



CITTA' DI EBOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 456

DEL 29/12/2010

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo – Ambito S.Cecilia – adozione suddivisione ambito
zona: zona non soggetta a trasformazione e superficie disponibile – pubblicazione proposta.

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 10,00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Melchionda Martino	Sindaco	X	
2	Conte Antonio	Vice Sindaco		X
3	Bruno Annarita	Assessore	X	
4	Cicia Cosimo	Assessore	X	
5	Consalvo Vincenzo	Assessore		X
6	Lavorgna Adolfo	Assessore	X	
7	Lettera Pasquale	Assessore	X	
8	Magliano Carmine	Assessore	X	

Assume la Presidenza, l'avv. Martino Melchionda, in qualità di Sindaco;

Partecipa, anche con funzione di verbalizzante, il Segretario Generale dell'Ente, dr. Domenico Gelormini.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL DIRIGENTE

1. .

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – AMBITO “S. CECILIA”
ADOZIONE SUDDIVISIONE AMBITO:
ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE E SUPERFICIE DISPONIBILE
PUBBLICAZIONE PROPOSTA**

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO

- Che con deliberazione di GC n. 340 del 28/8/2009 l'amministrazione ha disposto di procedere alla redazione del PUA con le modalità di cui all'art. 19 del vigente REC che prevede, preliminarmente, l'approvazione della perimetrazione della zona non soggetta a trasformazione;
- Che nel corso dell'attività istruttoria e prima di procedere alla formale adozione della proposta di suddivisione dell'ambito, con deliberazione di GC n. 132/10 si è istaurato un sub-procedimento di contraddittorio con alcuni proprietari, finalizzato alla definizione della situazione giuridica dei rispettivi immobili;

PRESO ATTO

- Della relazione integrativa, predisposta dall'ufficio competente, con la quale si dà atto dell'esito del predetto sub procedimento, che si allega al presente atto unitamente agli altri elaborati;

VISTI

- Gli elaborati predisposti dai progettisti che prevedono, conformemente alle disposizioni del vigente PRG e del vigente REC, l'individuazione grafica della perimetrazione delle due zone (non soggette a trasformazione e superficie disponibile) redatta su base aerofotogrammetria e catastale, unitamente all'elaborato che ne dettaglia analiticamente le particelle catastali, alla relazione esplicativa e al disciplinare;

PROPONE

1. **DI ADOTTARE**, la proposta di suddivisione dell'ambito in **ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE e SUPERFICIE DISPONIBILE**, contenute nel PUA dell'ambito “S. CECILIA”, dettagliata negli elaborati seguenti:

RELAZIONE

DISCIPLINARE

ELABORATO 1.1 – PERIMETRAZIONE SU AEROFOTOGRAMMETRIA DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A)

ELABORATO 1.2.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A) – TAVOLA 1

ELABORATO 1.2.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A) – TAVOLA 2

ELABORATO 1.3.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA B_A CON SPECIFICAZIONE FUNZIONALE – TAVOLA 1

ELABORATO 1.3.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA B_A CON SPECIFICAZIONE FUNZIONALE – TAVOLA 2

ELABORATO 2.1 – PERIMETRAZIONE SU AEROFOTOGRAMMETRIA DELLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE)

ELABORATO 2.2.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE) – TAVOLA 1

ELABORATO 2.2.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE) – TAVOLA 2

ELABORATO 3.1 – ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERNE AL PERIMETRO DEL PUA

ELABORATO 3.2 – ELENCO CATASTALE DELLE AREE INCLUSE NELLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE)

ELABORATO 3.3 – ELENCO CATASTALE DELLE AREE INCLUSE NELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A)

2. **DI PUBBLICARE** la proposta adottata, provvedendo contestualmente al deposito degli atti per **TRENTA GIORNI** presso la sede comunale, su due giornali a diffusione regionale, sul sito istituzionale dell'ente e a mezzo manifesti;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile di Area
ing. Rosario LA CORTE

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore _____ (nome e cognome) formula parere di regolarità tecnica _____

(firma) _____ data _____

Il Dirigente Area _____ (nome e cognome) formula parere di regolarità tecnica _____

(firma) _____ data _____

Il Responsabile Settore Area Finanziaria formula parere istruttorio _____

(firma) _____ data _____

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile _____

(firma) _____ data _____

Intervento: _____ Cap. _____

Bilancio _____

Competenza/Residui _____

Fondo Stanziato _____

Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di

€ _____

Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 7 marzo 2008 prot. n. 8864 parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

(firma) _____ data _____

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione con la seguente integrazione:

per quanto riguarda l'attuazione degli standard pubblici, i contenuti saranno successivamente definiti previa consultazione con i cittadini;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

con voto unanime e favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, la proposta di suddivisione dell'ambito in **ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE e SUPERFICIE DISPONIBILE**, contenute nel PUA dell'ambito "S. CECILIA", dettagliata negli elaborati seguenti:

RELAZIONE DISCIPLINARE

ELABORATO 1.1 – PERIMETRAZIONE SU AEROFOTOGRAMMETRA DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A)

ELABORATO 1.2.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A) – TAVOLA 1

ELABORATO 1.2.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A) – TAVOLA 2

ELABORATO 1.3.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA B_A CON SPECIFICAZIONE FUNZIONALE – TAVOLA 1

ELABORATO 1.3.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE DELLA ZONA B_A CON SPECIFICAZIONE FUNZIONALE – TAVOLA 2

ELABORATO 2.1 – PERIMETRAZIONE SU AEROFOTOGRAMMETRIA DELLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE)

ELABORATO 2.2.1 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE) – TAVOLA 1

ELABORATO 2.2.2 – PERIMETRAZIONE SU CATASTALE ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE) – TAVOLA 2

ELABORATO 3.1 – ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERNE AL PERIMETRO DEL PUA

ELABORATO 3.2 – ELENCO CATASTALE DELLE AREE INCLUSE NELLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SUPERFICIE DISPONIBILE)

ELABORATO 3.3 – ELENCO CATASTALE DELLE AREE INCLUSE NELLA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE (SOTTOZONA B_A)

2. **DI PRECISARE** che, per quanto riguarda l'attuazione degli standard pubblici, i contenuti saranno successivamente definiti previa consultazione con i cittadini
3. **DI PUBBLICARE** la proposta adottata, provvedendo contestualmente al deposito degli atti per **TRENTA GIORNI** presso la sede comunale, su due giornali a diffusione regionale, sul sito istituzionale dell'ente e a mezzo manifesti;

4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

www.AlboPretorionline.it 10/01/17

IL SINDACO
Avv. Martino Melchionda

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il 10/01/2011 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 24/01/11

Il Responsabile del servizio
Annamaria Sammartino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/12/10

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)

Lì, 10/01/11

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini