



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 83 del Registro . Seduta del 24/03/2011

Oggetto: Revoca affidamento gestione area sportiva in località Pescara alla ditta Eboli Multiservizi S.p.A. - Criteri di assegnazione - Atto di indirizzo

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore sedici convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	SI	
2) Conte Antonio	SI	
3) Bruno Annarita	SI	
4) Cicia Cosimo	SI	
5) Consalvo Vincenzo	SI	
6) Lavorgna Adolfo	SI	
7) Lettera Pasquale	SI	
8) Magliano Carmine	NO	X
9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



PREMESSO che:

- con propria deliberazione n.391 del 8/10/2009 la Giunta Comunale ha affidato alla società Eboli Multiservizi S.p.A. la gestione dell'Area Sportiva Pescara ubicata nel quartiere Pescara;
- più volte è stato segnalato al Comune lo stato di degrado e di completo abbandono dell'area in oggetto;
- a seguito delle suddette segnalazioni, il Sindaco ha invitato, da ultimo con nota prot.n.2169 del 18.01.2011, la società a porre in essere quanto necessario per la risoluzione delle problematiche emerse ed a comunicarne l'esito;
- la suddetta Società, con propria nota assunta al protocollo generale dell'Ente con il n. 10426 del 14.03.2011, ha riconsegnato formalmente al Comune la struttura in oggetto, in quanto le difficoltà economiche in cui si trova attualmente, impediscono l'utilizzo e la fruizione della struttura in maniera efficiente e continuativa;

RITENUTO :

- pertanto, di riacquisire nella piena disponibilità dell'Ente l'immobile in argomento, procedendo alla revoca dell'affidamento di cui alla propria deliberazione n.391/09;
- di procedere, mediante gara ad evidenza pubblica, alla scelta del nuovo gestore dell'area sportiva Pescara, stabilendo idonei criteri di selezione;

DATO ATTO che :

- l'area sarà concessa in gestione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al canone annuo che risulterà a seguito all'aggiudicazione, previa valutazione del settore tecnico di competenza;
- il nuovo gestore dovrà provvedere alla sistemazione e adeguamento dell'immobile alle future esigenze funzionali alle attività che si andranno a svolgere e, altresì, assicurare la manutenzione ordinaria ed ogni onere derivante dalla gestione dello stesso;
- la durata dell'affidamento in gestione, tenuto conto dei lavori di ripristino da eseguire, non potrà essere inferiore a sei anni, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;

RITENUTO, pertanto, di stabilire i seguenti criteri, in ordine ai requisiti ed alle modalità di assegnazione:

1. l'area dovrà essere assegnata, con modalità ad evidenza pubblica, al soggetto che avrà presentato un'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;
2. l'offerta economicamente più vantaggiosa dovrà essere valutata sulla base di criteri economici e tecnici appresso indicati:
 - 2.1 i criteri economici dovranno tener conto, per analogia, dei parametri fissati per l'utilizzo degli impianti sportivi gestiti dalla Eboli Multiservizi SpA e di eventuali offerte in aumento rispetto alla valutazione del settore tecnico di competenza posta a base di gara;
 - 2.2 i criteri tecnici dovranno tener conto degli interventi manutentivi e migliorativi dell'immobile concesso in gestione, volti al recupero, al miglioramento funzionale ed estetico dello stesso;
3. inoltre, dovranno essere valutati come titoli preferenziali, la partecipazione al bando di associazioni sportive, culturali e sociali, regolarmente iscritte agli albi di propria competenza.

SI PROPONE



Comune di Eboli

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate :

1. di revocare, come revoca, l'assegnazione alla società Eboli Multiservizi S.p.A. di cui alla propria deliberazione n.391 del 8.10.2009, della gestione dell'Area Sportiva Pescara ubicata nel quartiere Pescara, riacquisendo la stessa area nella piena disponibilità dell'Ente;
2. di approvare, come approva i suesposti criteri, in ordine ai requisiti ed alle modalità di assegnazione dell'Area Sportiva Pescara;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di disporre apposito avviso pubblico per l'affidamento in gestione della suddetta area, con l'osservanza dei suddetti criteri;



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di revocare, come revoca, l'assegnazione alla Società Eboli Multiservizi S.p.A. di cui alla propria deliberazione n.391 del 8.10.2009, della gestione dell'Area Sportiva Pescara ubicata nel quartiere Pescara, riacquisendo la stessa area nella piena disponibilità dell'Ente;
2. di approvare, come approva i suesposti criteri, in ordine ai requisiti ed alle modalità di assegnazione dell'Area Sportiva Pescara;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di disporre apposito avviso pubblico per l'affidamento in gestione della suddetta area, con l'osservanza dei suddetti criteri;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs 267/2000



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Patrimonio Ing. Giuseppe Barrella formula parere di regolarità tecnica favorevole

f.to Ing. Giuseppe Barrella_ data 24/03/2011

Il Responsabile Settore Finanze Dott.ssa Tiziana Galderisi formula parere di regolarità contabile _____

(firma) _____ data _____

Intervento: _____ Cap. _____

Bilancio _____

Competenza/Residui _____

Fondo Stanziato _____

Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell' art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di

€ _____

Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

☒ Favorevole

☐ Non favorevole

Data 24/03/2011

F.to Segretario Generale Dr. Domenico Gelormini



Comune di Eboli

IL SINDACO
Avv. Martino Melchionda

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il _____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____,
giusta prot. n. _____

Il Responsabile del Servizio
Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(art. 134 - comma 4°)
(art. 134 - comma 3°)

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Domenico Gelormini