



# COMUNE DI CREMA

SEGRETARIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00234 DEL 25/05/2017  
N. PROG.: 946

L'anno 2017, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: APPROVAZIONE PARZIALI MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO (PII) DENOMINATO IL PONTE

LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATI :**

- La Delibera di G.C. n. 2013/00077 in data 18/03/2013 di approvazione del Programma Integrato d'Intervento (PII) denominato "IL PONTE" – ATP03 – Via Cremona (PE329/2008);
- La convenzione rep. n° 95945/27671 di raccolta in data 16/04/2013 a rogito notaio in Crema dr. Giovanni Battista Donati;
- La delibera di G.C. n. 2017/00033 del 27/4/2017 avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 - VARIAZIONI - 3 ° OPERAZIONE"

#### **VISTE:**

- la documentazione allegata alla procedure urbanistiche-edilizie depositate agli atti;
- la richiesta e documentazione prodotta dal soggetto attuatore del Piano "Veronica Real Estate s.r.l." di Crema di completamento di alcune opere non previste nel progetto convenzionato, meglio descritte nella documentazione presentata e in parte già analizzate anche con il Parco del Serio, per un maggior costo quantificato in €. 59.238,00 oltre IVA 10%;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Parco Regionale del Serio in data 10.05.2017 alla modifica della pavimentazione superficiale da "calcestre" a "binder colorato" ad elevato grado di drenaggio del percorso principale ciclopeditonale di collegamento del quartiere di Castelnuovo con Crema centro attraverso il nuovo ponte realizzato sul fiume Serio in quanto:

- ritenuta di maggior durabilità con una minor incidenza degli oneri economici della manutenzioni future;

- non alterante lo stato dei luoghi come in precedenza autorizzato;

**RITENUTO** pertanto le opere migliorative descritte negli allegati "A", "B", e "C", meritevoli di accoglimento in quanto di interesse dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il soggetto attuatore, a fronte di una maggior spesa quantificata in €. 59.238,00 oltre IVA 10% - ha chiesto, ai sensi dell'art.9 – comma 2 – della convenzione urbanistica sottoscritta, il conguaglio a carico del Comune della maggior spesa sostenuta;

**RITENUTO** di accogliere solo parzialmente la richiesta del soggetto attuatore riconoscendo allo stesso, al fine di giustificare l'economicità e convenienza per l'Amministrazione Comunale delle maggiori opere eseguite e da completare, una compartecipazione alla spesa fino alla concorrenza di €. 35.000,00 oltre IVA 10% compresa;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.LGS 18/8/2000 n. 267

### DELIBERA

- 1) di approvare le opere migliorative descritte negli allegati "A", "B" e "C" ed accogliere, per le motivazioni in premessa citate, la richiesta di compartecipazione alla maggior spesa derivante dalle modifiche parziali alle opere di urbanizzazione del Piano Integrato d'Intervento (PII) denominato IL PONTE presentata dal soggetto attuatore Veronica Real Estate s.r.l., fino ad un importo massimo determinato in €. 35.000,00 oltre IVA 10%;
- 2) di dare atto che l'onere di €. 38.500,00 IVA 10% compresa può trovare adeguata copertura finanziaria al cap. 20800/2 del bilancio di previsione 2017;
- 3) di demandare al dirigente competente il perfezionamento degli atti amministrativi conseguenti, ivi compreso l'impegno di spesa, subordinando l'erogazione dell'importo determinato a carico del Comune solo ad avvenuto esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione di che trattasi;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del d.lgs. n. 267/2000.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

24/05/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

24/05/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/05/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

29/05/2017

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)