

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CTT NORD SRL

La CTT Nord Srl intende affidare in locazione una unità immobiliare di sua proprietà, da destinare allo svolgimento di attività commerciale, sita in Piazza della Repubblica - Castelnuovo di Garfagnana in Provincia di Lucca.

Il Capitolato Speciale allegato, congiuntamente al presente avviso, disciplina le modalità, gli oneri ed i criteri per l'assegnazione della locazione in oggetto regolandone il relativo rapporto contrattuale.

Per qualsiasi informazione inerente il presente Avviso è possibile contattare il Settore Acquisti, Appalti e Contratti nella persona della Sig.ra:

■ Debora Ricci

- PEC: cttnord.appalti@legalmail.it
- Tel: 055/9333513

La durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto secondo le previsioni di cui alla Legge 392/1978.

L'affidamento viene disposto con il criterio del massimo rialzo, a favore dell'offerta che contiene il canone mensile più alto, rispetto a quello posto a base d'asta.

Il canone di locazione mensile posto a base d'asta è pari ad Euro 1.000,00 (mille/00) + IVA con presentazione offerte esclusivamente in aumento.

E' previsto, prima della presentazione dell'offerta e a pena di esclusione, un sopralluogo obbligatorio dell'unità immobiliare, previsto per il giorno 03/07/2018, da richiedersi previo appuntamento con l'Ing. Gloria Selim all'indirizzo gloria.selim@cttnord.it (tel. 0583 541223) entro e non oltre le ore 13:00 del 29/06/2018.

1. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta ed i documenti di seguito indicati, deve pervenire a pena di irricevibilità, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 10 luglio 2018, al seguente indirizzo: CTT NORD Srl – Pisa Via Bellatalla 1 – 56121 Ospedaletto Pisa – Ufficio Segreteria e Protocollo.

E' facoltà del concorrente inviare il plico per mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata dal competente Ministero, oppure tramite consegna a mano presso l'indirizzo sopra indicato. Soltanto in caso di consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; il plico viaggia sotto la responsabilità del mittente, CTT NORD SRL non si assume alcuna responsabilità sul recapito dello stesso.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno

conservati chiusi dalla Stazione Appaltante e non restituiti.

Il plico, **a pena di inammissibilità**, deve essere chiuso in modo da impedirne l'estrazione del contenuto ed assicurarne l'inalterabilità e la non apertura prima delle operazioni di gara. A tal fine è onere del concorrente procedere alla sigillatura del plico.

Per sigillatura deve intendersi una qualsiasi impronta o segno, atto ad assicurare cumulativamente:

- la chiusura del plico;
- l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta;
- l'impossibilità di apertura se non in modo evidente, senza possibilità di richiusura;

(a titolo esemplificativo, corrisponde a quanto descritto la striscia incollata con timbri e firme su tutti i lembi di chiusura, anche quelli già preincollati dal produttore delle buste/plichi/pacchetti).

E' richiesto ai concorrenti di riportare sull'esterno del plico:

- dati identificativi del soggetto interessato o in caso di persona giuridica denominazione del concorrente (ragione sociale, sede legale, PEC, e-mail)
- codice fiscale del concorrente
- la dizione **"Offerta per locazione porzione di immobile commerciale di proprietà CTT NORD SRL"**.

Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. **OFFERTA ECONOMICA in forma cartacea** compilata in lingua italiana sottoscritta con firma autografa dal soggetto intestatario del contratto di locazione e corredata da un documento di identità del medesimo con indicazione dei dati anagrafici, recapito, numeri telefonici se trattasi di persona fisica o documento e dati identificativi del Legale Rappresentante in caso persona giuridica riportante:
 - l'indicazione in cifre ed in lettere del canone di locazione mensile offerto;
 - l'indicazione della tipologia di attività commerciale che l'offerente intende esercitare;
2. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO** resa ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando il modello allegato (all.1 Modello legittimazione a contrarre e possesso requisiti art. 80) attestante il possesso dei requisiti di idoneità morale sottoscritta con firma autografa e corredata dal documento di identità del dichiarante.
3. **ATTESTAZIONE** avvenuto sopralluogo rilasciata da CTT NORD.

CTT NORD SRL si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

La partecipazione alla presente procedura concorrenziale comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle clausole contenute e la rinuncia a qualsiasi azione di riconoscimento di oneri e/o indennizzi.

L'offerta deve essere incondizionata e mantenuta valida per tutto il periodo di durata della procedura concorrenziale.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della CTT Nord Srl, sull'Albo Pretorio On line e per estratto su due quotidiani a diffusione locale.

Pisa, 20/06/2018