

ACCORDO TRA IL COMUNE DI CREMA E LA SIG.RA ALIPRANDI ROSA ANNA PER LA DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO A SEGUITO DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DEL PONTE CICLOPEDONALE SULLA ROGGIA COMUNA IN VIA CHIESA.

TRA

IL COMUNE DI CREMA, con sede in Crema, Piazza Duomo 25, cod.fisc. 91035680197 - p.iva 00111540191, rappresentato dal Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio geom. Maurizio Redondi, di seguito denominato "*Comune*",

E

LA SIGNORA ALIPRANDI ROSA ANNA, residente in Crema (CR), in via Chiesa n° 11/C codice fiscale LPR RNN 48H58 D142R di seguito denominata "*Signora Aliprandi*",

PREMESSO CHE:

- il *Comune* con delibera di G.C. n. 00404 in data 16.11.2015 ha approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di un ponticello ciclopedonale sulla roggia Comuna per il collegamento tra la via Chiesa e la via Roggia Comuna, previsto dal PGT alla tavola Pdr.3 punto 9 del Piano delle Regole;
- il *Comune* con determina dirigenziale n. 00937 del 13.09.2016 ha affidato i lavori di fornitura e posa del ponticello ciclopedonale in legno per il collegamento tra la via Chiesa e la via Roggia Comuna alla ditta Legno Edilizia Srl di Ricengo (CR);
- il *Comune* con determina dirigenziale n. 00083 del 07.02.2017 ha approvato l'atto di convenzionamento con il Consorzio di Bonifica Dugali, Naviglio Adda, Serio (D.U.N.A.S.) per il collegamento tra la via Chiesa e la via Roggia Comuna;
- l'opera è stata regolarmente realizzata ed ultimata ed il collegamento aperto al passaggio pubblico;
- l'intervento ha però interessato:
 - una porzione di area risultante catastalmente di proprietà della *Signora Aliprandi* identificata dal mapp. 548 del Fg. 42 di Crema in quanto una parte già adibita a sede stradale ed una parte interna alla proprietà chiusa con cancello della casa di abitazione della *Signora Aliprandi* stessa;
 - una spalla in calcestruzzo a delimitazione del termine della sede stradale con la roggia Comuna realizzata dalla proprietà Aliprandi ed utilizzata dal Comune quale appoggio della struttura portante del ponte;
- la *Signora Aliprandi* ha conseguentemente richiesto al *Comune*, la regolarizzazione di quanto realizzato consistente:
 - nel frazionamento a totale cura e spesa del Comune del mapp. 548 del fg. 42 di Crema per l'individuazione della porzione di area di proprietà utilizzata per il passaggio ciclopedonale a seguito dell'avvenuta realizzazione del ponte, separandola dall'area interna alla propria casa d'abitazione e contestuale acquisizione della stessa al demanio stradale, al fine di deresponsabilizzare la proprietà Aliprandi da ogni fatto od evento eventualmente interessante la superficie ora soggetta al pubblico passaggio e transito dei cicli;
 - nel riconoscimento di una indennità per l'avvenuta utilizzazione della spalla in calcestruzzo quale fondazione e spalla di appoggio della struttura del nuovo ponte quantificata in €. 2.500,00 (duemilacinquecento);

Ritenuto dal *Comune* accoglibili le richieste formulate;

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

b) Il *Comune* si impegna ed obbliga ad eseguire a propria cura e spesa:

- il frazionamento della porzione di area di proprietà utilizzata per il passaggio ciclopeditonale a seguito dell'avvenuta realizzazione del ponte, stralciandola dall'area interna alla casa d'abitazione della *Signora Aliprandi*;
- l'acquisizione della porzione di area derivante al demanio stradale al fine di deresponsabilizzare la proprietà Aliprandi da ogni fatto od evento eventualmente interessante la superficie soggetta al pubblico passaggio e transito dei cicli;
- a riconoscere alla *Signora Aliprandi*, a titolo di indennizzo per l'avvenuta utilizzazione della spalla in calcestruzzo quale fondazione e spalla di appoggio della struttura del nuovo ponte la somma forfettaria "una tantum" di €. 2.500,00 (duemilacinquecento) da corrispondersi entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione con atto amministrativo del presente accordo.

Letto, confermato e sottoscritto

Crema,

IL COMUNE

LA SIG:RA ALIPRANDI

.....

.....