

Schema di Convenzione

OGGETTO: Schema di convenzione per il **Permesso di Costruire**
Convenzionato (PE n°632/2016)

RICHIEDENTE:

LIDL Italia Srl, C.F. 02275030233, con sede ad Arcole (VR) in via Augusto Ruffo n. 36, rappresentata in persona dal sig. Simone Tortini nella sua qualità di procuratore speciale della società, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in base a procura speciale che si allega in copia;

Li, _____

Il richiedente

.....

Schema di convenzione per il Permesso di Costruire Convenzionato (PE n°632/2016)

Nell'anno 2017 addì del mese di In innanzi a me

Si costituiscono:

- Il Sig. Maurizio Redondi nato a Crema il 19.08.1955, Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema, domiciliato per la carica presso il Municipio di Crema, che interviene in rappresentanza del Comune di Crema Codice Fiscale 91035680197 e Partita IVA 00111540191 in virtù del Decreto del Sindaco n. 222/2015 del 05.01.2015 e determina dirigenziale n. del che si allegano in copia conforme sotto la lettera "A", in ottemperanza ai disposti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (di seguito ".....");
- Il Sig. Simone Tortini, C.F TRT SMN 81L09 G337Q, nato a Parma il 09/07/1981, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene in rappresentanza della LIDL Italia Srl con sede ad Arcole in via Augusto Ruffo n. 36, Codice Fiscale e Partita IVA 02275030233, autorizzato con procura del al n. di protocollo che in copia conforme all'originale si allega alla presente sotto la lettera "B" (di seguito "Attuatrice");

PREMESSO

- a) che l'Attuatrice è unica ed esclusiva proprietaria ed ha la piena disponibilità delle aree contraddistinte al N.C.T. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema con le particelle n° 813 e 901 (6.046 mq) del foglio n. 45, pervenute dalla Società Crema Sud Duemila Srl rispettivamente a mezzo dell'atto Repertorio n. 109.927, Raccolta n. 14.956 del 06/05/2003, Notaio Antonio Marranghello e dell'atto del 20/04/2017, Notaio Massimo Toscani;
- b) che le aree di proprietà della Società LIDL Italia Srl sono individuate dal Piano di Governo del Territorio Vigente, approvato con atto consigliare n. 55 in data 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21.12.2011 e dalla variante parziale approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016, come segue:
 - tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 14 e 21 NT);
 - ambito del piano dei servizi – servizi esistenti – destinazione specifica a parcheggio pubblico;
- c) che le aree e gli immobili oggetto del Permesso di Costruire convenzionato, non risultano sottoposti a vincolo di cui al decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- d) che l'ambito oggetto della presente convenzione ricade all'interno di un piano di lottizzazione ormai decaduto denominato "Eredi Bacchetta – Via Capergnanica", come puntualizzato nella delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17.12.2012 a seguito della decadenza dei termini fissati per la validità del Piano, nonché il collaudo delle opere d'urbanizzazione;
- e) che sono già avvenute le cessioni e gli asservimenti delle aree previste dal Piano "Eredi Bacchetta – Via Capergnanica" e successive varianti, con atti del Notaio Giovanni Battista Donati con studio in Crema, di cui al n°84.772 di Repertorio e n°20.261 di Raccolta del 17.01.2006 e n°96.262 di Repertorio e n°27.905 di R raccolta del 30.07.2013;
- f) che la proprietà attuatrice, per sè, successori od aventi causa a qualsiasi titolo, dichiara di essere in grado di assumere tutti gli obblighi che derivano dalla stipulazione della presente convenzione secondo le clausole in essa contenute e come integrate ed illustrate nei documenti tecnici elencati al successivo art. 24 e depositati agli atti del Comune;
- g) che in data 31/10/2016 prot. Gen. n. 54436 n. pratica PE 632/2016 e successive integrazioni, l'attuatrice ha presentato al Comune di Crema la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato riferito alle aree e immobili interessati, con elaborati a firma dell'Ing. Francesco

Cavalli, con studio in Piacenza nei Chiostrì del Duomo n. 17, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 1279;

- h) che il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato, unitamente a tutta la documentazione prevista è stato esaminato dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 09/02/2017 ed è stato approvato lo schema di convenzione a cura della Giunta Comunale con atto n. in data
- i) che l'Amministrazione comunale ha richiesto in sede di esame della pratica di cui alla precedente lettera g) la verifica dell'impatto del progetto presentato sulla viabilità esistente;
- j) che il Centro Studi Traffico nella persona dell'Ing. Massimo Percudani, ha redatto lo studio di impatto viabilistico che ha approfondito, mediante il supporto di rilievi, l'impatto che la nuova struttura potrebbe avere sul traffico e sulla viabilità oltre a valutare il riassetto della viabilità esistente tramite la progettazione di una rotonda ed opere stradali esterne alle aree di cui alla precedente lettera a).

visto l'articolo 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legislazione regionale vigente, tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 PREMESSE - OGGETTO E FINALITÀ

Le premesse vengono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 TEMPI ATTUAZIONE DEL PROGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

L'attuazione del progetto di Permesso di Costruire Convenzionato in argomento, avverrà nei termini di validità dello stesso, in conformità alla disciplina della presente convenzione, alle Norme Tecniche del P.G.T. vigente e secondo le previsioni contenute negli elaborati tecnici di progetto e loro prescrizioni e previsioni (elaborati tecnici che risultano depositati agli atti del comune), nonché secondo i tempi d'attuazione previsti negli stessi.

Art. 3 ONERI ED OBBLIGHI GENERALI

- a) L'Attuatrice del progetto di Permesso di Costruire Convenzionato si obbliga, per essa, successori od aventi causa a qualsiasi titolo a stipulare la presente convenzione entro 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del presente schema di convenzione dando atto che decorso un anno dalla definitiva approvazione del presente schema senza che sia stata sottoscritta la convenzione, interverrà il decadimento della Delibera di Giunta di approvazione del presente schema di Convenzione;
- b) L'Attuatrice si impegna ad assumersi a propria cura e spese la responsabilità del processo realizzativo delle opere di urbanizzazione così come riportate negli elaborati tav. 15, 17, 18 e 19 allegate alla pratica di cui alla lettera g) della premessa, ed in particolare:
- alla redistribuzione e modifica delle aree per servizi ed attrezzature d'interesse pubblico già cedute, nell'ambito del precedente Piano Attuativo denominato "Eredi Bacchetta – Via Capergnanica" ora decaduto, così come riportato negli elaborati allegati alla richiesta del Permesso di Costruire convenzionato;
 - all'asservimento ad uso pubblico delle aree di parcheggio così come riportato negli elaborati grafici (Allegato E);
 - alla deviazione di una porzione di via Crespi;
 - alla riqualificazione dell'area a verde posta a nord dell'area di proprietà della LIDL Italia SRL mediante la realizzazione di nuovi posti auto pubblici, attualmente insistenti su via Crespi;
 - alla realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria in grado di collegare via Crespi a via Libero Comune;

- alla realizzazione della porzione mancante di pista ciclabile ed alla riqualificazione della porzione di pista ciclabile esistente posta a nord ed a sud di via Libero Comune e ricompresa tra la rotatoria di via Milano-via Indipendenza e la rotatoria di via Libero Comune-via Capergnaica, come compensazione alla disponibilità espressa dall'Amministrazione comunale nell'ambito dell'intervento proposto così come meglio rappresentato nelle tavole nn. 18 e 19 allegate alla Richiesta di PdC, e nell'All. "C" della presente convenzione, e descritto nel computo metrico allegato alla Convenzione (All. "D");
- alla realizzazione del collegamento ciclabile tra via Crespi e via Libero Comune;
- alle eventuali opere di cantierizzazione;
- alle opere connesse al riassetto viabilistico quali: messa a dimora di filari ed alberature esistenti;
- all'intercettazione e ripristino dei sottoservizi esistenti;
- all'adeguamento dell'illuminazione pubblica;
- all'adeguamento della segnaletica stradale.

Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte, sostenendo tutte le spese relative, compresa la direzione dei lavori, nel rispetto ed in conformità del Decreto legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le indicazioni del Comune o esperti nominati dall'Amministrazione stessa e degli Enti erogatori dei servizi, nel rispetto delle infrastrutture esistenti e progettate, delle norme vigenti in materia e delle prescrizioni impartite, indicate e specificate negli elaborati progettuali preliminari, e negli allegati al presente schema di convenzione relativi alle opere di cui all'allegato "C", e nel computo metrico estimativo, allegato "D", già agli atti del Comune, nonché le eventuali opere non indicate, compresa la segnaletica orizzontale e verticale e tutte le opere necessarie ad adeguare l'allacciamento della zona ai pubblici servizi come previsto dall'art. 46 lettera b) della legge regionale 11.03.2005, n. 12 secondo le modalità di cui al successivo articolo 9.

Il costo presunto delle opere così come riassunto nel computo metrico estimativo, allegato "D" del presente schema di convenzione, è stato quantificato in € 521.323,56, (cinquecentoventunomilatrecentoventitre/56 €). Il costo effettivo delle stesse opere, comprensivo di ogni altro onere compresa la progettazione, l'IVA e oneri della sicurezza, non è a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del permesso di costruire così come specificato ai successivi articoli 8 e 9.

Ai fini della presente lettera b), le parti concordano che nessun credito potrà essere vantato dall'attuatrice per sé stessa, per gli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO CONVENZIONATA E FUNZIONI AMMESSE

I parametri urbanistici di cui all'art. 21 delle NT del Piano delle Regole, sono:

$H = 12 \text{ m}$

$U_f = 1 \text{ mq/mq}$

$Q = 60\%$

Le destinazioni d'uso delle categorie funzionali ammesse all'art. 6 delle NT del PdR6, sono: le B (funzioni commerciali), le D (attrezzature ricreative e di spettacolo), e le destinazioni d'uso della categoria funzionale A (direzionale/ricettiva/commercio al dettaglio).

Le destinazioni ammesse comportano una verifica della dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, secondo le previsioni del Piano dei Servizi cui si dovrà provvedere nella misura e con le modalità stabilite dagli articoli 6 e 7 delle NT del PdR6.

Per la categoria funzionale B (funzioni commerciali), D (attrezzature ricreative e di spettacolo) non è consentita la monetizzazione del parcheggio pubblico.

Sono escluse le categorie funzionali A1 (residenza) e C (funzioni produttive).

I parametri urbanistici del presente Permesso di Costruire Convenzionato sono:

Slp in atto: 1.414,55 mq;

Slp di progetto: 1.847,32 mq;

H di progetto: 7,14 m

Q di progetto: 1.811,97 mq pari al 47 % della St

Superficie di vendita: 1.230,54 mq (< di 2500 mq)

La funzione prevista dal presente Permesso di Costruire Convenzionato è B1: "media struttura di vendita".

Il permesso di costruire prevede inoltre la redistribuzione delle aree destinate a parcheggio pertinenziale, garantendo comunque la superficie minima da normativa, così come indicato all'interno del progetto di cui alla lettera g) della premessa ed eventuali successive varianti.

Art. 5 LE DOTAZIONI TERRITORIALI

La dotazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, in dipendenza delle Norme Tecniche del PdR, per le medie strutture di vendita, è disciplinata dall'art. 6 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, ed è pari al 200% della Slp, di cui la metà a parcheggio.

- Dotazione da reperire: $\text{Slp progetto: } 1.847,32 \text{ mq} \times 200\% = 3.694,64 \text{ mq}$
di cui almeno la metà a parcheggio ($3.694,64 \text{ mq} \times 50\% = 1.847,32 \text{ mq}$)
- Dotazione Reperita per Slp commerciale già convenzionata = 2.110 mq
- Dotazione Reperita per Slp commerciale da cedere al Comune di Crema = 47,50 mq
- Dotazione Reperita per Slp commerciale aggiuntiva a quella già convenzionata = 908,26 mq
- Dotazione Reperita per Slp commerciale complessiva in progetto = 3.018,26 mq
- Dotazione mancante da monetizzare = 676,38 mq

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato allegato alla presente convenzione (allegato "E").

Art. 6 ASSERVIMENTI E CESSIONI

L'attuatrice del Permesso di Costruire Convenzionato si impegna con la sottoscrizione della presente convenzione ad asservire, con specifico successivo atto notarile, al Comune di Crema le aree così come indicate nell'allegato E, con superficie pari ad almeno mq. 3.018,26 facenti parte dell'area descritta al C.T. del Comune di Crema al fg. 45 part. 813, entro la presentazione della Richiesta di Agibilità.

L'attuatrice, oltre a realizzare le opere di cui al precedente art. 3, si impegna a cedere al Comune di Crema una porzione della medesima area, della superficie di mq 47,50, da destinarsi a pubblica viabilità prima del collaudo tecnico-amministrativo.

Il tutto così come individuato nell'allegato "E" "Individuazione aree da destinarsi a standard pubblico e cessioni" alla presente convenzione.

L'attuatrice del Permesso di Costruire Convenzionato, si impegna a redigere a propria cura e spese i necessari frazionamenti per l'esatta individuazione catastale delle aree di cui ai precedenti punti.

Tali aree a parcheggio potranno essere oggetto di specifico regolamento d'uso, da approvare con apposito atto da concordarsi tra le parti, per quanto attiene gli orari di apertura ed utilizzo, anche mediante regolamentazione tramite sbarre.

Art. 7 MONETIZZAZIONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

L'attuatrice del Permesso di Costruire Convenzionato, monetizza per sé stessa, successori od aventi causa a qualsiasi titolo, 676,38 mq così calcolati per la funzione commerciale/medie strutture di vendita, necessari al soddisfacimento della nuova dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, al costo di Euro/mq. 52,00, come definito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 20 giugno 2013 e così per un importo complessivo di Euro 35.171,76 (mq. 676,38 x Euro 52) al fine di consentire all'Amministrazione di acquisire aree ritenute idonee all'interesse pubblico, come anche previsto dall'art. 46 (lettera a) della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12.

Tale importo sarà versato al ritiro del Permesso di Costruire.

art. 8 VARIANTI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

L'attuatrice, per essa, successori od aventi causa, a qualsiasi titolo, potrà realizzare quanto previsto dal progetto di Permesso di Costruire Convenzionato, nel rispetto della presente convenzione e dei documenti allegati.

Eventuali varianti che determinano una modifica della Slp e della Sc dovranno avvenire solo con specifico titolo abilitativo ad intervenire, previa comunque la verifica della dotazione di aree per servizi ed attrezzature d'interesse pubblico generale.

Art. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE - ISTANZE - NOMINA COLLAUDATORE - COLLAUDO

In riferimento alle opere di cui al precedente art. 3 lettera b), le parti concordano che:

1. saranno realizzate nel rispetto ed in conformità del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. le opere saranno iniziate entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire e saranno eseguite secondo i tempi, comunque non superiori a tre anni dalla data di inizio dei lavori, salvo proroghe motivate che verranno concesse dal Comune su richiesta dell'attuatrice ed in ogni caso, l'Attuatrice, non potrà pretendere dall'Amministrazione il rimborso di alcuna spesa comprese quelle di tutte le progettazioni;
3. prima dell'effettivo inizio dei lavori verrà effettuato un sopralluogo congiunto tra i tecnici di entrambe le parti al fine di verificare lo stato dei luoghi e redatto un verbale;
4. eventuali modifiche o varianti nell'esecuzione delle opere pubbliche, dovranno essere concordate e definite con l'Amministrazione che dovrà approvarle con apposito atto;
5. per la realizzazione delle opere pubbliche, la definizione di eventuali rapporti con terzi comunque in un rapporto sinergico con l'Amministrazione, (persone fisiche, società o Enti), qualsiasi tipo di servizi od altro titolo (per tubazioni, cavi, locazioni, affitti e simili ecc..), concernenti le aree interessate alle opere anche esterne, sono a carico dell'attuatrice;
6. il collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di interesse pubblico (alto sorvegliante), con tutti gli oneri conseguenti a carico dell'attuatrice, sarà designato dall'Amministrazione tra il personale del Comune di Crema entro 15 giorni dal ritiro del Permesso di Costruire;
7. il collaudatore designato in corso d'opera e finale delle opere sarà tenuto a monitorare e seguire l'esecuzione dei lavori rendicontando l'Amministrazione sullo sviluppo delle stesse, anche per segnalazioni di inadempienze per le eventuali sanzioni o penali;
8. l'attuatrice, dovrà prendere i dovuti contatti con il collaudatore designato per gli adempimenti dovuti, fornendo tutta la documentazione necessaria anche su supporto informatico;
9. ad avvenuta ultimazione delle opere dovrà essere redatto il certificato di regolare esecuzione a cura della direzione dei lavori secondo la normativa legislativa, nonché il collaudo tecnico-amministrativo a cura del collaudatore designato ad attestarne la regolare esecuzione. Il collaudo finale dovrà essere depositato entro 15 giorni dal certificato di regolare esecuzione dei lavori ed il Comune procederà all'approvazione dello stesso entro 15 giorni, salvo proroghe concordate tra le parti;

10. per l'effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo l'Attuatrice dovrà consegnare al Comune n. 5 copie cartacee e una su supporto informatico .dwg degli elaborati di progetto esecutivo delle opere come effettivamente realizzate, con tutti i necessari riferimenti, di tipologia, di dati dimensionali e di individuazione;
11. il Comune potrà ricevere e/o rilasciare le agibilità dei fabbricati, eventualmente anche parziali, soltanto ove siano state realizzate e comunicata la fine dei lavori e collaudate, tutte le opere atte a rendere accessibili ed agibili gli edifici stessi. Si intende quindi che il rilascio dell'agibilità del supermercato LIDL non è vincolata al collaudo delle opere pubbliche ma non sarà comunque rilasciata prima dell'ultimazione delle opere su area pubblica.
12. ad avvenuto collaudo delle opere pubbliche, l'Amministrazione Comunale di Crema, prenderà in carico le opere pubbliche realizzate e ne sarà responsabile ai fini legislativi.

Art. 10 SCOMPUTI

In riferimento alle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti art. 5-6-9 le parti concordano che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, come indicato al precedente art. 3 lettera b), non è a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Art. 11 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al versamento del contributo di costruzione commisurato alle modalità d'intervento previsto in relazione alla destinazione d'uso. L'importo è stato definito in € 310.130,67 (trecentodiecimilacentotrenta/67 €), così come indicato dall'allegato n. 7 "Determinazione del Contributo di Costruzione", di cui € 103.075,25 (centotremilasettantacinque/25 €) per il Costo di Costruzione, € 141.365,58 (centoquarantunomilatrecentosessantacinque/58 €) per gli oneri di urbanizzazione primaria ed € 65.689,84 (sessantacinquemilaseicentottantanove/84 €) per gli oneri di urbanizzazione secondaria.

Art. 12 MANUTENZIONE

Le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, delle aree asservite all'uso pubblico e delle aree di proprietà comunale utilizzate a parcheggio pubblico, così come individuate nell'allegato "E" sono ad esclusivo e totale carico dell'attuatrice.

Art. 13 GARANZIA FIDEJUSSORIA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione l'attuatrice rilascerà a favore del Comune di Crema, prima del rilascio del Permesso di Costruire, congrua cauzione tramite emissione di polizza bancaria/assicurativa (contratta con banche/compagnie in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici) continuativa fino allo svincolo autorizzato dal Comune, con beneficio di prima escussione, prevista dall'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150. L'importo della fidejussione è definito dal valore indicato nell'allegato "D" "Computo metrico estimativo relativo alle opere su aree pubbliche", pari ad 521.323,56, (cinquecentoventunomilatrecentoventitre/56 €) oltre IVA per complessivi € 636.014,74 (seicentotrentaseimilaquattordici/74 €).

La garanzia dovrà anche:

- a. prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione alla entità delle eventuali inadempienze verificatesi;
- b. soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'articolo 1944 Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 Codice Civile
- c. avere validità ed essere continuativa fino al collaudo delle opere garantite.

L'importo totale della fideiussione dovrà essere svincolato solamente in conseguenza alla realizzazione totale delle opere di urbanizzazione, in dipendenza del collaudo favorevole finale amministrativo di cui al precedente art. 9, dietro restituzione dell'originale della polizza entro e non oltre 15 giorni dal deposito del collaudo.

Art. 14 IPOTESI INADEMPIMENTI - UTILIZZO CAUZIONE

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione l'attuatrice autorizza il Comune a disporre della garanzia di cui all'art. 13 nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni posizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune di Crema andrà a fare.

Art. 15 SURROGA

Il Comune di Crema si riserva la facoltà di provvedere direttamente, per quanto previsto nella presente convenzione, all'esecuzione delle opere e servizi in sostituzione dell'attuatrice, per sé stessa, successori od aventi causa, a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando abbia messo in mora l'attuatrice con preavviso non inferiore a 3 mesi e l'attuatrice stessa non abbia provveduto tempestivamente e pienamente.

Art. 16 DEROGHE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di deroga delle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi d'interesse pubblico, limitatamente alle aree di proprietà pubblica ed asservite ad uso pubblico.

Art. 17 GARANZIE GENERALI

L'attuatrice per sé stessa, successori od aventi causa, come citato nelle premesse, garantisce:

- a) di essere unica ed esclusiva proprietaria di tutte le aree che, secondo la presente convenzione, vengono asservite e cedute al Comune di Crema e di averne piena disponibilità;
- b) la libertà delle aree stesse da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possono comprometterne un utilizzo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico.

L'attuatrice per sé stessa, successori od aventi causa, è vincolata al rispetto della presente convenzione sin dalla sottoscrizione del suo schema e dalla presentazione del Permesso di Costruire Convenzionato, mentre la stessa convenzione diverrà vincolante per il Comune soltanto con la stipulazione per atto pubblico, in esecuzione della deliberazione di approvazione del presente schema di convenzione.

Art. 18 OBBLIGHI E DIRITTI GENERALI

Gli obblighi ed i diritti nascenti dalla presente convenzione potranno essere ripartiti pro quota fra i futuri aventi causa dell'attuatrice, la quale resterà però solidalmente responsabile del rispetto di tutti i patti, clausole e condizioni contenute nella presente convenzione nei confronti del Comune a meno che gli aventi causa abbiano a sostituirsi integralmente nella totalità delle garanzie finanziarie prestate dall'attuatrice a favore dell'Amministrazione comunale di Crema.

Art. 19 SPESE

In dipendenza della presente convenzione le parti concordano che tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, pubblicazioni, imposte e tasse presenti e future, fino alla completa attuazione, sono a carico dell'attuatrice, che chiede i benefici fiscali previsti dalla legislazione vigente in materia, costituendo la realizzazione delle opere previste nella presente convenzione esecuzione ed applicazione delle previsioni urbanistiche vigenti.

Art. 20 IPOTECHE

L'attuatrice sull'area di proprietà potrà costituire ipoteche al fine di garantire il finanziamento dell'opera stessa, mentre dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse a essa competere in dipendenza della presente convenzione, e dell'asservimento e della cessione delle aree di cui agli artt. 5 e 6, ed all'uopo solleva il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 21 RIMANDI NORMATIVI

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti e norme, sia generali che comunali, in vigore tra cui in particolare alla Legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla normativa regionale urbanistica.

Art. 22 TRASCRIZIONE

Le parti autorizzano il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 23 AUTORIZZAZIONI AI DIRIGENTI COMUNALI

Le parti danno atto che il dirigente comunale delegato alla cura e alla sottoscrizione della presente convenzione è autorizzato ad apportare, per la stipula del presente atto, tutti quei perfezionamenti necessari al completamento di tutte le formalità per la stipula dello stesso, nel rispetto delle normative legislative vigenti, previa condivisione con la parte attuatrice.

Art. 24 TAVOLE E DOCUMENTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

Per quanto riguarda le tavole ed i documenti relativi al presente schema, si fa riferimento agli elaborati grafici ed agli allegati del Permesso di Costruire depositati presso il Comune di Crema in data 31/10/2016 con prot. 54.436 e successive integrazioni.

Si riepilogano di seguito gli elaborati che compongono l'istanza di Permesso di Costruire:

- tav. 01: planimetria, sezione e prospetti dello stato di fatto del fabbricato e delle aree esterne;
- tav. 02: planimetria, sezione e prospetti dello stato di progetto del fabbricato e delle aree esterne;
- tav. 03: planimetria, sezione e prospetti dello stato di raffronto del fabbricato e delle aree esterne;
- tav. 04: planimetria di individuazione delle aree oggetto di asservimento all'uso pubblico e di cessione;
- tav. 05 A: dimostrazione grafica della superficie fondiaria dell'area oggetto d'intervento;
- tav. 05 B: calcoli plano-volumetrici;
- tav. 06: planimetria di progetto attestante il rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche;
- tav. 07: planimetria di progetto della copertura con individuazione dell'impianto fotovoltaico e dei sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto;
- tav. 08: dettagli grafici e particolari dell'insegna pubblicitaria a totem in progetto;
- tav. 09: dettagli grafici e particolari delle pensiline ombreggianti da installarsi sul parcheggio asservito all'uso pubblico;

- tav. 10: planimetria di progetto con schema delle reti tecnologiche;
- tav. 11: progetto impianto di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione meccanica;
- tav. 12: progetto impianto elettrico;
- tav. 13: sovrapposizione grafica tra la planimetria di progetto e la mappa catastale dell'area;
- tav. 14: planimetria rappresentante lo stato di fatto della viabilità;
- tav. 15: planimetria rappresentante lo stato di progetto della viabilità;
- tav. 16: planimetria rappresentante lo stato di raffronto della viabilità;
- tav. 17: sezioni e particolari della viabilità di progetto;
- tav. 18: planimetria di dettaglio della pista ciclabile in progetto;
- tav. 19: planimetria di individuazione del tratto di pista ciclabile oggetto di intervento;
- all. 1: documentazione anagrafica;
- all. 2: documentazione catastale;
- all. 3: documentazione urbanistica;
- all. 4: documentazione fotografica;
- all. 5: attestazione versamento diritti di segreteria;
- all. 6: attestazione di avvenuta presentazione della richiesta di Valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona;
- all. 7: determinazione del contributo di costruzione;
- all. 8: modulo ISTAT;
- all. 9: attestazione di avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo;
- all. 10: computo metrico estimativo relativo alle opere da realizzarsi su aree pubbliche;
- all. 11: dichiarazione sul superamento delle barriere architettoniche;
- all. 12: dichiarazione di asseverazione del progetto alle norme urbanistiche;
- all. 13: dichiarazione di installazione dei sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto;
- all. 14: dichiarazione sullo smaltimento delle terre e rocce da scavo;
- all. 15: esame di impatto paesistico del progetto;
- all. 16: dichiarazione di opere conformi alle prescrizioni del Regolamento Locale d'Igiene;
- all. 17: procura speciale per la presentazione telematica dell'istanza;
- all. 18: relazione tecnica attestante il superamento delle barriere architettoniche;
- all. 19: relazione tecnico-descrittiva;

Allegati:

