



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 52 del Registro . Seduta del 24/02/2011

Oggetto: Avviso pubblico della Provincia di Salerno per la partecipazione al progetto integrato "La riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della Provincia di Salerno". Candidatura del progetto di "Completamento del restauro del palazzo Paladino - La Francesca". Approvazione progetto preliminare

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore diciassette convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	SI	
2) Conte Antonio	SI	
3) Bruno Annarita	SI	
4) Cicia Cosimo	SI	
5) Consalvo Vincenzo	NO	X
6) Lavorgna Adolfo	SI	
7) Lettera Pasquale	SI	
8) Magliano Carmine	SI	
9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



PREMESSO:

- che, nel programma triennale delle opere pubbliche 2008 – 2010 e nell'elenco annuale 2008, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22/05/2008, è stato inserito l'intervento di completamento del restauro di palazzo Paladino – La Francesca, per l'importo di € 1.780.000,00, da finanziare con fondi regionali;

- che, con delibera di Consiglio n. 55 del 22/05/2008, è stato approvato il bilancio di previsione 2008 dell'Ente, nel quale sono state allocate le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento in parola;

- che, con determinazione del dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio n. 63 del 10/07/2008, è stato conferito all'arch. Vito Brancaccio, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 439, l'incarico della progettazione preliminare dei lavori di "Completamento del restauro di palazzo Paladino – La Francesca";

- che in data 07/10/2008 è stato sottoscritto dal tecnico incaricato il contratto disciplinare di incarico per la progettazione preliminare dell'opera in parola;

- che, in data 05/12/2008 prot. 45593, il tecnico incaricato ha presentato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

relazione illustrativa;

relazione tecnica;

studio di prefattibilità ambientale;

documentazione fotografica;

planimetrie generali (tav. 1);

grafici con indicazioni progettuali (tav. 2);

grafici con indicazioni progettuali (tav. 3);

prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

calcolo sommario della spesa;

relazione geologica;

capitolato speciale prestazionale;

e con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	€ 1.338.000,00
-------------------	----------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
--------------------------	--

B1) Imprevisti (5% di A)	€ 66.900,00
--------------------------	-------------

B2) Spese generali	€ 241.300,00
--------------------	--------------

B3) IVA (10% di A)	€ 133.800,00
--------------------	--------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 442.000,00
-----------------------------	--------------

TOTALE GENERALE	€ 1.780.000,00
-----------------	----------------

VISTO l'avviso pubblico della Provincia di Salerno per la partecipazione al progetto integrato "La riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della Provincia di Salerno", che consente ai Comuni e agli altri Enti Beneficiari di candidare le proprie istanze entro il 31/03/2011, per il recupero a fini turistici di immobili di pregio storico localizzati nei Comuni della Provincia di Salerno;

CONSIDERATO che, secondo il predetto bando, le manifestazioni di interesse fatte dai Comuni come proposta progettuale non dovranno superare la somma di € 2.500.000,00 e



avranno un punteggio più elevati quelli che soddisfino i seguenti requisiti:

- il livello di progetto, almeno preliminare;
- i progetti per i quali i proponenti dimostrino di investire maggiori risorse proprie (almeno il 10% del capitale proprio);
- volontà dell'Ente di certificare il territorio;
- impatto ambientale del bene da riqualificare e rendere fruibile;
- quantità di impianti fotovoltaici a supporto del finanziamento dell'investimento;
- contesto ambientale di riferimento (distanza da porti, aeroporti e snodi ferroviari e autostradali);
- numero di posti letto e possibilità di crearne altri;
- piano di comunicazione per veicolare il bene (prodotto turistico);

CONSIDERATO che il palazzo Paladino – La Francesca costituisce uno degli esemplari più belli di edilizia rinascimentale della nostra città, inserito nel contesto del Centro Antico della città e che lo stesso edificio necessita di un urgente intervento di risanamento, per consentirne il suo utilizzo;

RITENUTO di dover candidare al bando provinciale sopra citato l'intervento di completamento del restauro di palazzo Paladino – La Francesca;

RITENUTO, al fine di consentire la partecipazione al predetto bando provinciale, di dover approvare il progetto preliminare del l'intervento di completamento del restauro di palazzo Paladino – La Francesca, redatto dall'arch. Vito Brancaccio, sopra citato;

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Completamento del restauro del palazzo Paladino – La Francesca", redatto dall'arch. Vito Brancaccio, composto degli elaborati citati in premessa, vistati dal responsabile unico del procedimento ing. Rosario La Corte, dell'importo complessivo di € 1.780.000,00;
2. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento degli adempimenti consequenziali;
3. Di dare atto che, in caso di finanziamento dell'opera, la stessa sarà inserita nel programma triennale delle opere pubbliche, previa intesa con la società pubblica "Eboli Patrimonio srl".

Il Dirigente
ing. Rosario La Corte



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Completamento del restauro del palazzo Paladino – La Francesca", redatto dall'arch. Vito Brancaccio, composto degli elaborati citati in premessa, vistati dal responsabile unico del procedimento ing. Rosario La Corte, dell'importo complessivo di € 1.780.000,00;
2. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento degli adempimenti consequenziali;
3. Di dare atto che, in caso di finanziamento dell'opera, la stessa sarà inserita nel programma triennale delle opere pubbliche, previa intesa con la società pubblica "Eboli Patrimonio srl".

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici Ing. Rosario La Corte formula parere di regolarità tecnica favorevole

f.to Ing. Rosario La Corte_ data 24/02/2011

Il Dirigente Area Sviluppo del Territorio ing. Rosario La Corte formula parere di regolarità tecnica favorevole

f.to Ing. Rosario La Corte data 24/02/2011

Il Responsabile Settore Finanze (nome e cognome) formula parere di regolarità contabile: parere allegato

f.to Dott.ssa Tiziana Galderisi data _____

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile: parere allegato

f.to Dott.ssa Caterina Iorio data _____

Intervento: _____ Cap. _____
Bilancio _____
Competenza/Residui _____
Fondo Stanziato _____
Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di € _____

Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

F.to

Segretario Generale
Dr. Domenico Gelormini



Comune di Eboli

IL SINDACO
Avv. Martino Melchionda

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il _____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____,
giusta prot. n. _____

Il Responsabile del servizio
Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(art. 134 - comma 4°)
(art. 134 - comma 3°)

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini