



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00242 DEL 25/05/2017  
N. PROG.: 974

L'anno 2017, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA FILIALE LIDL DI VIA CRESPI A CREMA (PE 632/2016)

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n°1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, presentata in data 31.10.2016 con il n° 54.436 e successive integrazioni (PE 632/2016), a cura di LIDL Italia srl riguardante l'immobile e le aree identificate catastalmente al foglio 45 con i mappali 813-901-902-946, che prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente con parziale ampliamento e riassetto della viabilità e dei parcheggi esistenti;

**DATO ATTO** che le aree sono individuate dal Piano di Governo del Territorio Vigente, come:

- tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 14 e 21 NT);
- ambito del piano dei servizi – servizi esistenti – destinazione specifica a parcheggio pubblico;

**DATO ATTO** che quanto proposto con il Permesso di Costruire convenzionato è coerente con le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione comunale ha richiesto in sede di esame della pratica la verifica

dell'impatto del progetto presentato sulla viabilità esistente;

- il Centro Studi Traffico nella persona dell'Ing. Massimo Percudani, ha redatto lo studio di impatto viabilistico che ha approfondito, mediante il supporto di rilievi, l'impatto che la nuova struttura potrebbe avere sul traffico e sulla viabilità oltre a valutare il riassetto della viabilità esistente tramite la progettazione di una rotonda ed opere stradali esterne alle aree;
- oltre alle opere previste dal Permesso di Costruire, LIDL Italia si è impegnata a realizzare porzione mancante di pista ciclabile e la riqualificazione della porzione di pista ciclabile esistente posta a nord ed a sud di via Libero Comune e ricompresa tra la rotatoria di via Milano - Via Indipendenza e la rotatoria di Via Libero Comune – Via Caperoniana, come compensazione alla disponibilità espressa dall'Amministrazione comunale nell'ambito dell'intervento proposto;
- non sono previsti scomputi dagli oneri di urbanizzazione per le opere previste;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire in oggetto;

**DI DARE ATTO CHE:**

- l'approvazione dello schema di convenzione costituisce il presupposto preliminare per il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere rilasciato a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa;
- la documentazione allegata alla richiesta del permesso di costruire risulta depositata agli atti ed è costituita dagli elaborati riportati all'art. 24 dello schema di convenzione di cui all'oggetto;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

25/05/2017

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

25/05/2017

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 29/05/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

29/05/2017

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)