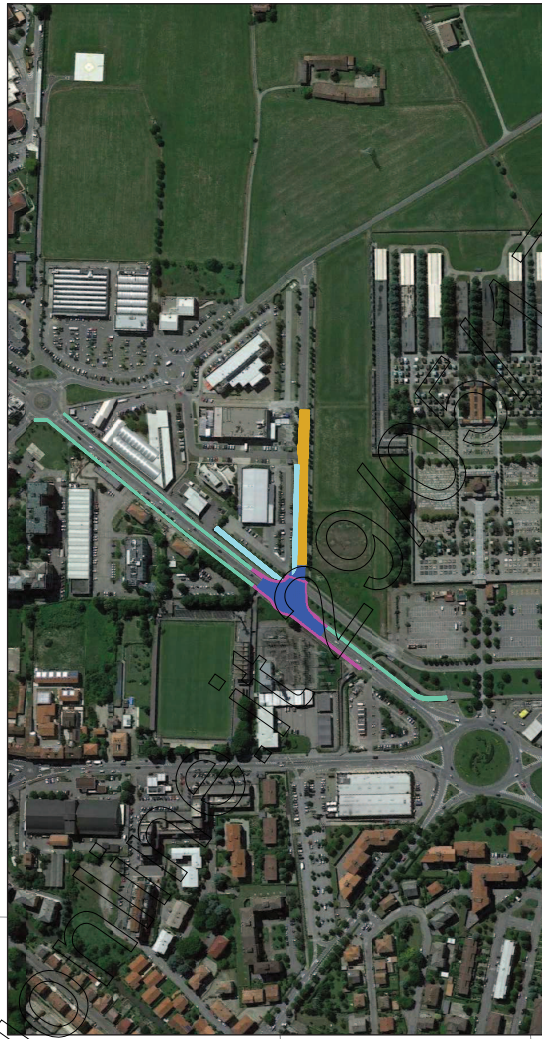
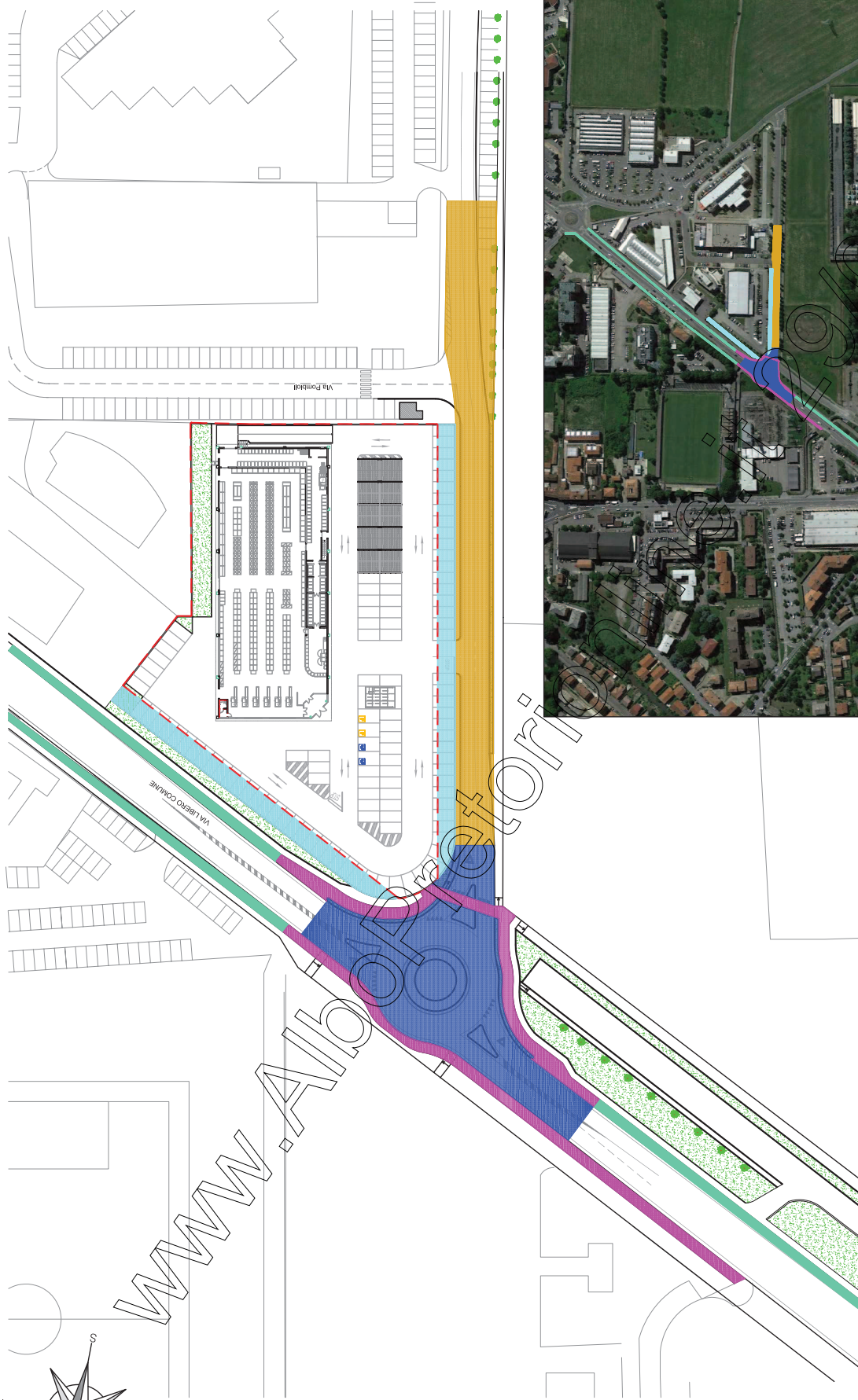
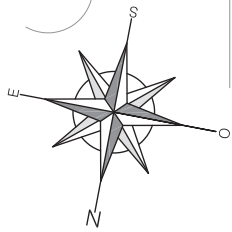
- All. A - Atti amministrativi sig. Maurizio Redondi;
- All. B - Procura sig. Simone Tortini;
- All. C - Tavola stato di progetto delle opere pubbliche;
- All. D - Computo metrico estimativo relativo alle opere da realizzarsi su aree pubbliche;
- All. E - Tavola Individuazione aree da destinarsi a "standard" pubblico e da cedere al Comune di Crema;

Letto, firmato e sottoscritto

I Soggetti Convenzionanti

Crema, Li, _____

www.AlboPretorionline.it 29/05/17



INTERVENTO DI DEVIAZIONE DI VIA CREPI



RIQUALIFICAZIONE PISTA CICLABILE ESISTENTE



REALIZZAZIONE NUOVA PISTA CICLABILE



REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA SU VIA LIBERO COMUNE



RIDISTRIBUZIONE POSTI AUTO PUBBLICI



AREA DI PROPRIETA' LIDL ITALIA SRL IN PROGETTO
AL NETTO DELL'AREA OGGETTO DI CESSIONE



ALLEGATO "C"

Tavola stato di progetto delle opere pubbliche
scala 1:1000

ALLEGATO "D"

**Computo metrico estimativo relativo alle opere
da realizzarsi su aree pubbliche**

www.AlboPretorionline.it 29/05/17

Computo metrico estimativo per gli interventi su aree pubbliche											
N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
DEVIAZIONE VIA CRESPIE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LATO NORD											
1	27.B.01.05	Recinzione del cantiere mediante elementi modulari metallici posati a terra su basamenti prefabbricati in calcestruzzo compreso il montaggio e la rimozione a fine lavori - canterizzazione via Crespi	1	240,00	1,50		360,00	mq	360,00	€ 7,73	€ 2.782,80
2	27.A.01.04	Box prefabbricato di qualunque dimensione ed altezza max cm 240, adibito a ufficio, avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofuogo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico e fognario. - canterizzazione via Crespi	1	1,00			1,00	cad	1,00	€ 133,00	€ 133,00
3	27.A.01.05	Box prefabbricato in vetroresina autoportante adibito a wc chimico, completo di ogni accessorio, compreso trasporto, posizionamento, igienizzazione e smaltimento settimanale/reflui, rimozione a fine cantiere - canterizzazione via Crespi	1	1,00			1,00	cad	1,00	€ 193,00	€ 193,00
4	27.A.01.06.01	Allestimento ad uso: ufficio di box prefabbricati, costituito da una scrivania, otto sedie, un armadio e un attaccapanni - canterizzazione via Crespi		1,00			1,00	cad / mese	1,00	€ 30,00	€ 30,00
5	27.A.03.02	Dispositivo luminoso a batteria a luce gialla lampeggiante o rossa fissa, in polistirolo antiurto diametro 200 mm, con lampada alogena e fotossensore per il funzionamento notturno - canterizzazione via Crespi	20	1,00			20,00	cad / mese	20,00	€ 10,00	€ 200,00
6	27.A.03.03	Coppia di semafori su palo a tre luci, con batterie ricaricabili da 15 ore di autonomia, compreso dispositivo di regolazione del traffico, cavo da 100 m, il montaggio e lo smontaggio - canterizzazione via Crespi	2	1,00			2,00	cad / mese	2,00	€ 50,50	€ 101,00
7	27.B.02.01	Delimitazione mediante barriera stradale in plastica bicolore tipo "New Jersey", compreso il trasporto, la posa in opera, il riempimento con acqua e la successiva posa - canterizzazione via Crespi	1	95,00			95,00	ml	95,00	€ 11,40	€ 1.083,00
8	27.B.02.03	Delimitazione mediante coni in gomma bicolore, per cantiere stradale, posizionati ognuno ad interasse di m 2, compreso il trasporto, la posa in opera la successiva rimozione - canterizzazione via Crespi	1	95,00			95,00	ml	95,00	€ 1,50	€ 142,50
9	27.B.02.03	Delimitazione mediante barriera fissa con traversa in lamiera scabolata di cm 120x20, con finitura rinfrangente di Classe 1 e gambe smontabili e pieghevoli in lamiera zincata, compreso il trasporto, la posa in opera e la successiva rimozione - canterizzazione via Crespi	2	100,00			200,00	ml	200,00	€ 3,12	€ 624,00

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
10	27.B.13	Cartello stradale di prescrizione (precedenza, divieto, obbligo) e di pericolo, di qualsiasi forma e dimensione, in lamiera di alluminio spessore 25/10, montato su palo completo di base circolare metallica e staffe per il fissaggio, compreso il montaggio e la rimozione - cantierizzazione via Crespi	10	1,00			10,00	n° / mese	10,00	€ 101,00	€ 1.010,00
11		Rimozione di pavimentazione esterna esistente, eseguita in masselli autoespandenti in cls, compreso il carico ed il trasporto alle discariche e gli eventuali oneri. - marciapiede esistente via Crespi - deduzione passaggio carrozzeria - posti auto LIDL - posti auto pubblici su via Crespi	1 -1 39 58	110,90 7,70 2,50 2,50	1,50 1,50 5,00 5,00		166,35 -11,55 487,50 725,00	mq	1.367,30	€ 7,00	€ 9.571,10
12	-	Rimozione di cordoli in cls esistenti, compreso il carico ed il trasporto alle discariche e gli eventuali oneri. - area verde LIDL - marciapiede esistente via Crespi - aiuola a verde esistente via Crespi lato est	1 1 1 1	19,20 4,65 50,20 11,12			19,20 4,65 50,20 11,12	ml	85,17	€ 9,00	€ 766,53
13	-	Rimozione e smaltimento di pozzetti e caditoie esistenti, compreso il carico ed il trasporto in deposito - caditoie su via Crespi - pozzetti lampioni su via Crespi - pozzetti in ghisa su via Crespi	12 5 3				12,00 5,00 3,00	a/c	20,00	€ 80,00	€ 1.600,00
14	-	Rimozione di canaletta di raccolta delle acque in elementi prefabbricati in cls, compreso il carico ed il trasporto alle discariche e gli eventuali oneri. - caditoie su via Crespi	1	159,94			159,94	ml	159,94	€ 10,00	€ 1.599,40
15	-	Rimozione guardrail stradale Comunale - via Crespi	1				1,00	ml	1,00	€ 100,00	€ 100,00
16	04.B.01.04	Demolizione con martello pneumatico di elementi in c.a., compreso il carico a mano ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta per spessore massimo 30 cm - soletta marciapiede via Crespi - muretto perimetrale tra area verde e lotto LIDL su via Libero Comune - muretto perimetrale tra marciapiede e lotto LIDL su via Crespi	1 1 1	154,80 93,94 110,80	0,25 0,20	0,10 1,00 0,50	15,48 23,49 11,08	mc	50,05	€ 318,00	€ 15.914,31
17	25.B.01	Asportazione di cotica erbosa, qualunque sia lo spessore e fino a mettere a nudo il terreno sottostante, compreso il carico - aiuola a verde di forma triangolare - aiuola su curva via Crespi - aiuola lato via Libero Comune da destinare a parcheggi - aiuola triangolare LIDL - aiuola zona palo a bandiera	1 1 1 1 1	17,94 43,83 94,50 4,33 7,62	5,00 10,90	3,92 5,00 5,00	35,16 43,83 472,50 10,83 46,30	mq	608,62	€ 2,38	€ 1.448,51

