



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto 21 del 27.01.2011

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLE UNITÀ DI SPAZIO A SPECIFICHE CATEGORIE
MODIFICA DI CATEGORIA (COMMI 1 E 3, ART. 60 DELLA PARTE I NTA DEL PRG VIGENTE)

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore undici convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1.	1) Melchionda Martino	SI	
2.	2) Conte Antonio	SI	
3.	3) Bruno Annarita	SI	
4.	4) Cicia Cosimo	SI	
5.	5) Consalvo Vincenzo		SI
6.	6) Lavorgna Adolfo	SI	
7.	7) Lettera Pasquale	SI	
8.	8) Magliano Carmine	SI	
9.	9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari



**OGGETTO: ATTRIBUZIONE DELLE UNITÀ DI SPAZIO A SPECIFICHE CATEGORIE
MODIFICA DI CATEGORIA (COMMI 1 E 3, ART. 60 DELLA PARTE I NTA
DEL PRG VIGENTE)**

IL DIRIGENTE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede la classificazione di tutti gli immobili ricadenti nella sottozona omogenea A_b: insediamenti urbani storici, eseguita a seguito dell'esame delle caratteristiche tipologiche di ciascuno di essi;
- che la classificazione innanzi richiamata è riportata nella tavola 12.qc e 18.p del PRG;

PRESO ATTO

- che il sig. Di Napoli Antonio ha presentato in data 14.12.2010 al prot. n. 48481 richiesta di modifica di categoria per un fabbricato, ricadente nella sottozona A_b, di sua proprietà, sito in Via Gian Battista Vignola, 10, identificato catastalmente al foglio 8, part. 265, così come dettagliato nei grafici di progetto a firma dell'ing. Giuseppe Ardia;
- che l'edificio, censito nella tavola 12.qc e 18.p del PRG, è classificato nella categoria "Unità edilizia di base otto-novecentesche, blocco di trasformazione (Tipo B2)";
- che il proprietario ha richiesto la modifica di categoria da "Unità edilizia di base otto-novecentesche, blocco di trasformazione (Tipo B2)" a "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)";
- che l'istanza è corredata di relazione tecnica nella quale si giustifica la richiesta atteso che l'immobile non presenta elementi architettonici di pregio riconducibili ad un'edilizia di tipo otto-novecentesca, per effetto dei lavori di riparazione eseguiti usufruendo di finanziamento ex lege 219/81;

VISTA

- la relazione, redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Lucia Rossi, con la quale, a seguito di puntuale istruttoria, si esprime parere favorevole alla modifica di categoria essendo verificate le condizioni dell'art. 60 comma 1, Parte I delle NTA del vigente PRG;

RITENUTO

- pertanto di poter consentire, per il fabbricato di proprietà del sig. Di Napoli Antonio, sito in Via Gian Battista Vignola, 10, identificato catastalmente al foglio 8, part. 265, la modifica di categoria da "Unità edilizia di base otto-novecentesche, blocco di trasformazione (Tipo B2)" a categoria "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)";



Comune di Eboli

PROPONE

1. la modifica di categoria, per il fabbricato, sito in Via Gian Battista Vignola, 10, identificato catastalmente al foglio 8, part. 265, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG, da da "Unità edilizia di base otto-novecentesche, blocco di trasformazione (Tipo B2)" a categoria "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)".;
2. di dare atto che la presente modifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;
3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.

Il Responsabile di Area
Ing. Rosario La Corte



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. la modifica di categoria, per il fabbricato, sito in Via Gian Battista Vignola, 10, identificato catastalmente al foglio 8, part. 265, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG, da da "Unità edilizia di base otto-novecentesche, blocco di trasformazione (Tipo B2)" a categoria "Unità edilizia di recente trasformazione (Tipo H2)".;

2. di dare atto che la presente modifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;

3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Urbanistica, Ing. Lucia Rossi formula parere di regolarità tecnica Favorevole

F.to Ing. Lucia Rossi data 26.01.2011

Il Dirigente Area _____ (nome e cognome) formula parere di regolarità tecnica _____
(firma) _____ data _____

Il Responsabile Settore Finanze (nome e cognome) formula parere di regolarità contabile _____
(firma) _____ data _____

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile _____
(firma) _____ data _____

Intervento: _____ Cap. _____
Bilancio _____
Competenza/Residui _____
Fondo Stanziato _____
Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di € _____
Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole data 27.01.2011

F.to Segretario Generale Dr. Domenico Gelormini



Comune di Eboli

IL SINDACO
Avv. Martino Melchionda

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il _____ per la

prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____, giusta prot. n. _____

Il Responsabile del servizio

Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Perché dichiarata immediatamente eseguibile; | (art. 134 - comma 4°) |
| <input type="checkbox"/> | Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; | (art. 134 - comma 3°) |

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Domenico Gelormini