



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00210 DEL 11/05/2017
N. PROG.: 860

L'anno 2017, il giorno undici del mese di maggio, alle ore 16:40 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER
L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI CREMA PER ATTRAZIONE DI
INVESTIMENTI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA ATTRACT.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema, nell'ambito del Programma AttrACT – Accordi per l'Attrattività sulla base dell'Allegato 1 - Linee attuative approvato con DGR n. 5889/2016, intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (tra i quali e Reindustria Innovazione, Camere di Commercio, Enti appartenenti al Sistema Regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni del credito e della finanza, Enti di formazione e della ricerca), sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori

DATO ATTO che con il Bando AttrACT, Regione Lombardia selezionerà 70 Comuni per giungere alla sottoscrizione di specifici accordi volti a favorire l'attrattività degli investimenti, in termini di semplificazione, incentivazione economica e fiscale, promozione delle opportunità localizzative. In questa prospettiva, Regione Lombardia intende promuovere il proprio territorio

come destinazione attrattiva e conveniente per gli investitori lombardi, italiani ed esteri, con beneficio sia degli imprenditori, che dell'intera collettività in termini occupazionali e di crescita economica.

CONSIDERATO CHE:

- i Comuni potranno presentare la domanda di candidatura entro il 5 Giugno 2017, esclusivamente in modalità telematica messa a disposizione da Unioncamere Lombardia;
- Camera di Commercio di Cremona e Rei – Reindustria Innovazione sono disponibili a supportare i Comuni nella candidatura di progettualità, presentando l'area produttiva (o le aree) da poter promuovere.
- il Comune non possiede aree di proprietà pubblica, con le caratteristiche previste dal bando, e che pertanto dovrà avvalersi di opportunità insediative private che dovranno essere attivate con una apposita procedura ad evidenza pubblica, al fine di verificare l'interesse dei soggetti privati a partecipare all'offerta di valorizzazione delle aree.

DATO ATTO che la rilevazione concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori che devono avere le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti);
2. aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti;
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. allocazione nel territorio del Comune di Crema.

VISTO il bando esplorativo e i relativi allegati, parti integranti del presente atto.

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l' "Avviso esplorativo non vincolante per l'individuazione di aree e immobili nel Comune di Crema per attrazione di investimenti", e i relativi allegati parti integranti alla presente delibera e costituito da:

- Avviso esplorativo;
- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili;
- Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti.

2. **DI DEMANDARE** a successivi atti amministrativi la valutazione delle richieste di adesione pervenute.

3. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a Reindustria al fine di attivare azioni volte al coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati.

4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/05/2017

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale. Trattasi, allo stato attuale, di mero atto amministrativo. Parere favorevole.

09/05/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

11/05/2017

www.AlboPretorioonline.it