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
18	25.B.02	Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il disfacimento di eventuali pavimentazioni e massicciate (esclusi acciottolati e lastricati) il carico su autocarri ed il trasporto a discarica del materiale di risulta sino alla distanza di km 10, spessore minimo cm 50 (escluso oneri di discarica) via Crespi	1	13,35	49,88	0,80	532,72	mc	1.268,19	€ 7,82	€ 9.917,22
			1	8,35	110,10	0,80	735,47				
19	06.B.04	Scavo di fondazione a sezione obbligata in terreno asciutto di media consistenza per quantitativo minimo di mc 50, eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di m 1,50 oltre il piano di sbancamento, compreso il trasporto alle P.P.D.D. fino alla distanza di Km 10. Escluso eventuali oneri per scarico in zone autorizzate. - parcheggi pubblici da distribuire (lato via Libero Comune) - aiuola a verde lato ovest (lato L.D.L.) - aiuola a verde lato est (lato L.D.L.) - muro di contenimento lato via Libero Comune - muretto di confine lato via Crespi	32	2,50	5,00	0,66	264,00	mc	486,02	€ 25,35	€ 12.320,48
			1	5,00	5,00	0,25	6,25				
			1	15,80		0,25	3,95				
			1	5,00	1,00	1,10	5,50				
			1	94,75	1,00	1,10	104,23				
			1	6,86	1,00	1,10	7,55				
			1	8,18	1,00	0,80	6,54				
			1	2,58	1,00	0,80	2,06				
			1	50,82	1,00	0,80	40,66				
			1	51,60	1,00	0,80	41,28				
			1	5,00	1,00	0,80	4,00				
20	05.B.07.01	Calcestruzzo in opera per sottofondazioni non armate, (UNI EN 206-1) gettato senza l'ausilio dei casseri - muro di contenimento lato via Libero Comune - muretto di confine lato via Crespi	1	5,00	1,00	0,10	0,50	mc	22,48	€ 106,00	€ 2.382,77
			1	94,75	1,00	0,10	9,48				
			1	6,86	1,00	0,10	0,69				
			1	8,18	1,00	0,10	0,82				
			1	2,58	1,00	0,10	0,26				
			1	50,82	1,00	0,10	5,08				
21	05.B.08.01	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, (UNI EN 206-1) gettato con l'ausilio dei casseri, escluso ferro e casseri: C20/25 (Rck 25) - cordoli muro di contenimento via Libero comune - cordoli muretto di confine lato via Crespi	1	5,00	1,00	0,10	0,50	mc	89,92	€ 132,00	€ 11.868,91
			1	94,75	1,00	0,40	37,90				
			1	6,86	1,00	0,40	2,74				
			1	8,18	1,00	0,40	3,27				
			1	2,58	1,00	0,40	1,03				
			1	50,82	1,00	0,40	20,33				
			1	51,60	1,00	0,40	20,64				
			1	5,00	1,00	0,40	2,00				

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
22	05.B.09.01	Calcestruzzo in opera per murature di elevazione, (UNI EN 206-1) gettato con l'ausilio di casseri, escluso ferro e casseri: C25/30 (Rck 30) - muro di contenimento via Libero comune	1 1 1 1 1 1 1 1 1	5,00 94,75 6,86 8,18 2,58 50,82 51,60 5,00	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	0,80 0,80 0,80 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	4,00 75,80 5,49 4,09 1,29 25,41 25,80 2,50	mc	144,38	€ 159,00	€ 22.956,10
23	05.B.16	Acciaio per cemento armato posto in opera FeB 44 K - cordoli di fondazione muri di contenimento - muri di contenimento - porzione in elevazione	1 1	89,92 144,38		20,00 35,00	1.798,32 5.053,23	kg	6.851,55	€ 1,90	€ 13.017,95
24	05.B.17.02	Casseforme in pannelli di legno per getti in calcestruzzo, compreso il disarmo - cordoli di fondazione muri di contenimento - muri di contenimento - porzione in elevazione	2 2	106,61 118,18		0,80 0,50	170,58 118,18	mq	288,76	€ 30,60	€ 8.835,93
25	-	Fornitura, stesa e cilindratura di sottofondazione stradale in misto cementato - via Crespi	1	1.124,40		0,30	337,32	mc	337,32	€ 58,00	€ 19.564,56
26	25.B.38	Fornitura, stesa e cilindratura di mista di fiume o cava (mista di case, tout-venante) stabilizzata e trattata a caldo con puro bitume a penetrazione 60/70 o 80/100 (peso medio 16-18 q/mc) - nuova strada via Crespi	1	1.124,40		0,25	281,10	mc	281,10	€ 165,00	€ 46.381,50
27	25.B.39	Fornitura, stesa e cilindratura di mista di fiume o cava (binder) stabilizzata e trattata a caldo con puro bitume a penetrazione 60/70 o 80/100 (peso medio 16-18 q/mc) - nuova strada via Crespi	1	1.124,40		0,10	112,44	mc	112,44	€ 177,00	€ 19.901,88
28	25.B.40.02	Tappeto in conglomerato bituminoso fillerizzato, compresa emulsione d'ancoraggio: spessore finito cm 3 - nuova strada via Crespi	1	1.124,40			1.124,40	mq	1.124,40	€ 7,49	€ 8.421,76
29	25.B.44	Sabbatura della pavimentazione bituminosa compresa la pulizia del piano viabile, la spanditura di emulsione, in ragione di kg 0,7-1/mq la stesa di sabbia preventivamente essicata e la regolarizzazione della stessa - nuova strada via Crespi	1	1.124,40			1.124,40	mq	1.124,40	€ 1,28	€ 1.439,23
30	25.B.16	Fornitura, stesa e cilindratura di mista naturale di fiume o cava, in sorte e scevra da materiali terrosi. - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Crespi) - nuovo accesso su via Crespi - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Libero Comune)	37 1 32	2,50 7,80 2,50	5,00 5,00 5,00	0,24 0,24 0,66	111,00 9,36 264,00	mc	384,36	€ 30,75	€ 11.819,07

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
31	25.B.18	Fornitura di stabilizzante proveniente dalla frantumazione di ciotoli di cava o fiume - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Crespi) - nuovo accesso su via Crespi - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Libero Comune)	37 1 32	2,50 7,80 2,50	5,00 5,00 5,00	0,15 0,15 0,15	69,38 5,85 60,00	mc	135,23	€ 39,60	€ 5.354,91
32	25.B.19	Stesa e cilindratura di stabilizzante quantità di cui alla precedente voce	1	135,23			135,23	mc	135,23	€ 1,70	€ 229,88
33	14.B.07.03	Pavimentazione esterna in masselli di cemento autobloccanti, spessore 6-8 cm, formato standard, posati su letto di sabbia dello spessore di 5-6 cm, costipati con battipavimento semovente, compresi il riempimento dei giunti con sabbia vagliata, la pulizia finale e l'onere per tagli e lavorazioni. - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Crespi) - nuovo accesso su via Crespi - parcheggi pubblici da ridistribuire (lato via Libero Comune)	37 1 32	2,50 7,80 2,50	5,00 5,00 5,00		462,50 39,00 400,00	mc	901,50	€ 36,90	€ 33.265,35
34	25.B.54	Marciapiede in masselli autobloccanti in cls, posti in opera su letto di sabbia costipata dello spessore di 10 cm, compreso massetto di cemento. - nuovo marciapiede su via Crespi (lato parcheggio LIDL)	1 1 1	6,20 51,60 50,82	6,20 1,20 1,20		19,22 61,92 60,98	mq	142,12	€ 86,20	€ 12.251,09
35	25.B.45.01	Cordoli per marciapiede completi di eventuali bocche lupale, compreso il sottofondo il calcestruzzo a q.li 2,00 dello spessore di cm 10, il rifinico pure in calcestruzzo dello spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto della terra eccedente: in calcestruzzo di cemento vibrato - retti - marciapiede su via Crespi a delimitazione delle alberature - nuovo marciapiede su via Crespi (lato parcheggio LIDL)	1 1 1 1 1 1 2 1 1 1	26,45 39,30 0,50 7,10 9,15 50,43 3,72 49,78 1,20			26,45 39,30 0,50 7,10 9,15 50,43 3,72 49,78 1,20	ml	187,63	€ 24,00	€ 4.503,12
36	25.B.24.02	Tubazioni in calcestruzzo vibrocompreso autoportante armato con incastro a borchiere e piano di posa incorporato, lunghezza utile m 2,00, con anello di tenuta in gomma, escluso scavo e reinterro: diametro cm 40 - nuovi tratti di collegamento alla dorsale principale (acque meteoriche) via Crespi	12	3,40			40,80	ml	40,80	€ 47,15	€ 1.923,72
37	25.B.24.06	Tubazioni in calcestruzzo vibrocompreso autoportante armato con incastro a borchiere e piano di posa incorporato, lunghezza utile m 2,00, con anello di tenuta in gomma, escluso scavo e reinterro: diametro cm 100 - nuova dorsale principale (acque meteoriche) via Crespi	1	160,16			160,16	ml	160,16	€ 126,00	€ 20.180,16

