

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:575835-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Viterbo: Servizi di manutenzione parchi  
2022/S 202-575835**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VITERBO

Numero di identificazione nazionale: 80008850564

Indirizzo postale: VIA FILIPPO ASCENZI N.1

Città: VITERBO

Codice NUTS: ITI41 Viterbo

Codice postale: 01100

Paese: Italia

E-mail: [portale.appalti@pec.comuneviterbo.it](mailto:portale.appalti@pec.comuneviterbo.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comviterbo.maggiolicloud.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE, SUDDIVISO IN 4 LOTTI, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO

Numero di riferimento: 5/2021

**II.1.2) Codice CPV principale**

77313000 Servizi di manutenzione parchi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Accordo Quadro da aggiudicare, così come definito dall'art.54 del D.Lgs n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici, per la manutenzione ordinaria del verde pubblico da parte del Comune di Viterbo con un solo operatore

economico per ciascun lotto posto a base di gara. Ogni operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. L'Accordo si compone di n. 4 lotti:

- LOTTO 1: VITERBO EST - CIG 8878399E9E;
- LOTTO 2: VITERBO OVEST - CIG 887841295A;
- LOTTO 3: PRATO GIARDINO E VITERBO NORD - CIG 8878413A2D;
- LOTTO 4: FRAZIONI SCUOLE-ZONA INDUSTRIALE POGGINO-AREE TERMALI - CIG 8878417D79

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 1 237 600.24 EUR

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

LOTTO 1: VITERBO EST - CIG 8878399E9E

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

77313000 Servizi di manutenzione parchi

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI41 Viterbo

Luogo principale di esecuzione:

VITERBO

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, CON CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE PER L'AREA VITERBO EST

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

LOTTO 2: VITERBO OVEST - CIG 887841295A

Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

77313000 Servizi di manutenzione parchi

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI41 Viterbo

Luogo principale di esecuzione:

VITERBO

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, CON CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE PER L'AREA VITERBO OVEST

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 3: PRATO GIARDINO E VITERBO NORD - CIG 8878413A2D  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

77313000 Servizi di manutenzione parchi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI41 Viterbo  
Luogo principale di esecuzione:  
VITERBO

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, CON CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE PER L'AREA VITERBO NORD E PRATO GIARDINO

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 4: FRAZIONI SCUOLE- ZONA INDUSTRIALE POGGINO-AREE TERMALI - CIG 8878417D79  
Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

77313000 Servizi di manutenzione parchi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI41 Viterbo  
Luogo principale di esecuzione:  
VITERBO

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, CON CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE PER L'AREA VITERBO, FRAZIONI SCUOLE- ZONA INDUSTRIALE POGGINO-AREE TERMALI

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 220-578437](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 25119/27

**Lotto n.:** 1

**Denominazione:**

LOTTO 1: VITERBO EST - CIG 8878399E9E

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/08/2022

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 38

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 38

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: LINEA VERDE NICOLINI SRL  
Numero di identificazione nazionale: 00625090568  
Indirizzo postale: VIA S.TELESFORO, 10  
Città: ROMA  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Codice postale: 00165  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 316 174.82 EUR  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 316 174.82 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 25122/30

**Lotto n.:** 2

**Denominazione:**

LOTTO 2: VITERBO OVEST - CIG 887841295A

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

14/09/2022

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 37  
Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0  
Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0  
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 37  
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: GRUPPO STAZI MARIANO SRL  
Numero di identificazione nazionale: 01457051009  
Indirizzo postale: VIA TRINCEA DELLE FRASCHE, 104  
Città: FIUMICINO  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Codice postale: 00054  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 322 258.04 EUR  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 322 258.04 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 25121/29

**Lotto n.:** 3

**Denominazione:**

LOTTO 3: PRATO GIARDINO E VITERBO NORD - CIG 8878413A2D

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

14/09/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 38

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 38

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: FLAMINIA GARDEN SRL

Numero di identificazione nazionale: 01468651003

Indirizzo postale: VIA FALCADE, 60

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00188

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 298 246.66 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 298 246.66 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 25120/28

**Lotto n.:** 4

**Denominazione:**

LOTTO 4: FRAZIONI SCUOLE- ZONA INDUSTRIALE POGGINO-AREE TERMALI - CIG 8878417D79

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

07/09/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 37

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 37

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: VERDE GOLFO SRL  
Numero di identificazione nazionale: 02946931215  
Indirizzo postale: VIA ROMA, 531  
Città: MELITO DI NAPOLI  
Codice NUTS: ITF33 Napoli  
Codice postale: 80017  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 300 920.72 EUR  
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 300 920.72 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti per la presente procedura;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza in relazione ai procedimenti connessi alla realizzazione dei servizi senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni; si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 d.lgs. n. 50/2016, qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio;
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.
- responsabile unico del procedimento: Dirigente VIII Settore Dott.Eugenio Maria Monaco;
- per indicazioni di carattere amministrativo: Capo Servizio Gare e Appalti Anna Maria Bonucci;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico degli aggiudicatari e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante. L'importo presunto complessivo per tutti i lotti delle spese di pubblicazione è pari ad € 3.800,00. La stazione appaltante comunicherà ad ogni aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento. Sono a carico

degli aggiudicatari anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

- alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n.136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria;

- organismo responsabile per le procedure di ricorso, relativamente al presente bando, T.A.R. Lazio nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla GURI;

- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo;

- si informa che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle Imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LAZIO

Indirizzo postale: VIA FLAMINIA, 189

Città: ROMA

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +49 6328721

Fax: +49 632872315

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio gare - Comune di Viterbo

Città: Viterbo

Paese: Italia

Indirizzo Internet: [www.comune.viterbo.it](http://www.comune.viterbo.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

14/10/2022