

COMUNE DI CREMA

CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI SUI PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI CREMA.

Tra il Comune di Crema C.F. e P. Iva ....., con sede in ....., Via....., rappresentato da ....., nato a ....., C.F. ...., in qualità di Dirigente del Settore responsabile dell'esecuzione del contratto, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di ..... (di seguito, anche solo il "Concedente")

E

Avip Italia S.r.l. Partita Iva 10419630016, con sede legale in Borgaro Torinese, Frazione Mappano (TO), Via Galileo Galilei 12/14, in persona del sig. Paolo Paradisi C.F. PROPLA65C25I024C, nato a San Maurizio Canavese (TO) il 25/3/1965 e residente a San Maurizio Canavese in Via Campo Sportivo, 10 munito degli occorrenti poteri (nel seguito, anche solo "Società" e, insieme con il Concedente, anche solo le "Parti")

(di seguito, anche solo la "Concessionaria" ovvero la "Società" e, insieme con il Concedente, anche solo le "Parti");

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Crema intende da un lato, tener conto della necessità di medi e piccoli commercianti di segnalare sul proprio territorio la propria attività, dall'altro lato, offrire un servizio informativo ai cittadini agevolandoli nell'identificazione di attività commerciali e di pubblica utilità di proprio interesse;
- b) per le finalità di cui alla lett. a) che precede, è intenzione del Comune di Crema consentire lo sfruttamento, con fini di comunicazione commerciale e istituzionale, dei pali di illuminazione pubblica di proprietà comunale installati nel territorio comunale;
- c) a seguito di apposita procedura concorsuale esperita in data 29/07/2002, è stata assegnata a Ferrari Promotion S.p.A. la concessione, in via esclusiva fino al 31/12/2020, per l'utilizzo pubblicitario dei pali di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole S.r.l. installati nel Comune di Crema;
- d) con atto Notaio Bima in Torino del 28/07/2015 Avip Italia Srl ha acquistato il ramo d'azienda della Ferrari Promotion Spa per la installazione di impianti pubblicitari sui pali di illuminazione come da specifica comunicazione e lettera a voi inviata;
- e) a seguito di precedente convenzione stipulata in data 23/11/2015 Determinazione n. 01443 ed avente scadenza il 14/12/2016
- f) Avip Italia con lettera del 1/9/2015 ha manifestato interesse a proseguire l'utilizzo a scopi pubblicitari l'utilizzo di tali pali di illuminazione pubblica
- g) il Comune di Crema, con delibera di Giunta n. 2016/00183 del 7/4/2016 denominata "Servizio di pubblica illuminazione , acquisizione della proprietà degli impianti già nella titolarità di Enel Sole s.r.l. per effetto della delibera di C.C. n. 2015/00081 di declaratoria dell'avvenuta cessazione della convenzione con Enel Sole s.r.l. e conseguente avvio della procedura di valorizzazione ", è subentrata di fatto anche al contratto tra Enel Sole e AVIP Italia;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse e gli allegati - sottoscritti per identificazione dalle Parti, e/o da loro rappresentanti - costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente convenzione.



## ART. 2

2.1 La presente convenzione (di seguito, anche solo la "Convenzione") ha ad oggetto la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Crema e Avip Italia S.r.l. in ordine alla concessione rilasciata dal Comune di Crema alla Società per l'installazione di n° 50 impianti mono/bifacciali pubblicitari di seguito specificati con messaggi di comunicazione istituzionale, commerciale, promozionale ubicati su altrettanti pali di illuminazione pubblica aventi le seguenti dimensioni fino ad un massimo di:

- TARGHE tipo "MINI" cm 80x105
- PLANCE tipo "MIDI" cm 100 x 140

Nell'allegato 1 alla presente convenzione vengono indicate le vie interessate a tale progetto ed il quantitativo massimo di installazioni previste; tali vie potranno eventualmente essere modificate in accordo con la parte Concedente.

L'elencazione dei suddetti pali potrà concordemente subire variazioni nella specie fino ad un massimo del 30% del totale.

2.2 In virtù della richiamata Concessione e nei limiti della stessa, alla Società è quindi affidata la gestione della pubblicità effettuata per conto terzi ed abbinata ai pali di pubblica illuminazione.

2.3 Per le finalità di cui agli artt. 2.1 e 2.2 che precedono, alla Società è pertanto riconosciuto il diritto di installare sui predetti pali di pubblica illuminazione gli impianti pubblicitari specificati all'art. 2.1 che precede, sui quali la Società provvederà ad affiggere la comunicazione pubblicitaria, istituzionale e promozionale per conto terzi oggetto del proprio business.

2.4 Tutti gli impianti pubblicitari che la Società provvederà ad installare sui pali di illuminazione pubblica di proprietà di comunale sono e rimarranno di sua proprietà e dovranno presentare le caratteristiche di cui all'art. 2.1 che precede.

## ART. 3

Resta inteso tra le Parti che il Concessionario ha la piena ed esclusiva proprietà degli impianti pubblicitari che verranno dallo stesso installati in esecuzione della presente Convenzione e ha il potere di stipulare autonomamente con soggetti terzi contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli spazi pubblicitari oggetto della presente Convenzione. Nell'ambito di tali contratti, la Società si impegna al pagamento dell'imposta di pubblicità nei modi e nelle forme previste dal D.Lgs. 507/93, così come previsto al successivo art. 5.1.