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
38	25.B.30.01	Pozzetti stradali in calcestruzzo a q.li 2,50 di cemento completi di sifone in PVC diametro cm 12,5 compreso lo scavo, sigillo escluso: dimensioni interne 45x45x90 - caditoie (acque meteoriche) via Crespi	12				12,00	cad	12,00	€ 110,00	€ 1.320,00
39	25.B.33.01	Chiusini in opera in ghisa sferoidale caditoie (acque meteoriche) via Crespi (kg 20)	12	20,00			240,00	cad	240,00	€ 2,89	€ 693,60
40	-	Solo posa di caditoie precedentemente rimosse, compili di rifianco e impianti - via Crespi	12				12,00	a/c	12,00	€ 50,00	€ 600,00
41	-	La segnaletica orizzontale in vernice sarà eseguita con apposita attrezzatura trapezoidale a spruzzo semovente. I bordi delle strisce dovranno risultare nitidi e la superficie verniciata uniformemente coperta. Le strisce orizzontali dovranno risultare perfettamente allineate con l'asse della strada. La vernice da impiegare dovrà essere del tipo rifrangente pre-miscelato e cioè contenere sfere di vetro mescolato durante il processo di fabbricazione così che dopo l'essiccamento e successiva esposizione delle sfere di vetro dovute all'usura dello strato superficiale di vernice stessa. Per ottenere valori di retroflessione RL maggiori di quelli normalmente rilevabili, si può procedere alla post spruzzatura delle perline aventi la stessa granulometria.	1	180,16			180,16	ml	180,16	€ 7,00	€ 1.261,12
42	-	Segnaletica verticale composta da cartelli e relativi supporti, conformi alla normativa vigente, compresi scavi, opere edile ed ogni altra opera e/o fornitura necessaria a dare il lavoro finito a regola d'arte.	1				1,00	a/c	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
43	-	Formazione di aiuola a verde, mediante la stesa e la modellazione di terra da coltivo, la fresatura per una profondità di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrelatura, seminagione, rullatura, di concime organico minerale e primo taglio - nuova aiuola deviazione via Crespi - aiuola tra alberi da mantenere su via Crespi	1 1	34,00 18,20			34,00 18,20	mq	52,20	€ 14,72	€ 768,38
Totale deviazione via Crespi e realizzazione parcheggio lato nord											€ 311.977,85
NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA											
44	27.B.01.05	Recinzione del cantiere mediante elementi modulari metallici posati a terra su basamenti prefabbricati in calcestruzzo compreso il montaggio e la rimozione a fine lavori - cantierizzazione nuovo accesso Stogit	2	18,00	2,00		72,00	mq	72,00	€ 7,73	€ 556,56
45	27.A.01.04	Box prefabbricato di qualunque dimensione ed altezza max cm 240, adibito a ufficio, avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofuogo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico e fognario. - cantierizzazione via Libero Comune	1	1,00			1,00	cad	1,00	€ 133,00	€ 133,00

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
46	27.A.01.05	Box prefabbricato in vetroresina autoportante adibito a wc chimico, completo di ogni accessorio, compreso trasporto, posizionamento, igienizzazione e smaltimento settimanale reflui, rimozione a fine cantiere - canterizzazione via Libero Comune	1	1,00			1,00	cad	1,00	€ 193,00	€ 193,00
47	27.A.01.06	Allestimento ad uso: ufficio di box prefabbricati, costituito da una scrivania, otto sedie, un armadio e un attaccapanni - canterizzazione via Libero Comune	1	1,00			1,00	cad / mese	1,00	€ 30,00	€ 30,00
48	27.A.03.02	Dispositivo luminoso a batteria a luce gialla lampeggiante o rossa fissa, in polistirolo antiurtro diametro 200 mm, con lampada alogena e fotossensore per il funzionamento notturno - canterizzazione via Libero Comune	13	1,00			13,00	cad / mese	13,00	€ 10,00	€ 130,00
49	27.A.03.03	Coppia di semafori su palo a tre luci, con batterie ricaricabili da 15 ore di autonomia, compreso dispositivo di regolazione del traffico, cavo da 100 m, il montaggio e lo smontaggio - canterizzazione via Libero Comune	2	1,00			2,00	cad / mese	2,00	€ 50,50	€ 101,00
50	27.A.03.05	Delimitazione mediante barriera stradale in plastica bicolore tipo "New Jersey", compreso il trasporto, la posa in opera, il riempimento con acqua e la successiva posa - canterizzazione via Libero Comune	1	85,00			85,00	ml	85,00	€ 11,40	€ 969,00
51	27.B.02.03	Delimitazione mediante coni in gomma bicolore, per cantiere stradale, posizionati ognuno ad interasse di m 2, compreso il trasporto, la posa in opera la successiva rimozione - canterizzazione via Libero Comune	1	50,00			50,00	ml	50,00	€ 1,50	€ 75,00
52	27.B.02.03	Delimitazione mediante barriera fissa con traversa in lamiera sciolata di cm 120x20, con finitura rinfrangente di Classe 1 e gambe smontabili e pieghevoli in lamiera zincata, compreso il trasporto, la posa in opera e la successiva rimozione - canterizzazione via Libero Comune	1	250,00			250,00	ml	250,00	€ 3,12	€ 780,00
52	27.B.13	Cartello stradale di prescrizione (precedenza, divieto, obbligo) e di pericolo, di qualsiasi forma e dimensione, in lamiera di alluminio spessore 25/10, montato su palo completo di base circolare metallica e staffe per il fissaggio, compreso il montaggio e la rimozione - canterizzazione via Libero Comune	14	1,00			14,00	n° - mese	14,00	€ 101,00	€ 1.414,00
42	-	Rimozione di pavimentazione esterna esistente, eseguita in masselli autobloccanti in cls, compreso il carico ed il trasporto alle discariche e gli eventuali oneri. -marciapiede esistente tra via crespi e via Libero Comune -marciapiede sud lato via crespi	1 1	20,37 35,70	1,50 1,50		30,56 53,55		84,11	€ 15,00	€ 1.261,58

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
43	-	Rimozione di cordoli in cls esistenti, compreso il carico ed il trasporto alle discariche e gli eventuali oneri. - marciapiede esistente tra via crespi e via Libero Comune - marciapiede sud lato via crespi - aiuola a verde tra via Libero Comune e via Crespi - marciapiede esistente via Crespi - aiuola a verde esistente via Crespi lato ovest - aiuola a verde esistente via Libero Comune	2 2 1 2 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1	20,37 35,70 49,67 2,20 45,50 12,20 33,00 10,04 5,00 6,12 7,04 21,37 49,72			40,74 71,40 49,67 4,40 45,50 12,20 66,00 10,04 5,00 6,12 7,04 21,37 49,72	ml	389,20	€ 9,00	€ 3.502,80
44	-	Rimozione collegamento, rimozione con recupero e trasporto in deposito di lampioni esistenti. - via Libero Comune	2				2,00	a/c	2,00	€ 400,00	€ 800,00
45	-	Rimozione fioriere in cls esistenti, poste a delimitazione della pista ciclabile di via Libero Comune. - via Libero Comune	3				3,00	a/c	3,00	€ 120,00	€ 360,00
46	-	Rimozione e smaltimento di pozzetti e caditoie esistenti, compreso il carico ed il trasporto in deposito - caditoie su via Libero Comune - pozzetti lampioni su via Libero Comune - pozzetti in ghisa su via Libero Comune	4 2 2				4,00 2,00 2,00	a/c	8,00	€ 80,00	€ 640,00
47	-	Spostamento palo pubblicitario esistente, mediante la demolizione della fondazione esistente, la rimozione con recupero del palo, lo scavo, il getto in cls e la successiva posa in opera - via Libero Comune	1				1,00	a/c	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
48	04.B.01.04	Demolizione con martello pneumatico di elementi in c.a., compreso il carico a mano ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta per spessore massimo 30 cm -marciapiede esistente tra via Crespi e via Libero Comune -marciapiede sud lato via Crespi	1 1	30,56 53,55		0,10 0,10	3,06 5,36	mq	8,41	€ 318,00	€ 2.674,54
49	25.B.01	Asportazione di colica erbosa, qualunque sia lo spessore e fino a mettere a nudo il terreno sottostante, compreso il carico - aiuola su curva via Crespi - aiuola a verde esistente via Libero Comune	1 1	43,83 35,70	7,94		43,83 283,46	mq	321,29	€ 2,38	€ 778,95
50	25.B.08.02	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso in assenza di chiusini, con idonea macchina operatrice, compreso il carico ed il trasporto a rifiuto (per superfici maggiori di m2 1000), per spessore da cm 3 a cm 5 - via Libero Comune (porzione da mantenere)	1 1	49,72 35,20	14,00 4,00		696,08 140,80	mq	836,88	€ 4,16	€ 3.481,42

