



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 101 del Registro . Seduta del 07/04/2011

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLE UNITÀ DI SPAZIO A SPECIFICHE CATEGORIE; MODIFICA DI CATEGORIA PER IL FABBRICATO SITO IN VIA SANT' ANGELO (COMMA 1 E 3, ART. 60 PARTE I NTA DEL PRG VIGENTE)

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di aprile alle ore sedici e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino		X
2) Conte Antonio	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Cicia Cosimo	X	
5) Consalvo Vincenzo	X	
6) Lavorgna Adolfo	X	
7) Lettera Pasquale	X	
8) Magliano Carmine	X	
9) Mastrolia Remo	X	

Assume la Presidenza, il **Vicesindaco Avv. Antonio Conte** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il **Vicesegretario Maria Grazia Caputo**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



OGGETTO: ATTRIBUZIONE DELLE UNITÀ DI SPAZIO A SPECIFICHE CATEGORIE: MODIFICA DI CATEGORIA PER IL FABBRICATO SITO IN VIA SANT'ANGELO (COMMA 1 E 3, ART. 60 PARTE I NTA DEL PRG VIGENTE)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede la classificazione di tutti gli immobili ricadenti nella sottozona omogenea A_b: insediamenti urbani storici, eseguita a seguito dell'esame delle caratteristiche tipologiche di ciascuno di essi;
- che la classificazione innanzi richiamata è riportata nella tavola 12.qc e 18.p del PRG;

PRESO ATTO

- che la sig.ra Violante Grazia ha presentato in data 31.03.2011 al prot. n. 12832 richiesta di modifica di categoria per un fabbricato, ricadente nella sottozona A_b, di sua proprietà, sito in Via Sant'Angelo, identificato catastalmente al foglio 1, part. 632, così come dettagliato nei grafici allegati alla richiesta;
- che l'edificio, censito nella tavola 12.qc e 18.p del PRG, è classificato nella categoria "Unità edilizia di base preottocentesca, blocco semplice (Tipo A2)";
- che il proprietario ha richiesto la modifica di categoria da "Unità edilizia di base preottocentesca, blocco semplice (Tipo A2)" a "Unità edilizia di recente trasformazione, tipo H2";
- che l'istanza è corredata di relazione tecnica nella quale si precisa che l'immobile, un fatiscente rudere, a seguito del sisma del 1980 che lo ha fortemente danneggiato, facendone crollare il tetto e gran parte del primo piano, non conserva più nulla dell'edificio originario;

VISTA

- la relazione redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Lucia Rossi, con la quale, a seguito di puntuale istruttoria, si esprime parere favorevole alla modifica delle indicazioni di appartenenza della unità di spazio alla categoria essendo verificate le condizioni dell'art. 60 comma 1, Parte I delle NTA del vigente PRG;

RITENUTO

- pertanto di poter consentire, per il fabbricato di proprietà della sig.ra Violante Grazia, sito in via Sant'Angelo, 9 e identificato catastalmente al foglio 1, part. 665 sub 1, la modifica di categoria da "Unità edilizia di base preottocentesca, blocco semplice (Tipo A2)" a "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)";

PROPONE

1. la modifica di categoria, per il fabbricato, sito in in Via Sant'Angelo, identificato catastalmente al foglio 1, part. 665, sub 1, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG, da "Unità edilizia di base preottocentesca, blocco semplice (Tipo A2)" a "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)";
2. di dare atto che la presente modifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;
3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.

Il Responsabile
Ing. Lucia Rossi



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. la modifica di categoria, per il fabbricato, sito in in Via Sant'Angelo, identificato catastalmente al foglio 1, part. 665, sub 1, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG, da "Unità edilizia di base preottocentesca, blocco semplice (Tipo A2)" a "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)";
2. di dare atto che la presente modifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;
3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Lucia Rossi formula parere di regolarità tecnica Favorevole
(firma) _____ data 07/04/2011

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data ____/____/____

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

X favorevole

Segretario Generale (Vicesegretario Maria Grazia Caputo)



Comune di Eboli

IL SINDACO

(Vicesindaco Avv. Antonio Conte)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il __/__/__ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/__, giusta prot. n. _____

Il Responsabile del servizio
(Annamaria Sammartino)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __/__/__

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, __/__/__

IL SEGRETARIO GENERALE
(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)