## ART. 4

4.1 La fornitura e la posa in opera degli impianti pubblicitari sarà a carico della Società, la quale si impegna a realizzarli e posarli a regola d'arte, senza che gli stessi possano costituire pericolo o arrecare danni a cose o persone. Al riguardo, la Società dichiara che gli impianti pubblicitari dalla stessa impiegati sono conformi alle leggi di sicurezza vigenti.

4.2 . La Società si assume, inoltre, la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose, limitatamente agli impianti di sua proprietà

4.3 La manutenzione ordinaria degli impianti gestiti, nonché la relativa sostituzione dovuta a rottura e/o deterioramento, saranno a carico della Società.

4.4 Rimangono salve ed impregiudicate tutte le azioni e sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle altre leggi speciali per i reati ivi previsti in ordine alla pubblicazione ed all'abusiva esposizione di manifesti, avvisi, disegni, scritte e simili in contravvenzione alle disposizioni sancite dalle leggi predette.

## ART. 5

5.1 A titolo di corrispettivo della richiamata Concessione, il Concessionario si impegna:

A) ad effettuare, nei termini previsti, i pagamenti, ove dovuti, inerenti all'imposta di pubblicità relativa agli impianti esposti, installati ed autorizzati

B) a versare, quale onere aggiuntivo a titolo di "canone annuo" un corrispettivo minimo garantito pari a:

- € 5500,00 entro il 30.6 e il 30.12 in due rate di uguale importo

L'Amministrazione Comunale provvederà ad inviare alla Società un avviso di pagamento di tale importo con le predette scadenze.

#### ART. 6

Le spese e le tasse contrattuali inerenti e conseguenti alla presente Convenzione si convengono a carico della Avip Italia. Poiché l'installazione degli impianti avverrà sui pali di pubblica illuminazione e non comporterà alcuna ulteriore occupazione di suolo pubblico, il Concessionario sarà tenuto esclusivamente al pagamento dell'imposta di pubblicità in relazione al messaggio pubblicitario che sarà apposto sulle facciate dell'impianto, al netto della cornice, con l'esclusione di qualsivoglia imposizione in relazione ad occupazione di suolo, non ricorrendone nella fattispecie i presupposti.

#### ART. 7

Il Concessionario, nell'interesse di entrambe le Parti, s'impegna a rispettare:

- o tutti i vincoli a tutela delle bellezze naturali e paesaggistiche all'interno di zone di interesse storico, artistico e culturale, richiedendo, solo dove richiesto, le necessarie autorizzazioni;
- o tutte le norme di sicurezza vigenti, nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada e dal Regolamento Comunale.

#### ART. 8

8.1 La presente Convenzione avrà la durata fino al 31.12.2020.

#### ART. 9

Il numero di pali d'illuminazione pubblica autorizzati con la presente Convenzione potrà subire un'integrazione fino ad un massimo del 30% rispetto al totale autorizzato previo accordo tra le parti.

#### ART. 10

Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/86 e del D.P.R. 642/72 salvo caso d'uso.

#### ART. 11

Tutti gli avvisi e le comunicazioni tra le Parti dovranno essere effettuati tramite PEC.

Il Comune di Crema si impegna sin d'ora a consentire alla Società di cedere la presente Convenzione in favore di altra società o ente dalla stessa controllato, collegato o con essa sottoposto a comune controllo o comunque in favore di altra società o ente appartenente al medesimo gruppo, anche a seguito di successive operazioni di riorganizzazione dell'assetto societario.

#### ART. 12



12.1 La presente Convenzione è regolato dalla legge della Repubblica Italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretato ed eseguito.

12.2 Si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque conseguente alla presente Convenzione sarà di competenza esclusiva del Foro territoriale competente, ferma la competenza del Giudice Amministrativo per questioni legislativamente devolute alla sua giurisdizione.

Crema, lì.....

Per il Comune di Crema

Il Dirigente del Settore

Per Avip Italia S.r.l.

Procuratore speciale

Paolo Paradisi

www.AlboPretorionline.it 170517

COMUNE DI CREMA - ELENCO PALI AUTORIZZATI AVIP ITALIA									
ELENCO VIE	Q.TA'	POSIZIONE PALO							
BRESCIA	3	1564	1583	1584					
CREMONA	2	1525	1527						
DEL MACELLO	2	2106	2107						
EUROPA	6	0512	0513	0508	0511	0538	0540		
GAETA	6	0984	0983	0982	0999	0998	0997		
INDIPENDENZA	4	0727	0728	0715	724				
IV NOVEMBRE	3	2504	2505	2506					
LA PIRA	2	0695	0697						
LIBERO COMUNE	5	0495	0497	0498	0493	0494			
MILANO	3	0567	0574	0575					
PANDINO	1	0552							
PIACENZA	2	1948	1949						
VIVIANI	2	2004	2006						
DA DEFINIRE TRA LE PARTI	9								
TOTALE	50								