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
51	25.B.08.03	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso in assenza di chiusini, con idonea macchina operatrice, compreso il carico ed il trasporto a rifiuto (per superfici maggiori di m2 1000), per ogni centimetro in più oltre i cm 5 - maggiorazioni di cui alla precedente voce	2	836,88			1.673,76	mq	1.673,76	€ 0,94	€ 1.573,33
52	25.B.10	Livellazione e cilindratura di massiciata senza aggiunta di materiali - via Libero Comune (porzione da mantenere) deduzione aiuola da realizzare su via Libero Comune deduzione rotondella	1 -1 -1	836,88 24,00 8,00	3,14		836,88 -24,00 -200,96	mq	611,92	€ 1,21	€ 740,42
53	25.B.39	Fornitura, stesa e cilindratura di mista di fiume o cava (binder) stabilizzata e trattata a caldo con puro bitume a penetrazione 60/70 o 80/100 (peso medio 16-18 q/mc) - via Libero Comune (porzione da mantenere)	1	611,92		0,04	24,48	mc	24,48	€ 177,00	€ 4.332,39
54	25.B.40.02	Tappeto in conglomerato bituminoso filerizzato con presa emulsione d'ancoraggio: spessore finito cm 3 - via Libero Comune (porzione da mantenere)	1	611,92			611,92	mq	611,92	€ 7,49	€ 4.583,28
55	25.B.37	Messa in quota di chiusini con dimensioni massime da cm 60x60, con differenza di quota non superiore a cm 10, compresi i materiali necessari ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta - quantità di cui alla precedente voce	3				3,00	cad	3,00	€ 57,80	€ 173,40
56	25.B.02	Scavo di sbancamento o di cassonetto in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il disfacimento di eventuali pavimentazioni e massicciate (esclusi acciottolati e lastricati) il carico su autocarri ed il trasporto a discarica del materiale di risulta sino alla distanza di km 10, spessore minimo cm 50 (escluso oneri di discarica) - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi (H=0,50 mt) - aiuola da realizzare su via Libero Comune	1 1 1	19,25 15,30 24,00	29,35 26,27 0,30	13,05 16,35 0,30	158,56 169,92 7,20	trapezio trapezio mc	335,67	€ 7,82	€ 2.624,98
57	-	Fornitura, stesa e cilindratura di sottofondazione stradale in misto cementato - nuova rotondella in progetto - nuova isola spartitraffico - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi	1 1 1 1 1	7,50 23,00 21,60 32,80 340,00	3,14	0,30	52,99 23,00 21,60 32,80 15,30	mc	145,69	€ 58,00	€ 8.449,88
58	25.B.38	Fornitura, stesa e cilindratura di mista di fiume o cava (mista di base, tout-venante) stabilizzata e trattata a caldo con puro bitume a penetrazione 60/70 o 80/100 (peso medio 16-18 q/mc) - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi	1	340,00		0,10	34,00	mc	34,00	€ 165,00	€ 5.610,00
59	25.B.39	Fornitura, stesa e cilindratura di mista di fiume o cava (binder) stabilizzata e trattata a caldo con puro bitume a penetrazione 60/70 o 80/100 (peso medio 16-18 q/mc) - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi	1	340,00		0,04	13,60	mc	13,60	€ 177,00	€ 2.407,20

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
60	25.B.40.02	Tappeto in conglomerato bituminoso fillerizzato, compresa emulsione d'ancoraggio: spessore finito cm 3 - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi	1	340,00			340,00	mq	340,00	€ 7,49	€ 2.546,60
61	25.B.51	Sottofondo per marciapiedi di calcestruzzo di cemento a q.li 2,50 compreso di giunti di dilatazione: spessore costipato cm 10 nuovo tratto pista ciclabile (giunzione sino a marciapiede esistente) - nuovo tratto pista ciclabile (lato parcheggio LIDL)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	19,00 5,20 4,60 6,30 5,80 1,10 1,80 3,00 3,40 4,80 16,00	2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 1,02 2,70 2,70 2,70 2,70 2,70	1,30	47,50 13,00 11,50 15,75 14,50 1,38 4,86 8,10 9,18 12,96 43,20		181,93	€ 14,15	€ 2.574,28
62	25.B.45.01	Cordoli per marciapiede completi di eventuali bocche lupaie, compreso il sottofondo il calcestruzzo a q.li 2,00 dello spessore di cm 10, il rifinisco pure in calcestruzzo dello spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto della terra eccedente: in calcestruzzo di cemento vibrato - retti - nuovo tratto pista ciclabile (giunzione sino a marciapiede esistente) - nuovo tratto pista ciclabile (lato parcheggio LIDL) - aiuola da realizzare su via Libero Comune	2 2 2 3 4 5 2 2 2 2 1 2 1	19,00 5,20 4,60 6,30 5,80 1,30 1,80 3,60 3,40 4,80 1,10 28,40 0,20			38,00 10,40 9,20 18,90 23,20 6,50 3,60 6,00 6,80 9,60 32,00 1,10 56,80 0,20	ml	222,30	€ 24,00	€ 5.335,20
63	-	Formazione di aiuola a verde, mediante la stesa e la modellazione di terra da coltivo, la fresatura per una profondità di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrelatura, seminagione, rullatura, di concime organico minerale e primo taglio - aiuole da realizzare su via Libero Comune	1 1	41,40 25,05 20,55			41,40 0,00 20,55	mq	61,95	€ 14,72	€ 911,90
64	25.B.44	Sabbatura della pavimentazione bituminosa compresa la pulizia del piano viabile, la spanditura di emulsione, in ragione di Kg 0,7-1/mq la stesa di sabbia preventivamente essicata e la regolarizzazione della stessa. - via Libero Comune (porzione da mantenere) - giunzione tra via Libero Comune e via Crespi	1 1	611,92 61,95			611,92 61,95	mq	673,87	€ 1,28	€ 862,55

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
65	25.B.24.02	Tubazioni in calcestruzzo vibrocompreso autoportante armato con con incastro a bichiere e piano di posa incorporato, lunghezza utile m 2,00, con anello di tenuta in gomma, escluso scavo e reinterro: diametro cm 40 - nuovi tratti di collegamento alla dorsale principale (acque meteoriche)	6	16,00			96,00	ml	96,00	€ 47,15	€ 4.526,40
66	25.B.30.01	Prozetti stradali in calcestruzzo a q.li 2,50 di cemento completi di sfioro in PVC diametro cm 12,5 compreso lo scavo, sigillo escluso: dimensioni interne 45x45x90 - caditoie (acque meteoriche) via Libero Comune	6				6,00	cad	6,00	€ 110,00	€ 660,00
67	25.B.33.01	Chiusini in opera in ghisa sferoidale - caditoie (acque meteoriche) via Libero Comune (kg 20)	6	20,00			120,00	cad	120,00	€ 2,89	€ 346,80
68	25.B.24.01	Fornitura e posa in opera di geotessuto per il rinforzo del terreno, in fibre di propilene impure sciolte e atossico, compresi i sormonti e gli sfridi: con peso di 135 g/mq - nuova rotonda in progetto - nuova isola spartitraffico	1 1 1 1	7,50 23,00 21,60 32,80	3,14	0,30	52,99 23,00 21,60 32,80	mq	130,39	€ 2,28	€ 297,28
69	14.B.07.03	Pavimentazione esterna in masselli di cemento autobloccanti, spessore 6-8 cm, formato standard, posati su letto di sabbia dello spessore di 5-6 cm, costipati con battipavimento semovente, compresi il riempimento dei giunti con sabbia vagliata, la pulizia finale e l'onere per tagli e lavorazioni. - nuova rotonda in progetto - nuova isola spartitraffico	1 1 1 1	7,50 23,00 21,60 32,80	3,14	0,30	52,99 23,00 21,60 32,80	mq	130,39	€ 36,90	€ 4.811,30
70	25.B.45.03	Cordoli per marciapiede completi di eventuali bocche lupaie, compreso il sottofondo il calcestruzzo a q.li 2,00 dello spessore di cm 10, il rifianco pure in calcestruzzo dello spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto della terra eccedente: in granito sezione 12x25 retti - corona sormontabile - corona centrale - nuova isola spartitraffico est - nuova isola spartitraffico ovest - nuova isola spartitraffico sud	1 1 1 2 2 1 1 2 2 1 1 1 2 2 2 1	7,50 5,00 7,85 1,00 3,40 1,40 7,60 1,00 3,25 1,45 2,85 1,35 2,35 3,80 3,22 5,18	3,14 3,14		47,10 31,40 15,70 2,00 3,40 1,40 15,20 2,00 3,25 1,45 5,70 1,35 2,35 3,80 6,44 2,04 5,18	ml	149,76	€ 58,70	€ 8.790,91

