



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00188 DEL 24/05/2012
N. PROG.: 928

L'anno 2012, il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 16.30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	CORLAZZOLI ALEX	Assessore	P
5	SALTINI MORENA	Assessore	P
6	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE ALER DI CREMONA DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la convenzione con l'ALER di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.2008/00265 del 12.06.2008;

VISTA la rendicontazione trasmessa dall'ALER di Cremona relativa alla gestione dell'anno 2011 depositata agli atti;

VISTA la Delibera di C.C. n. 2012/00033 del 04/04/2012 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2012 - Bilancio Pluriennale 2012/2013/2014 - Relazione Previsionale e Programmatica" eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la delibera di G.C. n. 2012/00153 dell'11/04/2012 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2012 - Assegnazione ai Dirigenti" eseguibile ai sensi di legge;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare la rendicontazione predisposta e trasmessa dall'ALER di Cremona sulla gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale relativa all'anno 2011;

- 2) di prendere atto che la sintesi finanziaria dell'anno 2011 della gestione risulta essere la seguente:

SITUAZIONE ALLOGGI E BOX al 31.12.2011

TOTALE ALLOGGI:	NRO 359	di cui	NRO 319	OCCUPATI
TOTALE BOX :	NRO 105	di cui	NRO 82	OCCUPATI

RIPARTO SPESE CONSUNTIVO 2011 ex art. 4 Convenzione

Canoni di locazione alloggi	407.595,05	
Canoni di locazione box	35.284,05	
Indennità di occupazione	2.059,36	
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE		444.938,46
Spese di manutenz. ordinaria e pronto intervento	196.696,86	
Altre spese	13.547,00	
Consuntivi condominiali	24.462,09	
Imposta Registrazione contratti	5.507,00	
Accantonamento al Contributo di solidarietà	21.142,63	
Compensi di amministrazione	116.438,97	
TOTALE SPESE		-377.794,55
RISULTATO GESTIONE 2011 (sulla base del fatturato annuo)		67.143,91
RESIDUI ANNI PRECEDENTI AL 1.1.2011	232.933,34	
Utilizzo fondi per contributi di solidarietà	-14.863,53	
RESTITUZIONE RESIDUI AL 31.12.2010	-4.796,00	
RESTITUZIONE RESIDUI PER MANUT. STRAORD.	-56.462,02	
RESIDUI AL 31.12.2010		223.955,70
0,50% del Valore locativo		94.158,60
FONDO SOCIALE E CONTRIBUTO SOLIDARIETA'		262.144,08
MOROSITA' AL 31.12.2011		245.539,82
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FUORI CONVENZIONE		56.462,02

- 3) di dare atto che il risultati della gestione degli alloggi ERP anno 2011 di proprietà comunale, verrà destinato per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP ritenuti indispensabili già indicati nel programma di manutenzione alloggi di edilizia residenziale pubblica – quale allegato al bilancio di previsione 2012;
- 4) di demandare a successivi atti amministrativi la definizione delle partite contabili sugli specifici interventi di manutenzione straordinaria che saranno conseguentemente posti in realizzazione;

- 5) di demandare al Settore Finanziario i successivi adempimenti amministrativi e contabili per il recepimento, nel Bilancio comunale, delle conseguenti operazioni contabili.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

24/05/2012

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, trovano debito riferimento negli stanziamenti assegnati in sede PEG del Bilancio Preventivo 2012 al Responsabile del Settore competente (Affari Generali). Parere favorevole.

24/05/2012

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/05/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

25/05/2012

www.AlboPretorionline.it