



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00219 DEL 17/05/2017
N. PROG.: 848

L'anno 2017, il giorno diciassette del mese di maggio, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO EDEN VIA FERRARIO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 24.07.2007 E CONVENZIONATO IL 15.06.2009 (PE 670/2006).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24.07.2007 di Approvazione del Programma integrato di Intervento denominato "Eden – Via Ferrario";

DATO ATTO che l'art. 2 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 15.06.2009 prevede che: "L'attuazione del Programma in argomento, per n. 2 (due) A.U. (Ambiti Unitari) individuati nell'elaborato n. 3, avverrà in 5 (cinque) anni, e cioè entro il 15 giugno 2014";

RICHIAMATE:

- la prima richiesta di proroga "di 12 mesi in ordine alla realizzazione del Programma Integrato d'Intervento e delle afferenti opere d'urbanizzazione, a partire dalla data di scadenza della convenzione (15/06/2014) e cioè sino al 15.06.2015", presentata in data 03.09.2013 prot.gen. 19.884, dalla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Ombriano, che la Giunta Comunale nella seduta del 09.09.2013 ha concesso fino al 15.06.2014;

la seconda richiesta di proroga presentata il 17.06.2015 prot.gen. 18.270 che, data l'entrata in vigore della normativa prevista dal D.L. 21/06/2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia. Pubblicato nella Gazz. Uff. 21 giugno 2013, n. 144, S.O." Convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98 all'art. 30 bis, è stata automaticamente prorogato la durata di validità del Programma Integrato d'Intervento di tre anni e cioè fino al 15.06.2017;

- la terza richiesta presentata in data 09.09.2016 prot.gen.n° 43.813, di *"mantenere la validità del Piano Attuativo in attesa del passaggio ingiudicato della Sentenza"*;

CONSIDERATO che le richieste di proroga sono motivate dal contenzioso in atto tra il soggetto attuatore e la società con cui è stato sottoscritto un preliminare di compravendita;

VISTA ALTRESÌ la nuova richiesta presentata in data 11.04.2017 prot.gen.n° 17.979, con la quale la Parrocchia di Santa Maria Assunta di Ombriano chiede *"di mantenere in essere la validità del Piano Attuativo ... essendo il rapporto tra le parti contese ancora sub iudice"* e richiede la proroga di cinque anni fino a Giugno 2022;

CONSIDERATE le motivazioni addotte e che le aree previste in cessione all'Amministrazione sono già di proprietà comunale a seguito della stipula della convenzione, nonché gli impegni previsti dai patti convenzionatori;

VISTI:

- la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

DELIBERA

DI CONCEDERE LA PROROGA di cinque anni e cioè fino al 15/06/2022, al fine di consentire la definizione della controversia e dare attuazione alle previsioni del PII convenzionato, in considerazione delle motivazioni sopra riportate;

DI DARE ATTO:

- che l'assenso alla proroga comporterà l'aggiornamento della convenzione sottoscritta in ragione dei termini sia di validità del Piano sia della fidejussione bancaria a copertura delle opere previste.
- che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente all'Area Pianificazione Territoriale.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

08/05/2017

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato patrimoniale del Bilancio comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

09/05/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 17105/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 17/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 01/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

17/05/2017

www.AlboPretorioonline.it