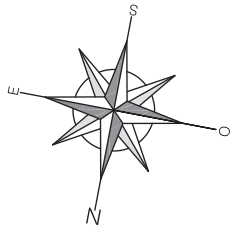
N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
71	-	La segnaletica orizzontale in vernice sarà eseguita con apposita attrezzatura tracciale a spruzzo semovente. I bordi delle strisce dovranno risultare nitidi e la superficie verniciata uniformemente coperta. Le strisce orizzontali dovranno risultare perfettamente allineate con l'asse della strada. La vernice da impiegare dovrà essere del tipo rifrangente premiscelato e cioè contenere sfere di vetro mescolato durante il processo di fabbricazione così che dopo l'essiccamento e successiva esposizione delle sfere di vetro dovute all'usura dello strato superficiale di vernice stessa. Per ottenere valori di riflessione RL maggiori di quelli normalmente rilevabili, si può procedere alla post spruzzatura delle perline aventi la stessa granulometria.	1	198,00			198,00	ml	198,00	€ 7,00	€ 1.386,00
72	-	Segnaletica verticale composta da cartelli e relativi supporti, conformi alla normativa vigente, compresi scavi, opere edile ed ogni altra opera e/o fornitura necessaria a d'area. Il lavoro finito a regola d'arte.	1				1,00	a/c	1,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Totale nuova intersezione a rotatoria											
€ 90.424,96											
RICALIFICAZIONE PISTA CICLABILE											
73	25.B.08.02	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso in assenza di chiusini, con idonea macchina operatrice, compreso il carico ed il trasporto a rifiuto (per superfici maggiori di m2 1000), per spessore da cm 3 a cm 5 - pista ciclabile direzione Brescia	1	15,00	3,00		45,00				
			1	18,50	3,80		70,30				
			1	48,80	3,80		185,44				
			1	11,95	3,75		44,81				
			1	229,27	3,35		768,06				
			1	125,20	3,20		400,64				
			1	27,25	3,00		81,75				
			1	4,00	1,50		6,00				
			1	13,00	2,20		28,60				
			1	6,50	2,20		14,30				
			1	184,00	3,00		552,00				
			1	75,00	3,00		225,00				
			1	16,06	3,00		48,18				
			1	31,85	3,00		95,55				
			1	72,48	3,00		217,44				
			1	10,75	3,00		32,25				
		- pista ciclabile direzione Milano								€ 4,16	€ 11.711,75
74	25.B.41.02	Tappeto d'usura per marciapiede di conglomerato bituminoso fillerizzato: spessore finito cm 3 - pista ciclabile direzione Brescia (quantità voce 1) - pista ciclabile direzione Milano (quantità voce 1)	1	1.596,00			1.596,00				
			1	1.219,32			1.219,32	mq	2.815,32	€ 15,00	€ 42.229,85
75	-	Additivi colorati con ossidi di ferro sintetici per asfalti. - quantità di cui alla precedente voce	1	2.815,32			2.815,32	mq	2.815,32	€ 4,00	€ 11.261,29

N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
76	25.B.44	Sabbatura della pavimentazione bituminosa compresa la pulizia del piano viabile, la spanditura di emulsione, in ragione di Kg 0,7-1/mq la stesa di sabbia preventivamente essicata e la regolarizzazione della stessa. - quantità di cui alla precedente voce	1	2.815,32			2.815,32	mq	2.815,32	€ 1,28	€ 3.603,61
77		La segnaletica orizzontale in vernice sarà eseguita con apposita attrezzatura tracciale a spruzzo semovente. I bordi delle strisce dovranno risultare nitidi e la superficie verniciata uniformemente coperta. Le strisce orizzontali dovranno risultare perfettamente allineate con l'asse della strada. La vernice da impiegare dovrà essere del tipo rifrangente premiscelato e cioè contenere sfere di vetro mescolato durante il processo di fabbricazione così che dopo l'essiccamento è successivamente l'esposizione delle sfere di vetro dovute all'usura dello strato superficiale di vernice stessa. Per ottenere valori di retroflessione RL maggiori di quelli normalmente rilevabili, si può procedere alla post spruzzatura delle perline aventi la stessa granulometria. - pista ciclabile direzione Brescia (quantità voce 2) - pista ciclabile direzione Milano (quantità voce 2)	1 1	475,97 413,64			475,97 413,64	ml	889,61	€ 4,00	€ 3.558,45
78	-	Manutenzione ed eventuali ripristini dei parapetti metallici esistenti posti a separazione tra la carreggiata stradale e la pista ciclabile	1				1,00	a/c	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
79	25.B.37	Messa in quota di chiusini con dimensioni massime da cm 60x60 con differenza di quota non superiore a cm 10, compreso i materiali necessari ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta - via Libero Comune lato Stogit	2				2,00	cad	2,00	€ 57,80	€ 115,60
Totale riqualificazione pista ciclabile											€ 78.480,55
SPESE TECNICHE											
80	-	Onerario tecnico per la Direzione Lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, ed il collaudo. Compresa le spese, le competenze professionali determinate in misura pari all'6 % dell'importo lavori - deviazione via Crespi e realizzazione parcheggio lato nord - nuova intersezione a rotatoria - riqualificazione pista ciclabile	1 1 1	311.977,85 90.424,96 78.480,55			311.977,85 90.424,96 78.480,55	%	480,883,36	€ 0,06	€ 28.853,00
Totale spese tecniche											€ 28.853,00

2010/5/17

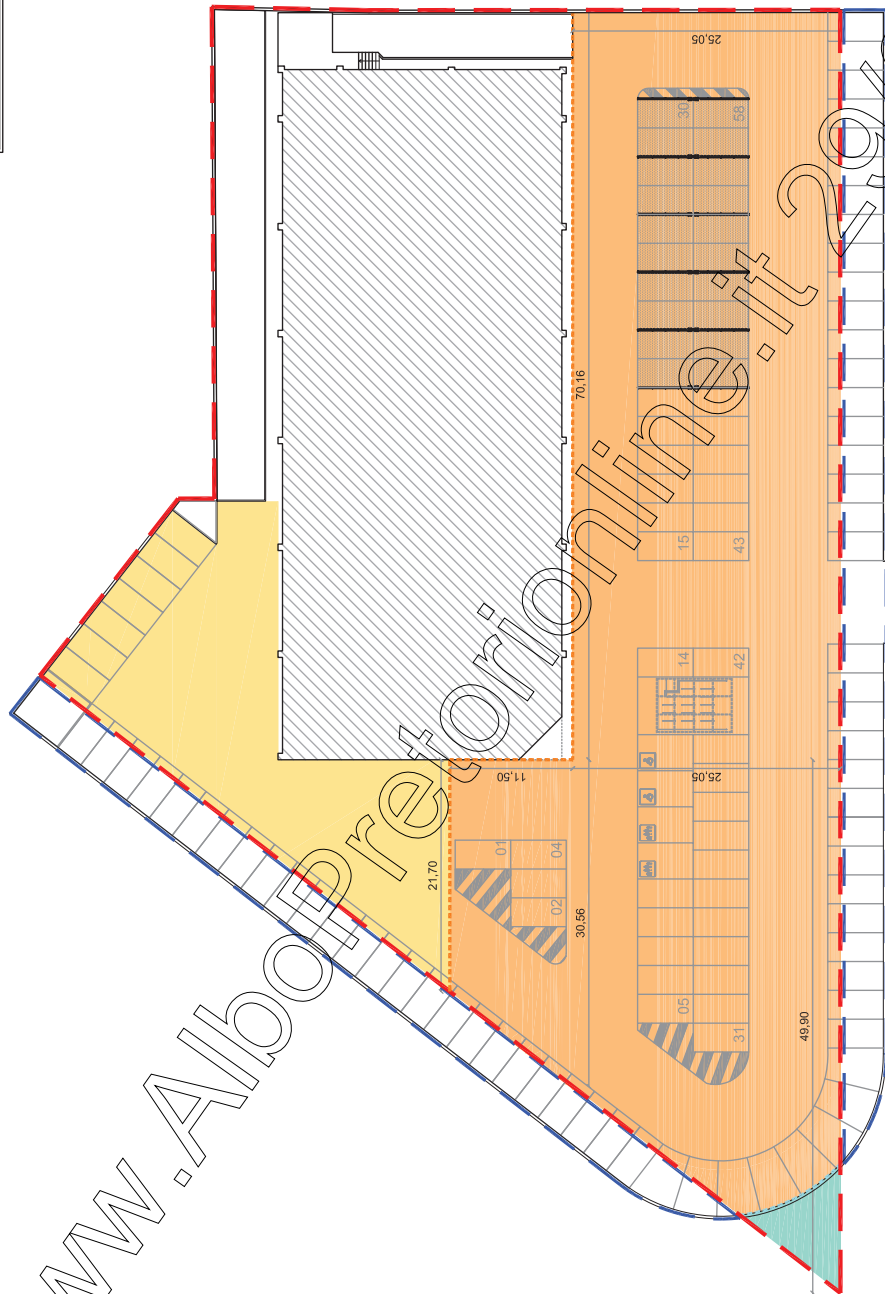
N.	Art.	Indicazione dei lavori e delle provviste	P.U.	Lungh. m	Largh. m	Altezza m	Prodotti	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
OPERE DI FINITURA ED EVENTUALI IMPREVISTI											
81	02.02.02	Autocarro con conducente, consumi ecc., per trasporti vari della portata fino a: 6 t	6	8,00			48,00	ore	48,00	€ 65,00	€ 3.120,00
82	02.09.01	Escavatore (terna) con braccio e benna mobile, compreso operatore e consumi: fino a 100 HP	6	8,00			48,00	ore	48,00	€ 67,60	€ 3.244,80
83	01.01.01	Edili, stradali, pavimentatori, tinteggiatori, stuccatori: Operaio specializzato - ore in economia 1 operaio	6	8,00			48,00	ore	48,00	€ 38,00	€ 1.824,00
84	01.01.01	Edili, stradali, pavimentatori, tinteggiatori, stuccatori: Operaio qualificato - ore in economia 2 operai	12	8,00			96,00	ore	96,00	€ 35,40	€ 3.398,40
Totale opere di finitura ed eventuali imprevisti											€ 11.587,20
Totale complessivo											
											€ 521.323,56
N.B.: Il presente computo metrico non prevede i costi relativi alle deviazioni dei sottoservizi esistenti, quali lampioni, linee elettriche ed acquedotto , che la LIDL Italia Srl dovrà sostenere nell'ambito dei lavori stradali.											

www.albopretorionline.it 29/05/17



LEGENDA

- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO - PARTICELLE 813 E 901 (6,046,00 mq)
- AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CREMA OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE - PARTI 902 E 946
- AREE DESTINATE A STANDARD PUBBLICO - 3,018,26 mq
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE PRIVATO - 683,72 mq
- AREA OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE DI CREMA - 47,50 mq



ALLEGATO "E"

Tavola Individuazione aree da destinarsi a "standard"
pubblico e da cedere al Comune di Crema
scala 1:500