



CITTA' DI EBOLI

(Provincia di Salerno)

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 3 del 26/01/2011

OGGETTO: Lavori di realizzazione della palestra e degli spogliatoi del Liceo Scientifico " A. Gallotta" – Autorizzazione al permesso in deroga.

L'anno duemilaundici il giorno ventisei del mese di Gennaio, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria/pubblica.
Presiede l'adunanza il Presidente del C.C. – sig. Luca Sgroia

Avv. Melchionda Martino – SINDACO -

P

Dopo fatto l'appello nominale dei seguenti consiglieri comunali eletti ed in carica, e nel corso del dibattito, risultano:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
1. Petrone Antonio	P		16. Marotta Cosimo	P	
2. Mazzini Pietro	P		17. Di Cosmo Tarcisio	P	
3. Vastola Mauro	P		18. Cillo Alfonso		A
4. Salviati Pasquale	P		19. Del Mastro Mauro	P	
5. Marisei Salvatore	P		20. Infante Pierino		A
6. Rotondo Vincenzo	P		21. Fido Santo Venerando	P	
7. Sgroia Luca	P		22. Masala Emilio		A
8. Taglianetti Vito	P		23. Ginetti Ennio	P	
9. Campagna Carmine		A	24. Rizzo Francesco	P	
10. Cicalese Armando		A	25. Atrigna Massimiliano		A
11. Di Donato Mario	P		26. Bello Francesco	P	
12. Vecchio Fausto		A	27. Marra Arturo	P	
13. Lenza Lazzaro	P		28. Cariello Massimo	P	
14. Cardiello Damiano		A	29. Busillo Vito		A
15. Palladino Roberto	P		30. Rosania Gerardo	P	

Consiglieri Assenti: Campagna, Cicalese, Cillo, Vecchio, Cardiello, Infante, Masala, Atrigna, Busillo.

Assiste il Segretario Generale dell'Ente, Dr. Gelormini Domenico

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO

Che, con nota prot. 27441 del 7/7/2010, la Provincia di Salerno, Settore Edilizia Scolastica, ha trasmesso copia della propria determinazione n. 544 del 29/6/2010 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della palestra e degli spogliatoi del liceo scientifico "A. Gallotta" di Eboli;

PRECISATO

Che l'attività edilizia della Provincia non è inclusa fra le fattispecie previste dall'art. 7 del vigente DPR 380/01, recante il testo unico per l'edilizia, che individua l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni non soggetta alle disposizioni dello stesso DPR 380/01;

Che, pertanto, alla Provincia di Salerno va rilasciato apposito permesso di costruire;

DATO ATTO

Che il complesso scolastico del liceo scientifico "A. Gallotta" non risulta individuato dal vigente PRG fra le attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nemmeno come struttura di progetto;

Che l'area di pertinenza del complesso scolastico in questione risulta incluso nell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato a PUA;

Che, con la recente deliberazione n. 321 del 9/9/2010, la giunta ha approvato la suddivisione dell'ambito "Fontanelle", ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;

Che, secondo le previsioni della citata suddivisione, l'area in questione è stata riconosciuta come attrezzatura pubblica ed inclusa nella sottozona B_a satura;

CONSIDERATO

Che il progetto presentato dalla Provincia di Salerno prevede la realizzazione di un nuovo edificio che ospiterà la palestra e i relativi spogliatoi, e dunque, nuove superfici non consentite dalla disciplina della sottozona in cui ricade l'area;

PRESO ATTO

Delle disposizioni dell'art. 14 del già richiamato DPR 380/01, che disciplina il rilascio del permesso in deroga agli strumenti urbanistici;

Che, in particolare il permesso in deroga può essere rilasciato:

- esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico;
- previa deliberazione del consiglio comunale;
- nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, ivi incluso il D. Lvo 42/04;
- nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza;
- nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del DM n. 1444/68;

Che la deroga opera esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi;

DATO ATTO

Che, indubbiamente trattasi di edificio di interesse pubblico e che l'approvazione del progetto esecutivo, da parte della Provincia di Salerno, garantisca il rispetto di tutte le norme innanzi richiamate;

Che la deroga necessaria riguarda i limiti di densità edilizia e di distanza fra gli edifici;

Che, in particolare rispetto alle disposizioni applicabili della sottozona B_a satura, le previsioni di progetto derogheranno nella misura di seguito indicata:

PARAMETRI	B _a SATURA	PROGETTO ESECUTIVO	DEROG A
Densità edilizia (mq di nuova superficie lorda di pavimento)	0 mq	1.293,00 mq	SI
Altezza (mq)	16 m	9,30 m	NO
Distanza fra edifici (m)	12 m	4,52 m	SI

RITENUTO

Che questo intervento concorra a migliorare l'offerta formativa degli edifici scolastici della città, anche in relazione alla promozione dell'attività sportiva in età scolare;

(eventuali altre considerazioni ...)

