it> sezione "Servizi".

Dovrà essere prodotto l'originale o la copia conforme della ricevuta, scontrino del circuito "Lottomatica" o attestazione di pagamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on line, da cui si desuma univocamente che il versamento è riferito alla presente gara.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR - sezione Brescia
25100 Brescia
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

13.9.2011

www.AlboPretronline.it 15/09/11