



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00186 DEL 04/05/2012  
N. PROG.: 823

L'anno 2012, il giorno quattro del mese di maggio, alle ore 11.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco		A
3	BERETTA SIMONE	Assessore		A
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		A
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO COMPLESSO PORTA NOVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DELLE AREE APERTE ALL'USO PUBBLICO E MODALITA' DI UTILIZZO DELLE MEDESIME.

LA GIUNTA COMUNALE

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- la convenzione di Piano Esecutivo denominato "Complesso Porta Nova" con atto a rogito notaio Dott. Barbaglio n. 33653 di Repertorio, n. 4430 di Raccolta, registrato a Crema il 5 giugno 1998 al n. 1169, serie 1, trascritto a Lodi in data 11 giugno 1998 al n. 7512 di prot. Gen. e n. 5048 di prot. Part, per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione di che trattasi che, per esplicito dettato del punto "n" delle premesse ".....è assoggettato a tutte le prescrizioni specifiche degli allegati elaborati grafici e relative tabelle";
- l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Aggiornamento della Convenzione Piano Esecutivo "Complesso Porta Nova" stipulata in data 06.06.2003 con atto a rogito notaio Dott. Barbaglio n. 48266 di Repertorio, n. 8524 di Raccolta, registrato a Crema il 17 giugno 2003 al n. 1169, serie IT;
- la deliberazione della Giunta Comunale in data 15.06.2011 n. 2011/00225 n. prog. 1063 avente per oggetto: "Costituzione di asservimento all'uso pubblico e regolamentazione

modalità d'uso del portico-galleria dell'edificio commerciale sito in Crema – Quartiere Porta Nova – Largo Della Pace di proprietà Soc. Gaia SRL.”;

**DATO ATTO** che a seguito dell'avvenuta ultimazione del Piano esecutivo il lottizzante ha proceduto alla definizione delle aree che devono essere asservite all'uso pubblico e meglio identificate **nell'allegato “D”**;

**ATTESO** che dai conteggi effettuati e per effetto della quantificazione delle superfici dei portici realizzati e percorsi ciclopedonali realizzati, è emerso che sono state reperite maggiori aree aperte all'uso pubblico per complessivi mq. 2.529,00;

**VISTA** altresì la proposta presentata dal lottizzante, ad evasione di ogni impegno di Convenzione preso per sé e futuri aventi causa, unitamente alla necessità di incentivare l'insediamento di attività commerciali e di esercizi pubblici nella zona, in quanto elementi vivificanti per il quartiere e la città, di mantenere alcuni spazi, pur se asserviti all'uso pubblico, ed indicati in colore azzurro nella planimetria individuata **nell'allegato “E”** della superficie di mq. 2.380,00, da utilizzare per attività all'aperto dei negozi commerciali e esercizi pubblici senza oneri di plateatico a favore del Comune;

**VISTO** lo schema di atto unilaterale d'obbligo predisposto ed allegato alla presente deliberazione;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta in quanto, oltre alle motivazioni tecniche esposte, è finalizzata ad una incentivazione delle attività commerciali e di esercizi pubblici in un momento anche di particolare e grave crisi economica e sociale;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

**a)** di approvare, per le motivazioni in premessa citate, lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo di asservimento delle aree aperte all'uso pubblico e modalità di utilizzo delle medesime inserite nel Piano Esecutivo del complesso di PORTA NOVA proposto dal lottizzante;

**b)** di autorizzare conseguentemente la sottoscrizione dello stesso a cura ed oneri del lottizzante.

---

### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

04/05/2012

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta riguarda aspetti di carattere amministrativo che non contengono riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. Parere favorevole.

04/05/2012

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 07105112

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 07/05/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 22/05/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

07/05/2012

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)