Di poter concedere la deroga, essendo, peraltro, verificate tutte le condizioni stabilite dalla vigente normativa in materia;

PROPONE

Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del vigente DPR 380/01, la deroga alle disposizioni della sottozona B_a satura del vigente PRG, per l'intervento di costruzione della palestra e degli spogliatoi del liceo scientifico "A. Gallotta" di Eboli;

Di precisare che la deroga opera per i soli limiti di densità edilizia e di distanza fra fabbricati, stabiliti dalla disciplina della sottozona B_a satura, in cui ricade l'area di intervento;

Di autorizzare il responsabile del settore Urbanistica ad emanare il relativo permesso di costruire in deroga, dando atto che l'approvazione del progetto esecutivo, da parte della Provincia di Salerno, garantisce il rispetto di tutte le norme, ivi incluse quelle di settore, aventi incidenza sull'attività edilizia;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Dirigente Area
Sviluppo del Territorio
Ing. R. La Corte

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Ing. Rosario La Corte formula parere di regolarità tecnica Favorevole

F.to Ing. Lucia Rossi data 26/10/2010

Il Dirigente Area _Ing. Rosario La Corte formula parere di regolarità tecnica favorevole

f.to Ing. Rosario La Corte data 26/10/2010

Il Responsabile Settore Area Finanziaria formula parere istruttorio _____

(firma) _____ data _____

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile _____

(firma) _____ data _____

Intervento: _____ Cap. _____
Bilancio _____
Competenza/Residui _____
Fondo Stanziato _____
Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L."

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di

€ _____

Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli, _____

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale 22 luglio 2010 parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.
Favorevole

f.to Dr. Domenico Gelormini data 10/11/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE: Introduce il 2° Punto all'od.g.: “ Presa d'atto nuova planimetria – Delocalizzazione mercato settore merceologico extralimentare in via Delle Olimpiadi;

CONS. ROSANIA: chiede al Segretario Generale chiarimenti in merito alla natura della deliberazione in oggetto, presentata come semplice presa d'atto e non come approvazione;

PRESIDENTE: propone l'inversione all'o.d.g del punto 2 che diventa il punto 3, in merito alla richiesta del Consigliere Rosania , al fine di consentire al Segretario Generale la verifica di cui sopra;

PRESIDENTE: pone in votazione l'inversione all'od.g.;

All'unanimità dei presenti la proposta di inversione è approvata;

PRESIDENTE introduce il punto 2° punto o.d.g (ex 3° punto all'o.d.g) : Lavori di realizzazione della Palestra e degli spogliatoi del liceo scientifico “ A.Gallotta” – Autorizzazione in deroga”;

Alle ore 19,30 entra in aula il consigliere Vecchio;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

VISTO il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000

ASSESSORE CICIA: relazione

Esce dall'aula il Cons. Cardiello;

Sentiti gli interventi riportati in separato verbale;

Sentite le dichiarazioni di voto riportate in separato verbale;

PRESIDENTE : mette ai voti la deliberazione: “ Lavori di realizzazione della palestra e degli spogliatoi del Liceo scientifico “A. Gallotta”- Autorizzazione al permesso in deroga” che ottiene il seguente risultato::

Consiglieri presenti e votanti 22

Con voti favorevoli **22** (Melchionda, Sgroia, Petrone, Mazzini, Vastola, Salvati, Marisei, Rotondo, Taglianetti, Di Donato, Palladino, Marotta, Di Cosmo, Del Mastro, Bello, Marra, Lenza, Fido, Ginetti, Rizzo, Cariello, Rosania)

Assenti 9 (Campagna, Cicalese, Cillo, Vecchio, Cardiello, Infante, Masala, Atrigna, Busillo);

Visto il risultato della votazione proclamata dal presidente

DELIBERA

Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del vigente DPR 380/01, la deroga alle disposizioni della sottozona B_a satura del vigente PRG, per l'intervento di costruzione della palestra e degli spogliatoi del liceo scientifico "A. Gallotta" di Eboli;

Di precisare che la deroga opera per i soli limiti di densità edilizia e di distanza fra fabbricati, stabiliti dalla disciplina della sottozona B_a satura, in cui ricade l'area di intervento;

Di autorizzare il responsabile del settore Urbanistica ad emanare il relativo permesso di costruire in deroga, dando atto che l'approvazione del progetto esecutivo, da parte della Provincia di Salerno, garantisce il rispetto di tutte le norme, ivi incluse quelle di settore, aventi incidenza sull'attività edilizia;

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e con lo stesso quorum

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000

IL PRESIDENTE C.C.
Sgroia Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. Gelormini Domenico.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che, giusta relazione del Messo, copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____

Eboli, lì _____

La Responsabile del procedimento
Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(art. 134 – comma 4°)
(art. 134 – comma 3°)

Eboli, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. Gelormini Domenico