

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto degli "Interventi di risanamento e adeguamento degli edifici comunali" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in economia, mediante accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n.163/2006, che verrà espletata secondo quanto previsto dal Titolo III del "Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Cusano Milanino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 22.12.2011, di seguito indicato come "Regolamento".

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguarderanno gli edifici comunali, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, seguendo le indicazioni della Stazione Appaltante specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto (che verrà allegato alla lettera d'invito), secondo tre tipologie d'intervento:

- **manutenzione su guasto:** intesa come interventi circoscritti finalizzati a ripristinare e assicurare in ogni momento la fruibilità e la conservazione dell'efficienza del sistema edilizio a seguito del riscontro di anomalie comunque verificatesi;
- **risanamento:** inteso come interventi circoscritti e/o complesso di lavorazioni finalizzati ad assicurare la fruibilità e a ripristinare/migliorare le condizioni d'uso del sistema edilizio anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici;
- **adeguamento:** inteso come complesso di lavorazioni finalizzato ad adeguare i requisiti prestazionali del sistema edilizio alle regole tecniche fissate dalle legislazioni settoriali (p.es.: impiantistiche, antincendio, pubblico spettacolo) anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici.

Gli interventi potranno riguardare, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti categorie di lavorazioni:

- demolizioni e rimozioni di controsoffitti, rivestimenti, intonaci, tramezzi, con relativo smaltimento materiali;
- costruzione di piccole opere in calcestruzzo e consolidamenti/ripristini dei cementi armati;
- costruzioni di tramezzi e posa in opera delle relative opere di finitura;
- esecuzione di opere di protezione antincendio;
- ricerca perdite e pulizie dei sistemi di copertura;
- riparazione dei manti di copertura, comprese opere di impermeabilizzazione;
- posa in opera delle linee vita;

- esecuzione di opere di lattoneria;
- manutenzione e/o sostituzione di parti di impianti tecnologici (p.es.: rete idraulica sanitaria, smaltimento acque nere, impianti elettrici, elettronici, di movimentazione carichi) esistenti.

Il corrispettivo spettante all'Appaltatore per i lavori oggetto dell'accordo quadro non eccederà l'importo di **€ 159.650,00** (al netto dell'I.V.A. spettante per legge) in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di esecuzione effettivamente emessi e comprende gli oneri della sicurezza pari a € 4.650,00 non soggetti a ribasso.

L'accordo quadro avrà la durata di **365 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo.

L'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni - Comune di Milano – Anno 2012), ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso de:

- i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
- l'attestato di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie **OG1 classifica I** ai sensi dell'art. 61 comma 4 del D.P.R. n.207/2010;
- i requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti per sé o per altro soggetto che, in fase di esecuzione dell'appalto, eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.

Tali requisiti si intenderanno soddisfatti attraverso il possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi prima dell'inizio di tali opere esclusivamente attraverso il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 o nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443, recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti di cui alle lettere a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato, a seconda della tipologia di intervento disposto.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo  
p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI)

entro le ore **12** del giorno **19 luglio 2012**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **"Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto degli interventi di risanamento e adeguamento degli edifici comunali"** contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto "A", allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando

il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno alla procedura di affidamento saranno al massimo 10 (dieci), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione, il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, cinque operatori economici in conformità dell'art. 13 comma 1 del "Regolamento";
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a cinque, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- il Responsabile del Procedimento avrà facoltà di individuare al massimo ulteriori cinque soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in economia di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei lavori in economia.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio a mezzo e-mail all'indirizzo [a.maggiore@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:a.maggiore@comune.cusano-milanino.mi.it).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino a giovedì 19 luglio 2012 alle ore 12.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio.

Il responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio  
Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino, 4 luglio 2012

ALLEGATO "A"

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI

**COMUNE DI CUSANO MILANINO**  
**Piazza Martiri di Tienanmen, 1**  
**20095 CUSANO MILANINO**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
codice fiscale .....  
partita iva .....  
tel. .... Fax .....  
indirizzo e-mail .....

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI

[barrare l'opzione che interessa]

- ☐ come impresa singola
- ☐ in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):  
Impresa capogruppo .....  
Imprese mandanti .....
- ☐ come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del D.Lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati:  
numero di iscrizione .....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....

.....

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

c) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;

d) che l'impresa possiede l'attestato SOA in corso di validità di cui al Titolo III del D.P.R. n.207/2010, relativo alla categoria **OG1**, di cui si fornisce di seguito i seguenti dati identificativi:

identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

.....

data di rilascio dell'attestazione di qualificazione: .....

data di scadenza dell'attestazione di qualificazione: .....

categorie e classifiche di attestazione: .....;

e) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37:

*[barrare l'opzione che interessa]*

○ possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;

○ possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere ..... dell'art. 1, comma 2, del decreto citato e intende subappaltare le opere per cui non possiede abilitazione;

○ non possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e intende subappaltare per intero tali opere;

f) (solo per i consorzi)

*[barrare l'opzione che interessa]*

○ (consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

.....

○ (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

.....

○ (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente ai seguenti soggetti

.....  
.....

Data

Firma

*N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità*

www.AlboPretorionline.it 110712